



ریوان

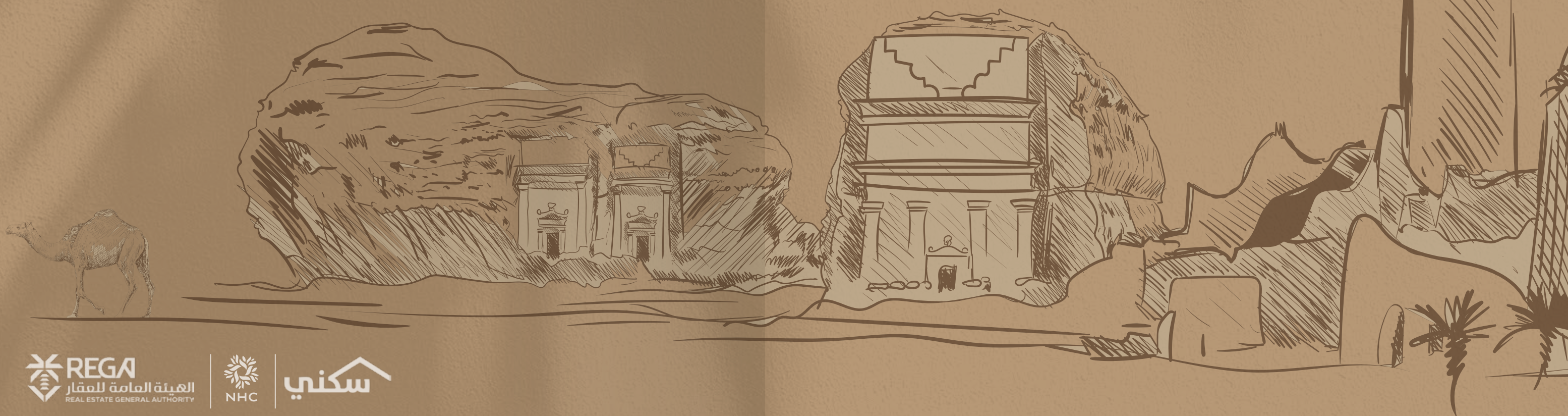
REWAN

هنا تروى الحكايات

Where stories are made

Between Authenticity & Modernism

حيث تلتقي الأصالة
بالطراز المعصرى....



We build the future
with the roots of heritage

نبني للمستقبل
بجذور من الماضي

نمط التصميم
Design Theme 47

الخدمات و المرافق
Facilities and services 40

عن الكوهجي
About Kooheji 10

مقدمة
Introduction 08

نماذج الفلل
Villas Types 56

المخطط العام
Master plan 52

ضاحية الربى
Al Ruba Suburb 24

عن الوطنية للإسكان
About NHC 20

الخاتمة
Conclusion 142

المواصفات
Specifications 136

مجتمع ريوان
Rewan Community 36

موقع المشروع
The projects location 28

Rewan Al Ruba, Where Nature and Living Embrace

Amid the heart of nature, atop hills that breathe tranquility and life, Rewan Al-Rubaa rises as a refined sanctuary for those who seek privacy and peace of mind. Here, there are no barriers between architecture and the landscape, instead, they melt seamlessly into one another. The architectural lines flow in harmony with the terrain, creating in every corner a sense of comfort that feels like an embrace from the land itself.

ريوان الربى.. حين تتعانق الطبيعة مع السكن

في أحضان الطبيعة، وعلى تلال تنبض بالهدوء والحياة، يرتفع مشروع ريوان الربى كملاذ راقٍ يُخاطب الباحثين عن الخصوصية والسكينة. هنا، لا يفصل التصميم عن الطبيعة حاجز، بل ينصهر فيها بركة، فتنسب الخطوط المعمارية بتناغم مع الأرض، وتُولد في كل زاوية راحة تُشبه حضن المكان. هو ليس مجرد مشروع... بل تجربة سكنية تولد من رحم الطبيعة، وتعيش في كنفها.



عن الكوهجي: About Kooheji

A fully integrated team driven by passion and purpose, every detail is approached with dedication, and every idea is infused with life. Designs are crafted like works of art celebrating the essence of family, weaving the spirit of community into every corner, and addressing the evolving needs of modern living.

Inspired by the flow of global trends and the elegance of contemporary aesthetics, Kooheji stands as a symbol of distinction and excellence in the real estate sector. With a forward thinking vision, the company redefines standards of quality and innovation, and leaving a lasting mark on landmark developments across our beloved Kingdom.

With over 50 years of experience and a legacy of leadership in real estate, Kooheji continues to shape the skyline from soaring residential towers to integrated educational and commercial communities. Driven by global standards and a creative spirit, AlKooheji brings contemporary taste to life, meeting the aspirations of individuals and societies alike.

الكوهجي للتطوير العقاري إبداع يخطّ ملامح الغد، ورؤية تبني المستقبل. يعيش فريق العمل المتكامل روحًا من التفاني والحب، بفكر إبداعي ينبض بالحياة، ويضع روحه في كل تفصيل، تُصاغ التصميمات كلوحة فنية تحترم قيمة الأسرة، وتنسج بين زواياها روح المجتمع، وتلبّي متطلباته المتجددة.

وعلى نغم انسيابية الرؤى العالمية وما تحوي من ملامح عصرية أنيقة، تبرز شركة الكوهجي للتطوير العقاري كرمزٍ للتفرد والتميّز في قطاع التطوير العقاري، برؤية استباقية تنسج ملامح الحياة العصرية، وتعيد تعريف مفاهيم الجودة والابتكار، فتثبت وجودها بكل إتقان واحترافية في كبرى المشاريع التطويرية في مملكتنا الحبيبة.

بخبرة تمتد 50 عامًا، وريادة عريقة في عالم التطوير في مملكة البحرين، وبمحفظة مشاريع ملهمة في تشكيل الأبراج السكنية الشاهقة الارتفاع، والمجمعات التعليمية والتجارية، تواصل الكوهجي رسم بصمة فارقة في المشهد العمراني، مستندة إلى معايير عالمية، وروح إبداعية تعكس ذوقًا معاصرًا، وتواكب طموحات الأفراد والمجتمعات.





ريوان الربى...
إرتواء وسط الطبيعة



ليس مجرد مسكن...
بل أسلوب حياة



شراكة استراتيجية أهداف وطموح تتخطى الحدود

بأفاق جديدة عبر شراكاتها مع نخبة المطورين العقاريين، نواصل في الكوهجي رحلتنا لصناعة مجتمعات سكنية ترتقي بالمعيشة وتلبي تطلعات الفرد السعودي. منذ انطلاقتنا، ونحن نرسم ملامح عمرانية تنسجم مع الإنسان، وتُجاري تطلعاته، عبر مجتمعات سكنية تتناغم فيها المسطحات الخضراء، والمرافق الحيوية، ومراكز الحياة اليومية... لتكون كل خطوة أقرب، وكل لحظة أسهل، وكل يوم أرقى.

تتمحور رؤيتنا حول الارتقاء بجودة الحياة، ليس بتوفير الأساسيات فقط، بل بتجاوز التوقعات نحو أسلوب معيشة يليق بالطموح السعودي... حيث تلتي القيمة بالجمال، ويتحوّل الاستثمار إلى إرث ينمو عامًا بعد عام. لذلك، فإن كل وجهة نظورها تحمل بُعدًا أعمق من مجرد بناء، إنها وعدٌ بمستقبل يستحق أن يُعاش.

Opening Horizons through Strategic Partnerships

Through forward-looking partnerships with leading real estate developers, AlKooheji continues its journey to shape residential communities that elevate living standards and fulfill the aspirations of the modern Saudi individual. Since our inception, we have been crafting urban environments that align with human needs and ambitions communities where green spaces, essential amenities, and daily lifestyle hubs come together in perfect harmony. A place where every step is closer, every moment is simpler, and every day feels more refined. Our vision is centered on enhancing quality of life not by merely meeting basic needs, but by exceeding expectations to offer a lifestyle worthy of Saudi ambition. A place where value meets beauty, and investment evolves into a legacy that grows stronger with time.

عن الوطنية للإسكان About NHC



About NHC

Established in 2016 as the investment arm of the Ministry of Municipal, Rural Affairs, and Housing, the National Housing Company (NHC) has since emerged as a pioneer in developing sustainable urban communities across Saudi Arabia. NHC offers a diverse range of housing solutions that meet the aspirations of future generations while enhancing quality of life. Its projects are distinguished by contemporary architectural designs and strategic locations, providing fully integrated residential environments that include essential services such as mosques, schools, healthcare centers, green spaces, and recreational areas creating well-balanced and thriving communities.

NHC is committed to strengthening strategic partnerships between the public and private sectors to increase housing availability and support the goals of Saudi Vision 2030, particularly in raising homeownership among citizens to 70%. With a focus on innovation and sustainability, NHC continues to develop urban spaces that empower individuals and families to flourish, while delivering long-term value and shaping a brighter future for all.

عن الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام ٢٠١٦ كذراع استثماري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية. منذ ذلك الحين، أصبحت NHC رائدة في تطوير المجتمعات الحضرية المستدامة، حيث تقدم حلولاً سكنية متنوعة تلبي تطلعات الأجيال القادمة وتعزز جودة الحياة. تتميز مشاريعها بتصاميم معمارية عصرية ومواقع استراتيجية، وتوفر بيئات سكنية متكاملة تشمل المرافق والخدمات الأساسية مثل المساجد والمدارس والمراكز الصحية، بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمناطق الترفيهية، مما يخلق مجتمعات متوازنة ومزدهرة.

تسعى NHC إلى تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص، مما يساهم في زيادة المعروض العقاري وتحقيق أهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠، لا سيما في رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى ٧٠%، من خلال التزامها بالابتكار والاستدامة. تواصل NHC تطوير بيئات حضرية تمكن الأفراد والعائلات من الازدهار، وتوفر استثمارات تنمو قيمتها مع مرور الوقت، مما يعكس رؤيتها في بناء مستقبل مشرق للجميع.



ضاحية الربى
AlRuba Suburb

ضاحية الربى

ضاحية الربى هي حي سكني يتميز بموقعه الاستراتيجي في حي الرماية بشرق الرياض يقع خلف مستشفى الحرس الوطني ويتميز بقربه من نادي الرماية للقوات المسلحة, وتسمى أحياناً مدينة الرماية.

AlRuba Suburb

Al Ruba Suburb is a residential neighborhood distinguished by its strategic location in the Al-Rimayah district in eastern Riyadh. It is situated behind the National Guard Hospital and is notable for its proximity to the Armed Forces Shooting Club.



Your home In East of Riyadh

في شرق الرياض دارك



حيث تقترب الحياة بكل مهانيها Where life comes closer

في قلب ينبض بالحياة، تتوسط الوجهة واحدة من أكثر المناطق اتصالاً في الرياض، حيث تحيط بها شرايين المدينة النابضة التي تسهل الوصول وتثري أسلوب الحياة، لتكتمل بذلك عناصر العيش المتكامل في موقع واحد، يجمع بين الراحة، والخدمات، وأسلوب الحياة العصري.

Located in the heart of Riyadh's most vibrant neighborhoods, Rewan AlRuba sits within one of the city's most well-connected areas. Surrounded by Riyadh's vital arteries, the location ensures effortless access while enriching everyday life.

حيث تقترب الحياة بكل معانيها

Where life comes closer



15 دقيقة
minute

جامعة الملك سعود بن
عبدالعزیز للعلوم الطبية
King Saud bin Abdulaziz
University for Health Sciences

10 دقائق
minutes

طريق خريص
Khurais Road

10 دقائق
minutes

المئيم مول
Al Othaim Mall

15 دقيقة
minute

مستشفى الملك فهد
King King Fahd Hospital

05 دقائق
minutes

الطريق الدائري
Riyadh Ring Road

15 دقيقة
minutes

استاد الملك فهد
Riyadh Ring Road

10 دقيقة
minute

مستشفى الحرس الوطني
National Guard Hospital

10 دقائق
minutes

محطة القطار
Train Station

12 دقائق
minutes

طريق الشيخ جابر الصباح
Sheikh Jaber Al-Sabah Road



مجتمع ريوان الري

Rewan AlRuba Overview

Not just walls and ceilings but living, breathing spaces that tell a story and where memories are etched. At the heart of every home, a new scene is born: the aroma of fresh coffee fills the air, laughter echoes through the majlis, and warm evenings brought to life by family gatherings.

The design whispers comfort, offering a sense of privacy, belonging, and shared joy. Nothing is left to chance every detail is crafted with care and deep respect for Saudi traditions and family values. The design embraces flexibility, allowing each home to evolve with the family, just like trees growing with time gracefully and naturally.

The villas cater to the needs of the Saudi individual and the details of their families. These spaces are designed with services that resemble you and flexibility that accommodates your needs. Every room, every corridor, every window... is designed to contain you and your loved ones. In Rewan, homes are not simply constructed, they are composed of moments, memories, and stories waiting to be told and not just lived in. This is where stories begin And, in every corner, the details speak..

ليست مجرد جدران وأسقف، بل مساحات تنبض بالحياة، وتُفتح فيها صفحات تخلد ذكريات الحب. هنا، في قلب كل فيلا، يولد مشهد جديد وصوت ضحكة يتردد في المجلس، وشذى القهوة يملأ البيت الزجاجي، ولقمة عائلية تجعل المساء دافئاً.

التصميم يهمس لك بالراحة، ويفتح لك الطريق لتعيش بخصوصية، وتعيش الانتماء، وتعيش فرحة أحبابك. هنا، لا تُترك التفاصيل للصدفة... بل تنبض بعناية تُراعي الإنسان السعودي وثقافته العائلية، فتحضن كبار السن في الطابق الأرضي بكرامة واهتمام، وتفتح الأبواب لمرونة الاستخدام، لتكيف المساحات مع تحولات الحياة، وتكبر مع العائلة، بهدوء يشبه نمو الأشجار.

تُراعي الفلل احتياجات وتفاصيل العائلة السعودية، جاءت هذه المساحات بخدمة تُشبهك، ومرونة تُراعي احتياجاتك، مهما اختلف نمط حياتك أو تغيرت أولوياتك. كل غرفة، كل ممر، كل نافذة... صُممت لتكون في خدمتك، لتحتويك أنت ومن تحب في ريوان، لا تبنى الحجرة فقط... بل تُصاغ الذكريات وتُنسج الأيام على مهل، وذكرى بعد أخرى، كُتبت لتكون روايات تُحكى، لا مجرد منازل تُسكن.

خدمات و مرافق عامة Public services and facilities



ترفيه
Entertainment



مدارس تعليمية
Schools



حدائق عامة
Public Parks



أودية
Valley



مستشفيات
Hospitals



مساجد
Mosques





مدارس تعليمية

Educational Institutions



حدائق طبيعية

Natural Parks



مساجد Mosques



أودية Valley

حيث تلتقي الأصالة بالطراز المعاصر: Heritage Meets Contemporary Style

A seamless blend of contemporary style with traditional elements creates a timeless and adaptable identity. The exterior design showcases a rich palette inspired by traditional Najdi heritage and modern Islamic influences, an architectural dialogue shaped by the city's rapid urban development and deeply rooted cultural values.

دمج الأسلوب الحديث ببعض العناصر التقليدية، مما يجعله خالدًا ومُرنًا. تتضمن الواجهة درجات مزيج غني من التراث النجدي التقليدي والتأثيرات الإسلامية الحديثة، التي شكلتها التنمية الحضرية السريعة للمدينة والقيم الثقافية الراسخة.

Villa type	Villa Layout	Land Area	NSA
A	A1	250.00- 284.09	258.39
	A2	250.00 - 252.58	273.57
	A3	250.00 - 316.09	298.56
B	B1	250.00 - 281.41	278.47
	B2	251.78 - 272.06	298.03
	B3	250.04 - 272.06	323.10
C	C1	250.00 - 342.29	316.34
	C2	260.33 - 337.90	329.43
D	D1	363.65 - 512.39	356.52
	D2	363.30 - 574.18	338.02
E	E1	360.00- 537.65	347.21
	E2	360.00 - 476.19	374.40







تفاصيل راقية،
نرسمها بدقة لأجلك
Exquisite details Meticulously crafted just for you

06

نماذج الفلل Villa Types



نموذج Type A1

فيلا الرحاب Al Rehab Villa



مساحة الأرض | مساحة البناء
Land Area | Built-up Area

250-284.09m² | 258.39m²



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 19.35m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 113.19m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 125.85m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almajles	4.00 x 5.00	المجالس	01
Majles Bathroom	1.35 x 1.65	دورة مياه المجلس	02
Washing Area	1.20 x 1.65	مغاسل	03
Dining Room	4.80 x 4.00	غرفة الطعام	04
Living Room	4.40 x 4.60	غرفة المعيشة	05
Bathroom	2.70 x 1.10	دورة مياه	06
Indoor Kitchen	3.00 x 5.60	المطبخ الداخلي	07
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	08
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	09
Front Garden	5.40 x 5.05	الحديقة الأمامية	10
Back Garden	6.40 x 4.55	الحديقة الخلفية	11
Parking Area	6.00 x 3.60	موقف السيارات	12

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	4.00 x 5.85	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.60 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.40 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.65 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.55 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.80 x 4.00	غرفة نوم 4	07

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	2.65 x 2.65	غرفة الغسيل	01
--------------	-------------	-------------	----



مساحات مرنة صممت لراحتك

Flexible spaces designed for your comfort

نموذج Type A2

فيلا الرحاب Al Rehab Villa



مساحة الأرض | مساحة البناء
Land Area | Built-up Area
250-252.58m² | 273.57m²



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 19.35m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 113.19m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 141.03m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

AlMashab	4.00 x 4.05	الديوانية المشب	01
Almajles	4.00 x 5.00	المجلس	02
Majles Bathroom	1.35 x 1.65	دورة مياه المجلس	03
Washing Area	1.20 x 1.65	مغاسل	04
Dining Room	4.80 x 4.00	غرفة الطعام	05
Living Room	4.40 x 4.60	غرفة المعيشة	06
Bathroom	2.70 x 1.10	دورة مياه	07
Indoor Kitchen	3.00 x 5.60	المطبخ الداخلي	08
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	09
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	10
Front Garden	5.40 x 5.05	الحديقة الأمامية	11
Back Garden	6.40 x 4.55	الحديقة الخلفية	12
Parking Area	6.00 x 3.60	موقف السيارات	13

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	4.00 x 5.85	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.60 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.40 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.65 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.55 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.80 x 4.00	غرفة نوم 4	07

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	2.65 x 2.65	غرفة الغسيل	01
--------------	-------------	-------------	----

واحدة تحتضن الضيوف

An oasis that welcomes the guests

Type^{A3} نموذج

Al Rehab Villa فيلا الرحاب



مساحة البناء 298.56m² | مساحة الأرض 250-316.09m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 44.34m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 113.19m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 141.03m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

AlMashab	4.00 x 4.05	الديوانية المشب	01
Almajles	4.00 x 5.00	المجلس	02
Majles Bathroom	1.35 x 1.65	دورة مياه المجلس	03
Washing Area	1.20 x 1.65	مفاسل	04
Dining Room	4.80 x 4.00	غرفة الطعام	05
Living Room	4.40 x 4.60	غرفة المعيشة	06
Bathroom	2.70 x 1.10	دورة مياه	07
Indoor Kitchen	3.00 x 5.60	المطبخ الداخلي	08
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	09
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	10
Front Garden	5.40 x 5.05	الحديقة الأمامية	11
Back Garden	6.40 x 4.55	الحديقة الخلفية	12
Parking Area	6.00 x 3.60	موقف السيارات	13

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	4.00 x 5.85	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.60 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.40 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.65 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.55 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.80 x 4.00	غرفة نوم 4	07

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	2.65 x 2.65	غرفة الغسيل	01
Bedroom 5	3.80 x 4.00	غرفة نوم 5	02
Bathroom 4	2.55 x 1.60	دورة مياه 4	03

Bedrooms that combines Comfort & Luxury



غرف نوم تجمع بين
الراحة و الفخامة

Type^{B1} نموذج Al Rewaa Villa فيلا الرواء



مساحة الأرض | مساحة البناء
Land Area | Built-up Area
250-281.41m² | 278.47m²



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 119.42m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 135.53m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Storage	1.70 x 1.40	مخزن	01
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	02
Almajles	5.90 x 4.85	المجالس	03
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	04
Washing Area	1.55 x 2.80	مغاسل	05
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	06
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	07
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	08
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	09
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	10
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	11
Storage Room	2.55 x 1.20	غرفة تخزين	12
Front Garden	5.80 x 4.40	الحديقة الأمامية	13
Back Garden	5.80 x 4.55	الحديقة الخلفية	14
Parking Area	6.00 x 3.75	موقف السيارات	15

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.60 x 5.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	1.60 x 2.60	دورة مياه الماستر	02
Walk-in Closets	1.90 x 2.60	غرفة الملابس	03
Master Terrace	3.60 x 1.65	شرفة الماستر	04
Bedroom 2	3.85 x 4.55	غرفة نوم 2	05
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	06
Bedroom 3	3.60 x 3.95	غرفة نوم 3	07
Bathroom 3	2.50 x 1.60	دورة مياه 3	08
Bedroom 4	3.85 x 4.00	غرفة نوم 4	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02

More than a residence
It is a lifestyle

ليس مجرد مسكن
بل أسلوب حياة

Type^{B2} نموذج

Al Rewaa Villa فيلا الرواء



مساحة البناء 298.03m² | مساحة الأرض 251.78-272m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 119.42m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 155.09m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almashab	3.85 x 4.40	الديوانية المشب	01
Bathroom	1.70 x 1.40	دورة مياه	02
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	03
Almajles	5.90 x 4.85	المجلس	04
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	05
Washing Area	1.55 x 2.80	مفاسل	06
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	07
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	08
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	09
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	10
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	11
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	12
Storage Room	2.55 x 1.20	غرفة تخزين	13
Back Garden	5.80 x 4.55	الحديقة الخلفية	14
Parking Area	6.00 x 3.75	موقف السيارات	15

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.60 x 5.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	1.60 x 2.60	دورة مياه الماستر	02
Walk-in Closets	1.90 x 2.60	غرفة الملابس	03
Master Terrace	3.60 x 1.65	شرفة الماستر	04
Bedroom 2	3.85 x 4.55	غرفة نوم 2	05
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	06
Bedroom 3	3.60 x 3.95	غرفة نوم 3	07
Bathroom 3	2.50 x 1.60	دورة مياه 3	08
Bedroom 4	3.85 x 4.00	غرفة نوم 4	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02



تصميم كلاسيكي معاصر

يتشكّل تصميم الفيلا بهندسة الأسلوب الكلاسيكي المعاصر، ويترجم ملامح الأناقة الكلاسيكية بما يواكب أسلوب الحياة المعاصرة المرتكز على الألفة العائلية. تتسم العمارة والتصاميم الداخلية بالتوازن والتناسق، فيما تُضفي التفاصيل الدقيقة واللمسات التي تمثل الإرث الثقافي عمقاً سردياً فريداً، فتخلق هدوءاً وإيجابية رقيقة في داخل العائلة.

Neo-Classical Design

The villa's design is shaped by the Neo-Classical style, embodying timeless elegance with a focus on modern living and family intimacy. The architecture and interior design reflect harmony and balance, while intricate details and cultural elements add a unique narrative depth cultivating a serene and uplifting atmosphere for the family.

Type^{B3} نموذج

Al Rewaa Villa فيلا الرواء



مساحة البناء 323.10m² | مساحة الأرض 250-272.06m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 48.59m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 119.42m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 155.09m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almashab	3.85 x 4.40	الديوانية المشب	01
Toilet	1.70 x 1.40	دورة مياه المشب	02
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	03
Almajles	5.90 x 4.85	المجلس	04
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	05
Washing Area	1.55 x 2.80	مفاسل	06
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	07
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	08
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	09
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	10
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	11
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	12
Storage Room	2.55 x 1.20	غرفة تخزين	13
Back Garden	5.80 x 4.55	الحديقة الخلفية	14
Parking Area	6.00 x 3.75	موقف السيارات	15

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.60 x 5.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	1.60 x 2.60	دورة مياه الماستر	02
Walk-in Closets	1.90 x 2.60	غرفة الملابس	03
Master Terrace	3.60 x 1.65	شرفة الماستر	04
Bedroom 2	3.85 x 4.55	غرفة نوم 2	05
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	06
Bedroom 3	3.60 x 3.95	غرفة نوم 3	07
Bathroom 3	2.50 x 1.60	دورة مياه 3	08
Bedroom 4	3.85 x 4.00	غرفة نوم 4	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02
Bedroom 5	3.85 x 4.00	غرفة نوم 5	03
Bathroom 4	2.50 x 1.60	دورة مياه 4	04

إطلالات طبيعية ساحرة

Spectacular natural landscape views

نموذج Type C1

فيلا الودان Al Wedan Villa



مساحة الأرض | مساحة البناء
Land Area | Built-up Area

250-342.29m² | 316.34m²



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 141.73m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 151.09m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Storage	1.70 x 1.40	مخزن	01
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	02
Almajles	5.90 x 4.85	المجالس	03
Majles Bathroom	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	04
Washing Area	1.55 x 2.80	مغاسل	05
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	06
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	07
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	08
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	09
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	10
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	11
Storage Area	2.55 x 1.20	المستودع	12
Back Garden	5.80 x 4.40	الحديقة الأمامية	13
Back Garden	5.80 x 4.55	الحديقة الخلفية	14
Parking Area	6.00 x 3.75	موقف السيارات	15

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.85 x 6.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.85 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.40 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.60 x 4.00	غرفة نوم 4	07
Bathroom 4	2.40 x 1.60	دورة مياه 4	08
Majlis Bedroom	5.00 x 4.65	صالة غرفة نوم 5	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02

Every corner
holds a story ...

في كل زاوية
تروي حكاية...

نموذج Type^{C2} فيلا الودان Al Wedan Villa



مساحة الأرض | مساحة البناء
Land Area | Built-up Area
260.3-337.9m² | 329.43m²



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 141.73m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 164.18m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almashab	3.85 x 4.40	الديوانية المشب	01
Toilet	1.70 x 1.40	دورة مياه المشب	02
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	03
Almajles	5.90 x 4.85	المجلس	04
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	05
Washing Area	1.55 x 2.80	مفاسل	06
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	07
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	08
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	09
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	10
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	11
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	12
Storage Room	2.55 x 1.20	غرفة تخزين	13
Back Garden	5.80 x 4.55	الحديقة الخلفية	14
Parking Area	6.00 x 3.75	موقف السيارات	15

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.85 x 6.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.85 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.40 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.60 x 4.00	غرفة نوم 4	07
Bathroom 4	2.40 x 1.60	دورة مياه 4	08
Majlis Bedroom	5.00 x 4.65	صالة غرفة نوم 5	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02



غرف تعانق الأحلام

Rooms made to hold your dreams

نموذج Type D1

Al Rawafed Villa فيلا الروافد



مساحة البناء 356.52m² | مساحة الأرض 363.6-512.4m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 141.73m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 191.27m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Storage	1.70 x 1.40	مخزن	01
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	02
Almajles	5.90 x 4.85	المجالس	03
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	04
Washing Area	1.55 x 2.80	مغاسل	05
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	06
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	07
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	08
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	09
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	10
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	11
Family Entrance	2.00 x 1.45	مدخل العائلة	12
Extra Room	3.80 x 4.13	غرفة إضافية	13
Bathroom	1.65 x 2.60	حمام الفرقة	14
Driver's Bedroom	2.55 x 2.20	غرفة السائق	15
Driver's Bathroom	1.20 x 2.20	دورة مياه السائق	16
Storage Room	2.55 x 1.20	المستودع	17
Front Garden	5.80 x 4.00	الحديقة الأمامية	18
Back Garden	8.40 x 7.55	الحديقة الخلفية	19
Parking Area	6.00 x 5.75	موقف السيارات	20

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.85 x 6.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.85 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.40 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.60 x 4.00	غرفة نوم 4	07
Bathroom 4	2.40 x 1.60	دورة مياه 4	08
Majlis Bedroom	5.00 x 4.65	صالة غرفة نوم 5	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02

Elegant, functional storage
made for you...

تخزين عملي وأنيق
تستحقه...

نموذج Type D2

Al Rawafed Villa فيلا الروافد



مساحة البناء 338.02m² | مساحة الأرض 363.1-574.2m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 141.73m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 172.77m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almashab	3.85 x 4.00	الديوانية المشب	01
Toilet	1.70 x 1.40	دورة مياه المشب	02
Guest Entrance	2.00 x 1.45	مدخل الضيوف	03
Almajles	5.90 x 4.85	المجلس	04
Majles Toilet	1.55 x 1.70	دورة مياه المجلس	05
Washing Area	1.55 x 2.80	مفاسل	06
Dining Room	4.95 x 3.50	غرفة الطعام	07
Living Room	4.40 x 5.35	غرفة المعيشة	08
Bathroom	1.20 x 1.94	دورة مياه	09
Indoor Kitchen	3.00 x 5.15	المطبخ الداخلي	10
Maid's Bedroom	3.00 x 2.10	غرفة نوم العاملة	11
Maid's Bathroom	2.00 x 1.20	دورة مياه العاملة	12
Storage Room	2.55 x 1.20	غرفة تخزين	13
Driver's Bedroom	2.55 x 2.20	غرفة السائق	14
Driver's Bathroom	1.20 x 2.20	دورة مياه السائق	15
Back Garden	8.40 x 7.55	الحديقة الخلفية	16
Parking Area	6.00 x 5.75	موقف السيارات	17

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	3.85 x 6.00	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.50 x 1.60	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	3.85 x 4.00	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.50 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	2.40 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	3.60 x 4.00	غرفة نوم 4	07
Bathroom 4	2.40 x 1.60	دورة مياه 4	08
Majlis Bedroom	5.00 x 4.65	صالة غرفة نوم 5	09

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	1.60 x 1.80	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.60 x 1.50	غرفة تخزين	02



من بين التفاصيل

تنساب أشعة الشمس برقة في كل غرفة، فتُحيي المساحات بهدوء الصباح، وتملأ اللحظات بطاقة إيجابية تُشبه الأمل. الإضاءة الطبيعية هنا ليست عنصراً تصميمياً فحسب، بل إحساس دائم بالاتصال بالحياة من حولك، ولمسة صحية تُنعش الجسد والروح. هي أكثر من نور... إنها طريقة عيش، تُضيء تفاصيل يومك بوهجٍ خاص، وتحوّل كل لحظة إلى مشهد يستحق أن يُعاش.

Design Details

The expansive windows do more than let in light, they invite warmth, serenity, and the pulse of nature. Sunlight flows gently into every room, awakening the space with the calm of morning and infusing each moment with a hopeful, uplifting energy. Here, natural light is not merely a design element, it is a constant connection to the world around you, a healthy touch that revitalizes both body and soul. It is more than illumination... it is a way of living, brightening every detail of your day with a unique glow, and turning each moment into a scene worth living.

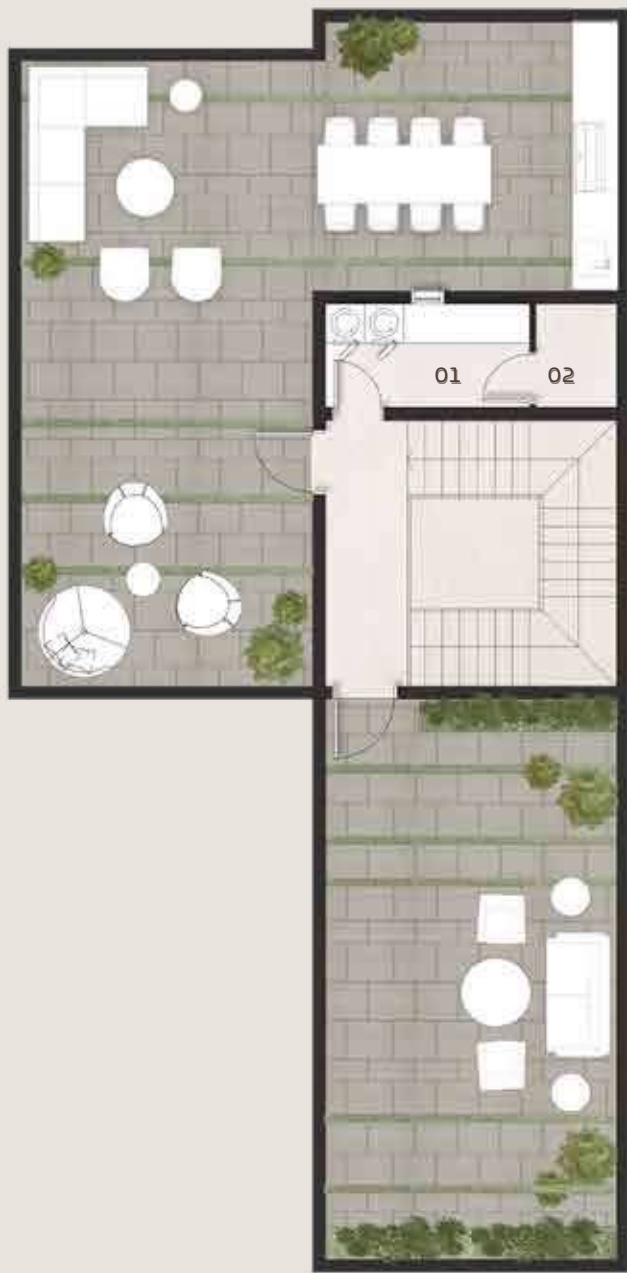


Type^{E1} نموذج

Al Rawabi Villa فيلا الروابي



مساحة البناء 347.21m² | مساحة الأرض 360-537.65m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 27.40m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 139.31m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 180.50m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almajles	4.50 x 6.00	المجالس	01
Majles Bathroom	1.50 x 1.50	دورة مياه المجلس	02
Washing Area	1.60 x 1.50	مغاسل	03
Toilet	1.50 x 1.50	دورة مياه المجلس	04
Dining Room	4.50 x 3.20	غرفة الطعام	05
Living Room	5.95 x 8.85	غرفة المعيشة	06
Bathroom	2.20 x 1.20	دورة مياه	07
Indoor Kitchen	4.50 x 3.10	المطبخ الداخلي	08
Open Kitchen	3.24 x 3.40	المطبخ المفتوح	09
Elevators	1.75 x 2.00	تأسيس المصعد	10
Maid's Bedroom	3.10 x 2.10	غرفة نوم العاملة	11
Maid's Bathroom	1.25 x 2.10	دورة مياه العاملة	12
Driver's Bedroom	2.90 x 2.10	غرفة السائق	13
Driver's Bathroom	1.20 x 2.10	دورة مياه السائق	14
Front Garden	10.15 x 6.90	الحديقة الأمامية	15
Back Garden	6.90 x 4.20	الحديقة الخلفية	16
Parking Area	6.00 x 5.50	موقف السيارات	17

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	4.50 x 6.15	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.80 x 2.35	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	4.55 x 4.10	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.65 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	4.50 x 4.20	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	3.04 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	4.55 x 3.60	غرفة نوم 4	07
Elevator	1.75 x 2.00	تأسيس المصعد	08

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	3.15 x 1.60	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.25 x 1.60	غرفة تخزين	02



مساحات مفتوحة
و تفاصيل أنيقة
Open spaces with elegant and luxury details

Type^{E2} نموذج Al Rawabi Villa فيلا الروابي



مساحة البناء 374.40m² | مساحة الأرض 360-476.19m²
Built-up Area Land Area



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 54.59m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 139.31m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 180.50m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

Almajles	4.50 x 6.00	المجالس	01
Majles Bathroom	1.50 x 1.50	دورة مياه المجلس	02
Washing Area	1.60 x 1.50	مفاسل	03
Dining Room	4.50 x 3.20	غرفة الطعام	04
Living Room	5.95 x 8.85	غرفة المعيشة	05
Bathroom	2.20 x 1.20	دورة مياه	06
Indoor Kitchen	4.50 x 3.10	المطبخ الداخلي	07
Open Kitchen	3.24 x 3.40	المطبخ المفتوح	08
Elevators	1.75 x 2.00	تأسيس المصعد	09
Maid's Bedroom	3.10 x 2.10	غرفة نوم العاملة	10
Maid's Bathroom	1.25 x 2.10	دورة مياه العاملة	11
Driver's Bedroom	2.90 x 2.10	غرفة السائق	12
Driver's Bathroom	1.20 x 2.10	دورة مياه السائق	13
Front Garden	10.15 x 6.90	الحديقة الأمامية	14
Back Garden	6.90 x 4.20	الحديقة الخلفية	15
Parking Area	6.00 x 5.50	موقف السيارات	16

الدور الأول First Floor

Master Bedroom	4.50 x 6.15	غرفة نوم ماستر	01
Master Bathroom	2.80 x 2.35	دورة مياه الماستر	02
Bedroom 2	4.55 x 4.10	غرفة نوم 2	03
Bathroom 2	2.65 x 1.60	دورة مياه 2	04
Bedroom 3	4.50 x 4.20	غرفة نوم 3	05
Bathroom 3	3.04 x 1.60	دورة مياه 3	06
Bedroom 4	4.55 x 3.60	غرفة نوم 4	07
Elevator	1.75 x 2.00	تأسيس المصعد	08

الدور الثاني Second Floor

Laundry Room	3.15 x 1.60	غرفة الغسيل	01
Storage Area	1.25 x 1.60	غرفة تخزين	02
Bedroom 5	4.50 x 3.60	غرفة نوم 5	03
Bathroom 4	2.80 x 1.60	دورة مياه 4	04

ريوان الربى
حيث تزهر الحياة...
Rewan AlRuba... Where life blooms



الخصوصية في التصميم

يعتمد كفاءة التصميم على خاصية الفصل بين المناطق العامة والخاصة بحيث تحافظ على خصوصية أفراد الأسرة من خلال تقسيم المداخل، مما يسمح بوجود مداخل متعددة للأفراد المختلفة، مثل مدخل للضيوف ومدخل للعائلة، مما يعزز شعور الخصوصية والأمان. وقد قمنا بتطوير تصميم المداخل بشكل مبتكر من خلال التخطيط المساحي لتعزيز الراحة والخصوصية لكل من أفراد العائلة.

Privacy through Design

The design's efficiency relies on separating public and private areas to preserve family privacy. This allows for multiple entrances for different individuals, such as a guest entrance and a family entrance, enhancing the sense of privacy and security. Through innovative spatial planning, we've reimagined the entrance experience to ensure every family member enjoys a sense of ease, privacy, and personal space.



07

المواصفات Specifications



نحرص على تفاصيل التفاصيل

Caring about the small details

الأطقم الصحية

الأدوات الصحية لجميع دورات المياه
وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

المطبخ

لا يشمل الكبائن و الخزائن,
ولا يشمل بورسلين الجدران
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الخزانات

خزان علوي ٢٠٠٠ لتر حسب ضمان المورد لا يقل
عن ٨ سنوات, وخزان أرضي مدفون ٥٠٠٠ لتر
حسب ضمان المورد لا يقل عن ١٠ سنوات
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

حسب ضمان المورد

الأبواب الخارجية

باب رئيسي معدني وطني أو مستورد,
و باب جانبي UPVC مع زجاج مزدوج أو
ألمنيوم مع زجاج مزدوج, وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

النوافذ

ألمنيوم مع زجاج مزدوج أو UPVC
مع زجاج مزدوج, وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الميكال الإنشائي

نظام إنشائي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان ١٠ سنوات

الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدرج

رخام مع دابزين معدني أو زجاجي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدهان الداخلي

دهان بلاستيكي داخلي ممتاز
للغرف و الحمامات إن وجد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الأبواب الداخلية

أبواب خشبية, أو WPC, أو بديلة خشب
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

الإضاءة

أجهزة إنارة (LED) في مناطق الخدمات
فقط, وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

العزل الحراري

أداء عاليًا في العزل الحراري للجدران
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان ١٠ سنوات

الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة خليط بين البورسلين والانتز لوك، والسطح بورسلين فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC، ومواسير شبكة مياه التغذية من نوع PEX أو PPR بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم بورسلين وطني أو مستورد، حمامات الضيوف والعائلة بورسلين أو دهان، المطبخ دهان بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم و الحمامات، بورسلين وطني أو مستورد بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدهان الخارجي

دهان مقاوم للعوامل الجوية بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

مضخات المياه

مضختين منفصلتين من النوع الجيد، وطني أو مستورد بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

السخانات

تركيب و تمديد سخان مركزي أو منفصل بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

العزل للأسطح

عزل مائي وحراري للأسطح، ببولي يوريثان مع طبقة حماية العزل المائي بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان ١٠ سنوات

التكييف

تأسيس فقط دون المكيفات، ودون مواسير النحاس بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

الإنتركم

تأسيس فقط بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

كاميرات المراقبة

تأسيس فقط بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

التمديدات الزراعية

تأسيس مخارج فقط بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)



منزل برؤية حديثة... وإرث يدوم

A house that holds modern vision & a long lasting legacy

ريوان ينتظرك

Rewan is waiting for you

هنا تبدأ الحكايات
وتروى
Where stories are made

جميع الصور المعروضة في هذا الكتيب تُستخدم لأغراض توضيحية فقط، وقد تم إعدادها رقميًا، لذا قد لا تعكس الواقع بدقة. المخططات والتصاميم والأبعاد المذكورة تستند إلى المخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتعديلات أو التغييرات وفقًا للمقتضيات الهندسية، ومجريات العمل، والأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا الكتيب ووثائق العقد الرسمية، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد والملزم قانونيًا.

All images in this brochure are for illustrative purposes only and have been digitally created. Therefore, they may not accurately reflect the actual work. The plans, designs, and dimensions are based on the approved preliminary design drawings and may be subject to modifications or changes in accordance with engineering requirements, workflow, and relevant official rules and regulations. In the event of any inconsistency between the contents of this brochure and the official contract documents, the contract documents shall prevail and be legally binding.

