

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



DEVELOPED BY



تزهـر الحـياة وتـطـو اللحـظـات  
فـي مـدينـة اسـئـلـهـم تصـمـيـمـها  
مـن طـمـوحـاتـك واحـتـيـاجـاتـك

مـدينـة ثـرـوة  
THARWA TOWN





## أول قطعة

كن أول من يستنشق عبير الحياة في مدينة ثروة وأول من يحصد ثمارها الياقة. سواء كنت تبحث عن أرض سكنية، وحدة سكنية أو رغبت في الاستثمار واغتنام الفرص التجارية الهائلة في هذه المدينة العصرية والتميزة، فأفضل وقت لتحقيق ذلك هو الآن.

## تزهو الحياة وتحلو اللحظات في مدينة استلهم تصميمها من طموحاتك واحتياجاتك

التجسيد المثالي لمفهوم المدن الذكية، وتماشياً مع رؤية 2030، فقد صُمِّمَت مدينة ثروة لتحيط بكل احتياجات أفراد المجتمع من بنية تحتية ذكية مرسومة وفق أعلى معايير المدن الحديثة. وتتميز بمسافة خطوات معدودة بين المناطق السكنية والمناطق الخدماتية والترفيهية والواجهة البحرية، بالإضافة إلى حركة مرورية صيغت تفاصيلها بصورة تعزز من الأمان وتضمن انسيابية التنقل بين أرجاء المدينة، ناهيك عن التقسيم الذكي الذي يضع في عين الاعتبار حاجة كل أسرة لأعلى قدر من الخصوصية.

تمتد على مساحة ٤ مليون متر مربع، ثروة الموطن المستقبلي لأكثر من ثلاثين ألف نسمة ضمن ما يزيد على ستة آلاف أسرة تنعم بالعيش الرغيد بين ربوعها الحديثة والمتميزة

### مخطط متكامل الخدمات

يتمتع مخطط مدينة ثروة ببنية تحتية ذكية ومواكبة لمتطلبات العصر، بالإضافة إلى مراعاة أثرها على البيئة مما يضمن الاستدامة والمستقبل المزدهر لقاطني المدينة.

وتغطي مدينة ثروة مساحة تبلغ ٤ ملايين متر مربع، مع كثافة سكانية تصل إلى ٣٠,٦١٢ شخصاً لكل كيلومتر مربع. تتميز المدينة ببنية تحتية متطورة، مع نظام صرف صحي، وشبكة من الألياف البصرية، وشبكة كهربائية، ونظام إضاءة، وإمدادات مائية وشبكة تصريف لمياه الأمطار. كما تتمتع المدينة بطرق وممرات معبدة، مما يضمن سلامة وراحة سكانها.

### مميزات مدينة ثروة

شبكة  
فاير

صرف  
صحي

أرصعة  
طرق

تصريف  
الأمطار

شبكة  
مياه

شبكة  
إنارة

203

أرض سكنية 4 أدار

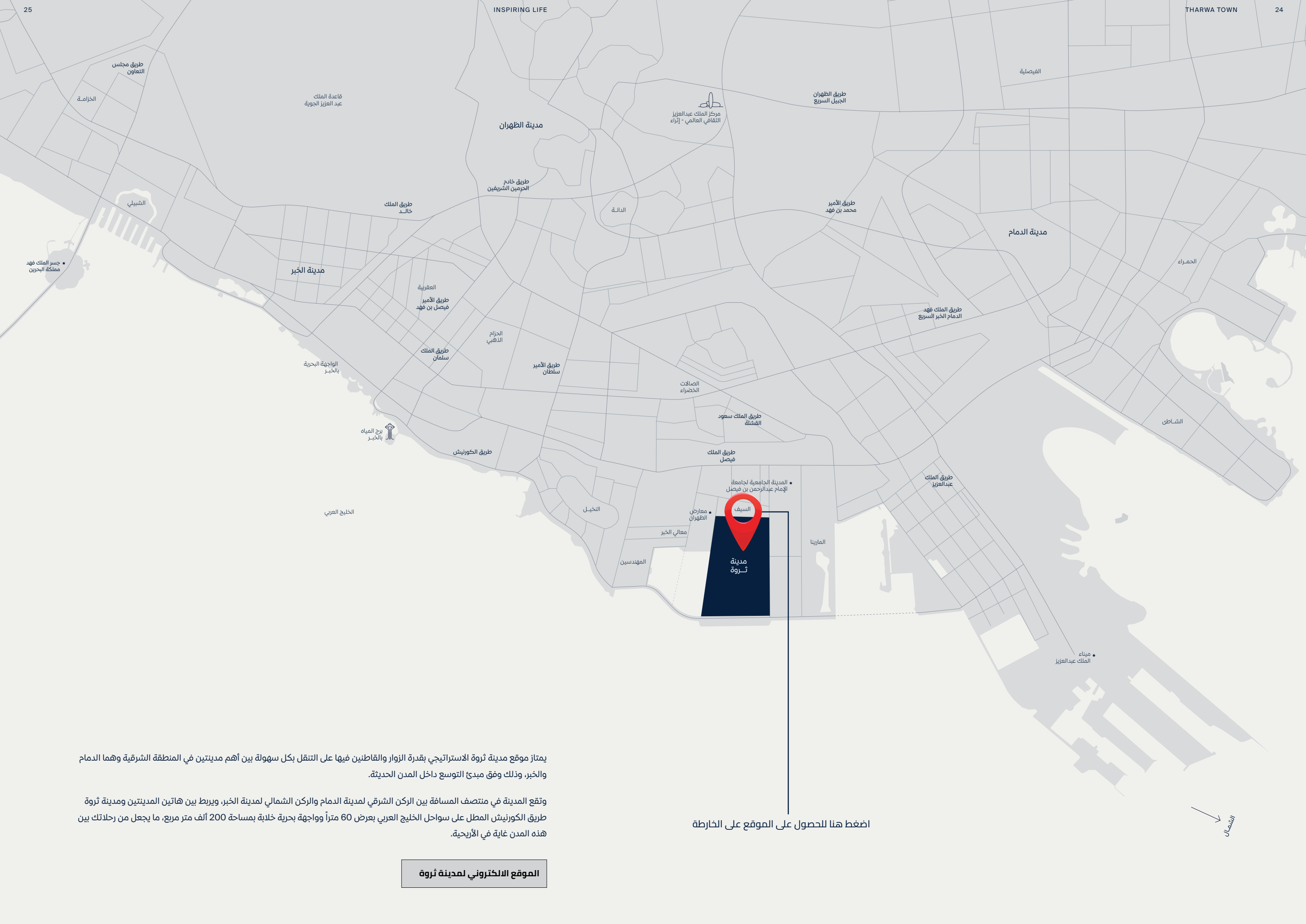
26

أرضاً استثمارية 15 دور

959,227

مساحة المجاورة

عصب الحياة  
اليومية في المدينة  
وعلى الخليج العربي



اضغط هنا للحصول على الموقع على الخارطة

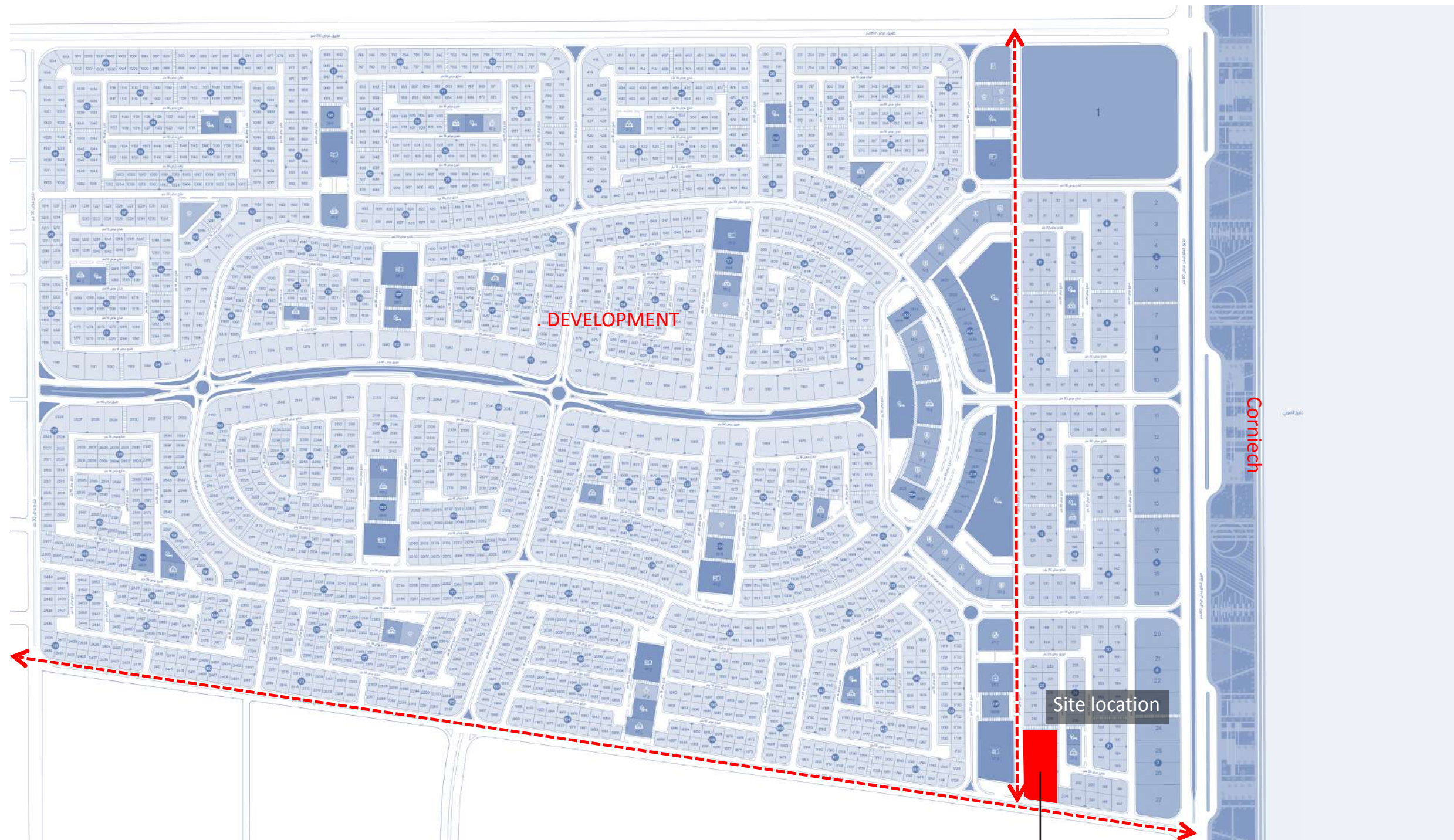
يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي بقدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

وتقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على سواحل الخليج العربي بعرض 60 متراً وواجهة بحرية خلاصة بمساحة 200 ألف متر مربع، ما يجعل من رحلاتك بين هذه المدن غاية في الأريحية.

الموقع الالكتروني لمدينة ثروة

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



BELGRAVIA . –LOCATION & ANALYSIS

BELGRAVIA  
160 APARTMENTS

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

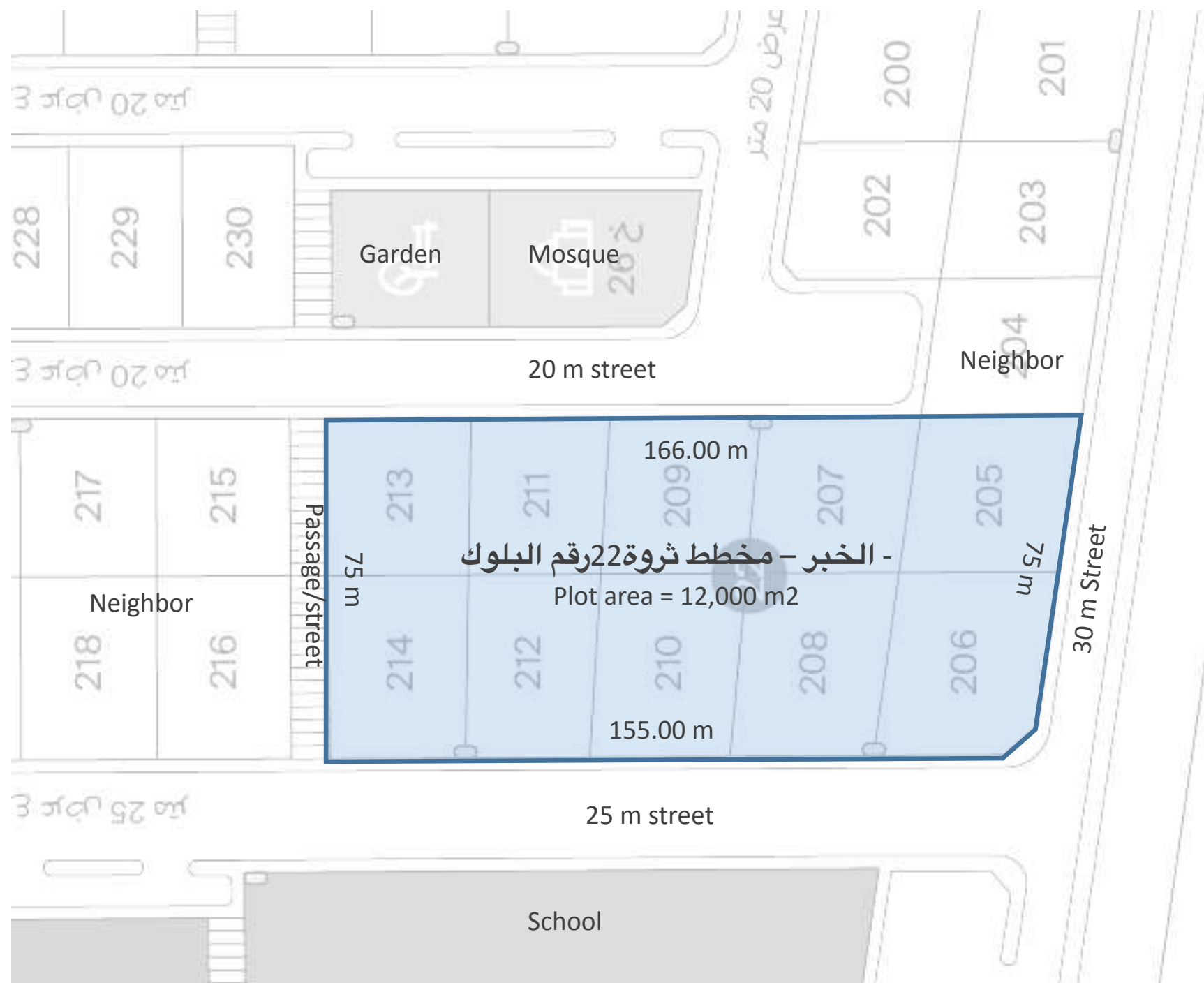


# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA - SITE ANALYSIS

### Land Location



| D1 | أرض سكنية من 4 أدوار   |       |       |       | بلوك 22 |
|----|------------------------|-------|-------|-------|---------|
|    | المساحة م <sup>2</sup> | غرب   | شرق   | جنوب  | شمال    |
|    | 1,238.26               | 35.38 | 35.38 | 35.38 | 35.38   |
|    | 1,391.10               | 35.38 | 35.38 | 40.43 | 40.43   |
|    | 1,232.01               | 35.38 | 35.38 | 35.38 | 35.38   |
|    | 1,408.91               | 35.38 | 35.38 | 40.43 | 40.43   |
|    | 1,148.02               | 30.40 | 35.56 | 35.38 | 35      |
|    | 1,097.83               | 24.49 | 30.40 | 40.43 | 40      |
|    | 1,050                  | 30    | 30    | 35    | 35      |
|    | 1,193.75               | 30    | 30    | 40    | 40      |
|    | 1,050                  | 30    | 30    | 35    | 35      |
|    | 1,193.75               | 30    | 30    | 40    | 40      |

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## PROJECT CHARTER

| MAYFARE - ESTIMATED AREA CALCULATIONS-REV02 |             |             |             |                     |             |                   |               |                      |           |                       |                  |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| ALL Buildings                               |             |             |             |                     |             | FLOOR AREA (SQ.M) |               |                      |           | CAR PARKING           |                  |
|                                             | 1.0 Bedroom | 2.5 Bedroom | 3.5 Bedroom | 3.5 Bedroom+ Majlis | 4.5 Bedroom | Amenities         | Sellable      | Balconies area       | BUA       | Available parking     | Required parking |
| Ground floor                                | 0           | 0           | 0           | 0                   | 0           | 1,023             | 0             | 0                    | 7,630     | 183                   | 0                |
| Typical floor(1st -4th)                     | 6           | 8           | 14          | 4                   | 4           | 0                 | 6,743         | 540                  | 7,630     | 0                     | 160              |
| Annex floor                                 | 4           | 0           | 8           | 0                   | 4           | 0                 | 2,697         | 540                  | 3,815     |                       | 0                |
| TOTAL                                       | 28          | 32          | 64          | 16                  | 20          | 1,023             | 29,669        | 2,700                | 41,965    | 183                   | 160              |
|                                             | 18%         | 20%         | 40%         | 10%                 | 13%         |                   |               |                      |           |                       |                  |
| GRAND TOTAL                                 |             |             |             |                     |             | # of Apartments   | Sellable area | Total Balconies area | Total BUA | Sellable Percentage % |                  |
|                                             |             |             |             |                     |             | 160               | 29,669        | 2,700                | 44,665    | 72%                   |                  |

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

BELGRAVIA . – SITE PLAN



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

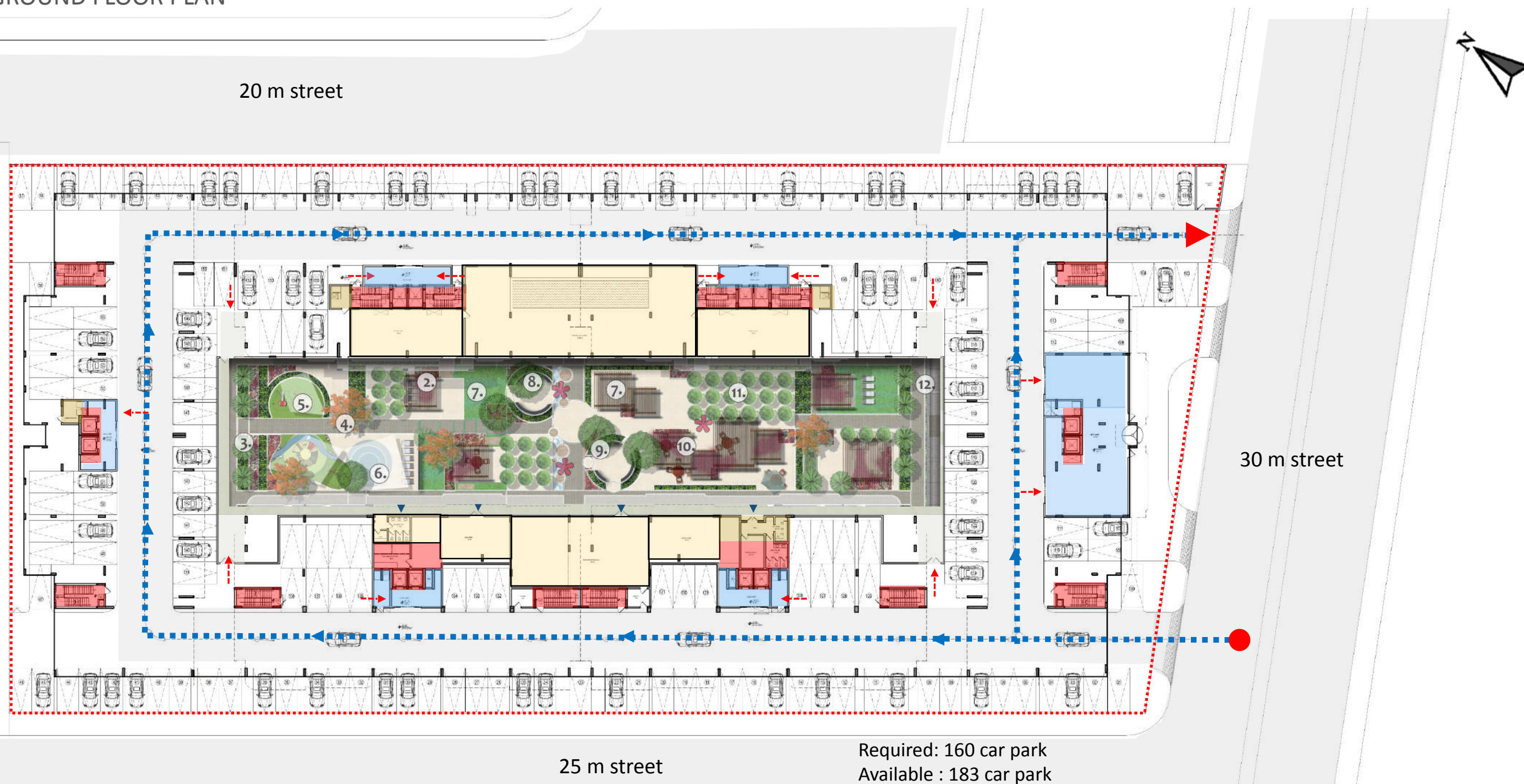
BELGRAVIA . – RENDERS



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA - GROUND FLOOR PLAN



LOBBY

VERTICAL CIRCULATION

STORES



LOBBY ACCESSES

BUILDING OUTLINE

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

YOUR NEIGHBORHOOD, YOUR LIFE, AND YOUR HOME.

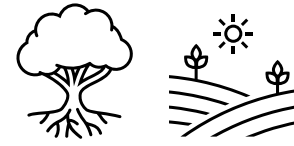
HAPPINESS SURROUNDS YOU AND YOUR FAMILY IN ONE PLACE.



KIDS ZONE



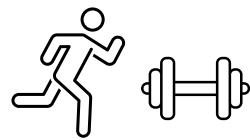
MAJLES



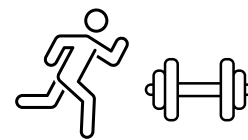
PUBLIC  
GARDEN/COURTYARD



OUTDOOR  
POOL



LADIES GYM



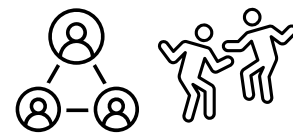
MEN GYM



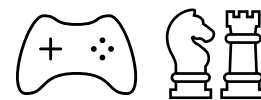
PRIVATE TERRACES FOR  
FAMILIES/FRIENDS



LUXURIOUS  
LOBBIES &  
RECEPTION



MULTI-PURPOSE  
HALL



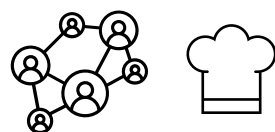
GAMING ROOM



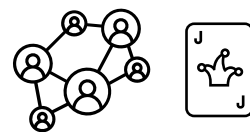
PRAYER HALLS



DRIVER ROOMS  
& STORAGE



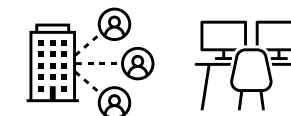
FEEMALE  
SOCIAL CLUB



MEN SOCIAL  
CLUB



CAFE



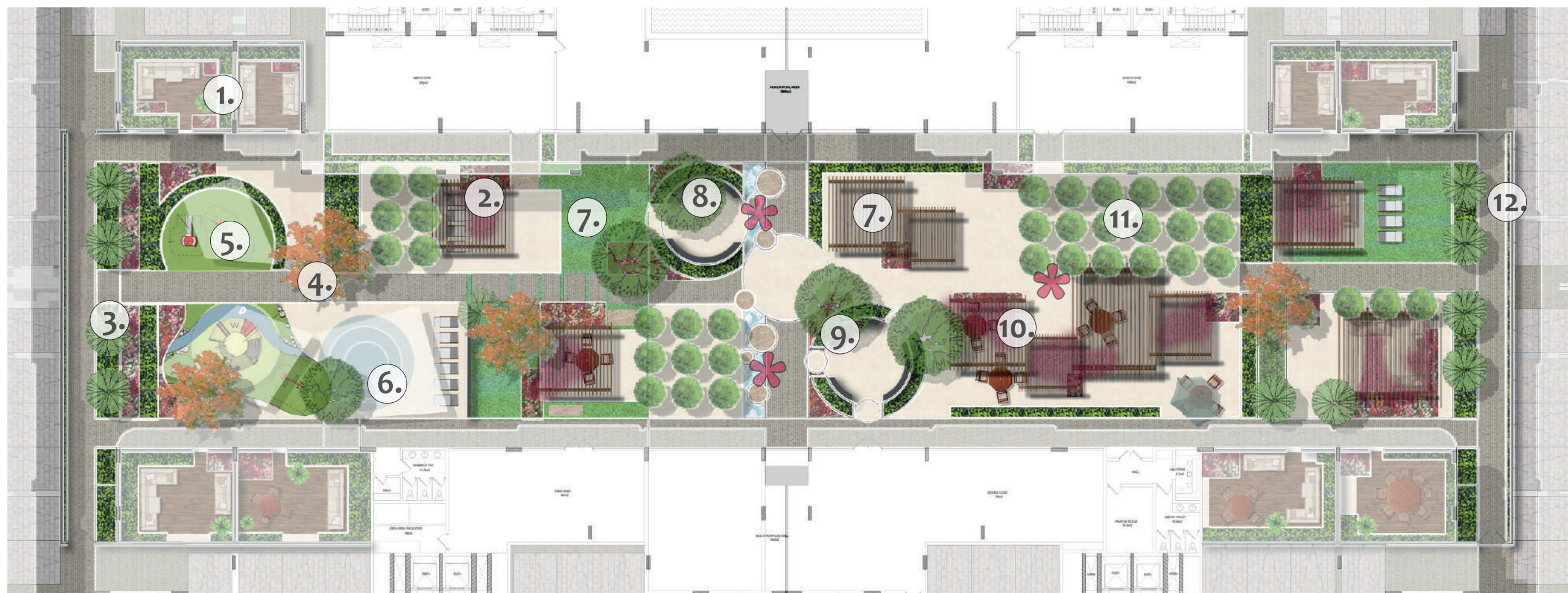
OFFICE, CO-WORKING SPACE  
& CONFERENCE ROOM

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Landscape Zoning Report

Landscape Masterplan Concept - Garden Area



1. Garden lounge

2. Quiet lounging area with pergola and climbers

3. Green buffer area to give privacy to the passive areas

4. Bright vibrant feature tree

5. Shaded play area

6. Splash pad with bubble jets

7. Work out area

8. Built in seating area next to the shallow water channel

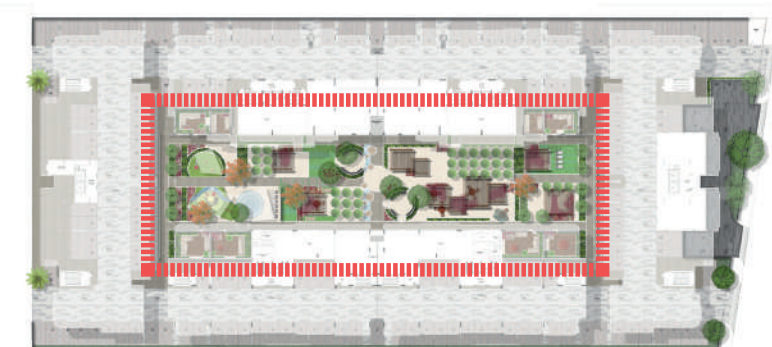
9. Built in outdoor kitchen with multiple BBQ's

10. Pergola covered outdoor dining area

11. Shaded tree glade for yoga and other classes

12. Boundary wall to create privacy in the garden area

\* Focal points and views



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

BELGRAVIA . - RENDERS



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA . – TYPICAL FLOOR – ZONNING



H+L -ONE BEDROOM

A- 3.5 + MAJLIS BEDROOM

CORRIDOR

J+J' - 2.5 BEDROOM

F- 4.5 BEDROOM

B+C+C'+G+K-3.5 BEDROOM

VERTICAL CIRCULATION

مدينة ثروة  
THARWA TOWN



DEVELOPED BY

Kooheji  
الكوهجي

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

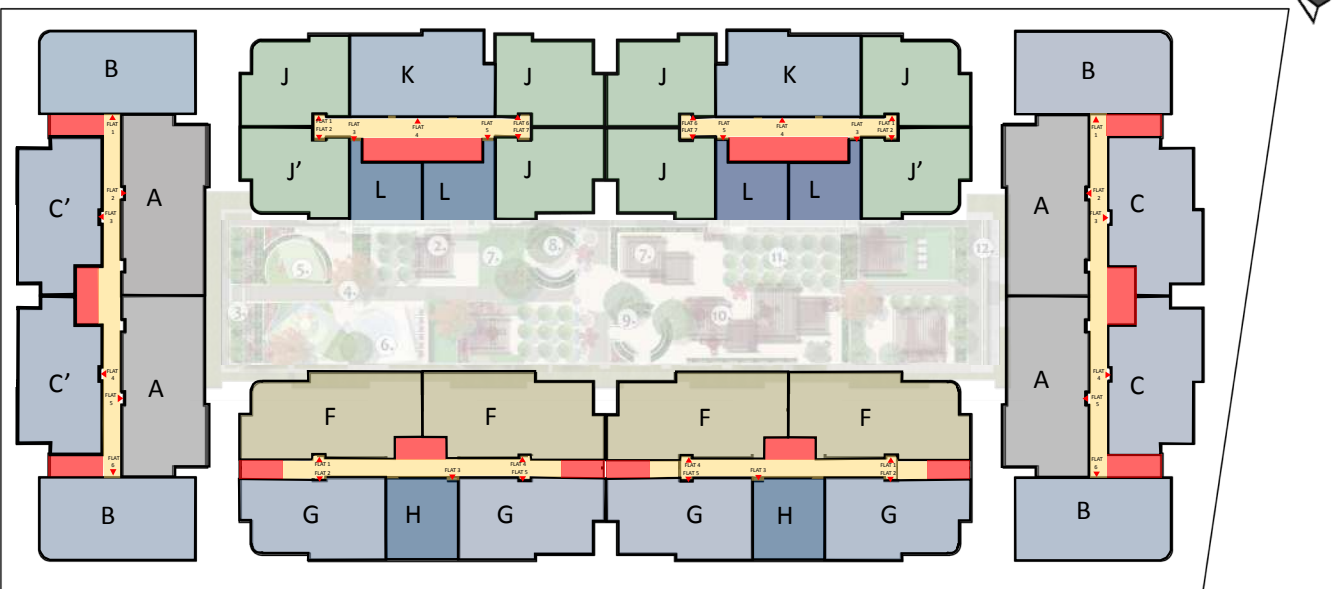


# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

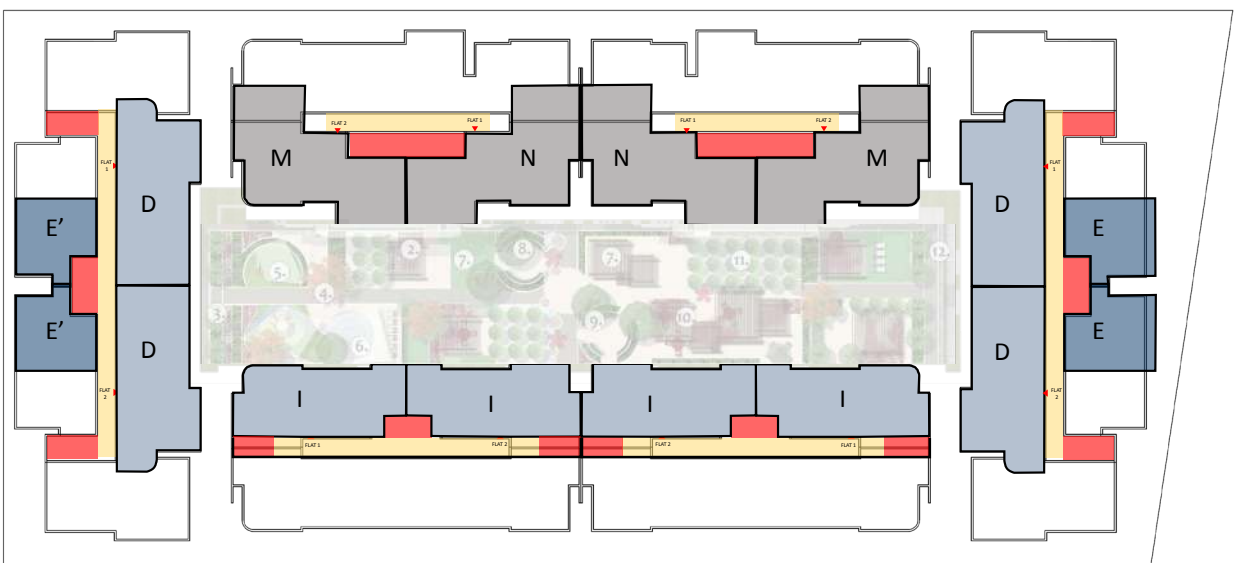


BELGRAVIA . – TYPICAL FLOOR – ZONNING



- H + L-ONE BEDROOM
- J- 2.5 BEDROOM
- B+C'+G+K -3.5 BEDROOM
- A- 3.5 + MAJLIS BEDROOM
- F- 4.5 BEDROOM
- CORRIDOR
- VERTICAL CIRCULATION

BELGRAVIA . – TYPICAL FLOOR – ANNEX FLOOR ZONNING

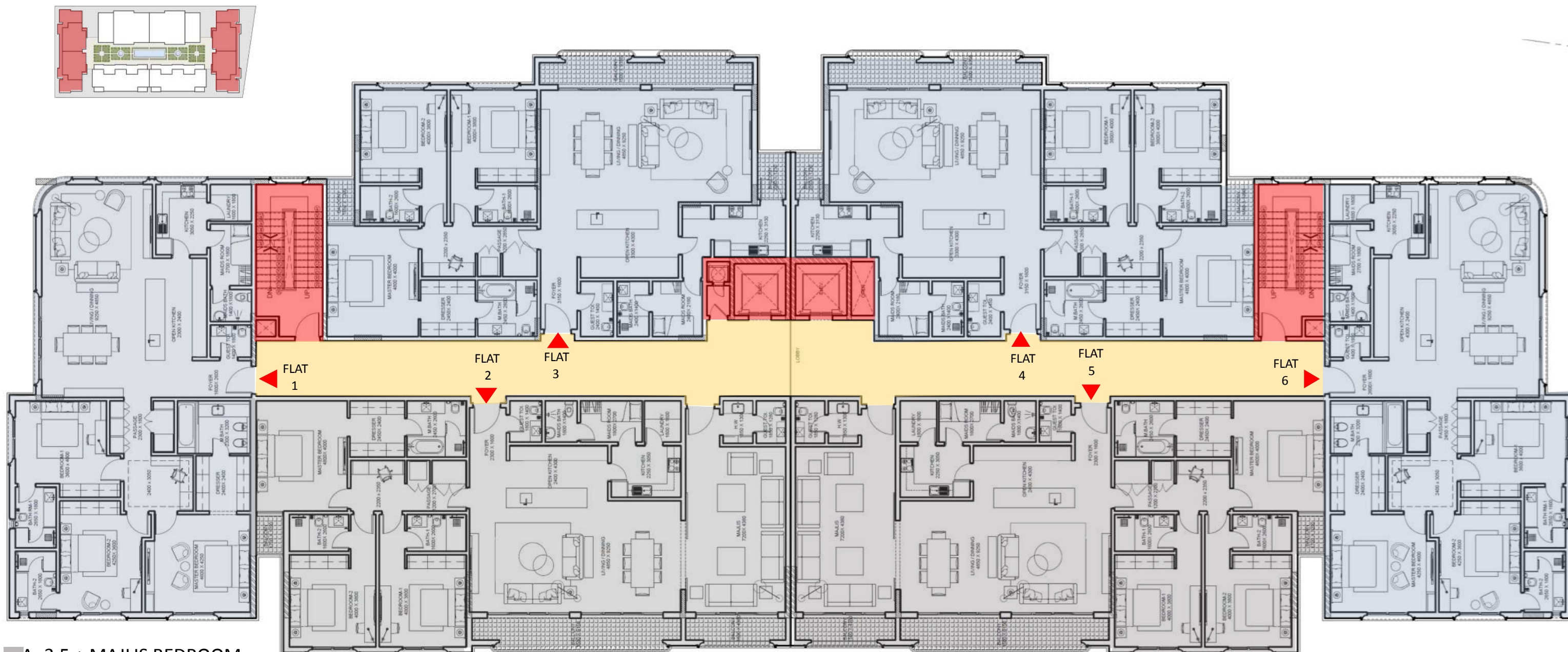


- E + E' -ONE BEDROOM
- D + I -3.5 BEDROOM
- M+N- 4.5 BEDROOM
- CORRIDOR
- VERTICAL CIRCULATION

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA . -DETAILED TYPICAL FLOOR-BUILDING 1-2



A- 3.5 + MAJLIS BEDROOM

B+C -3.5 BEDROOM

VERTICAL CIRCULATION

CORRIDOR

مدينة ثروة  
THARWA TOWN



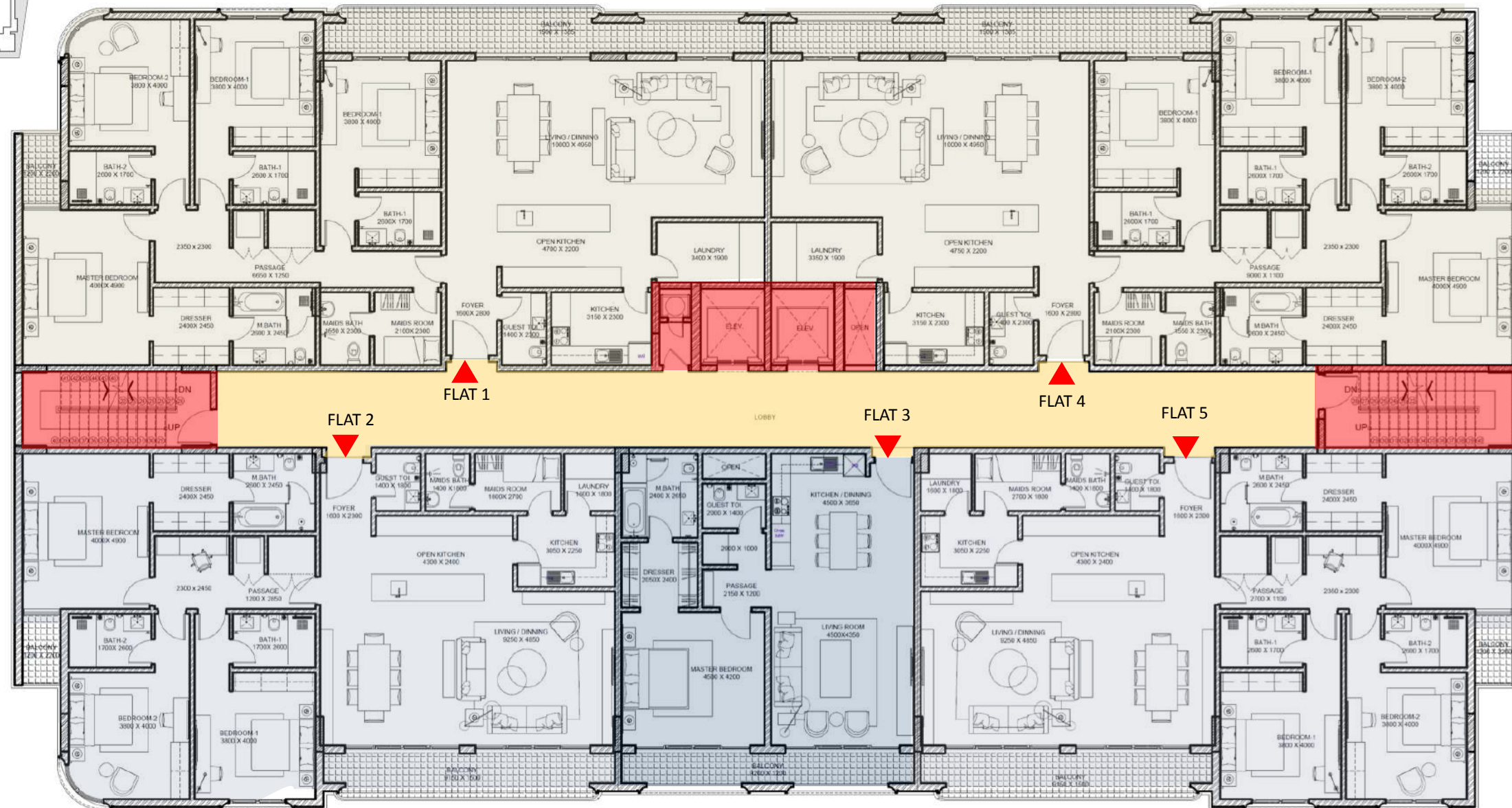
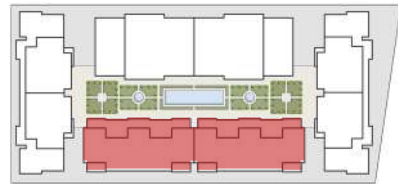
DEVELOPED BY

Kooheji  
الكوهجي

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA . -DETAILED TYPICAL FLOOR-BUILDING 3-4



H-ONE BEDROOM

CORRIDOR

G-3.5 BEDROOM

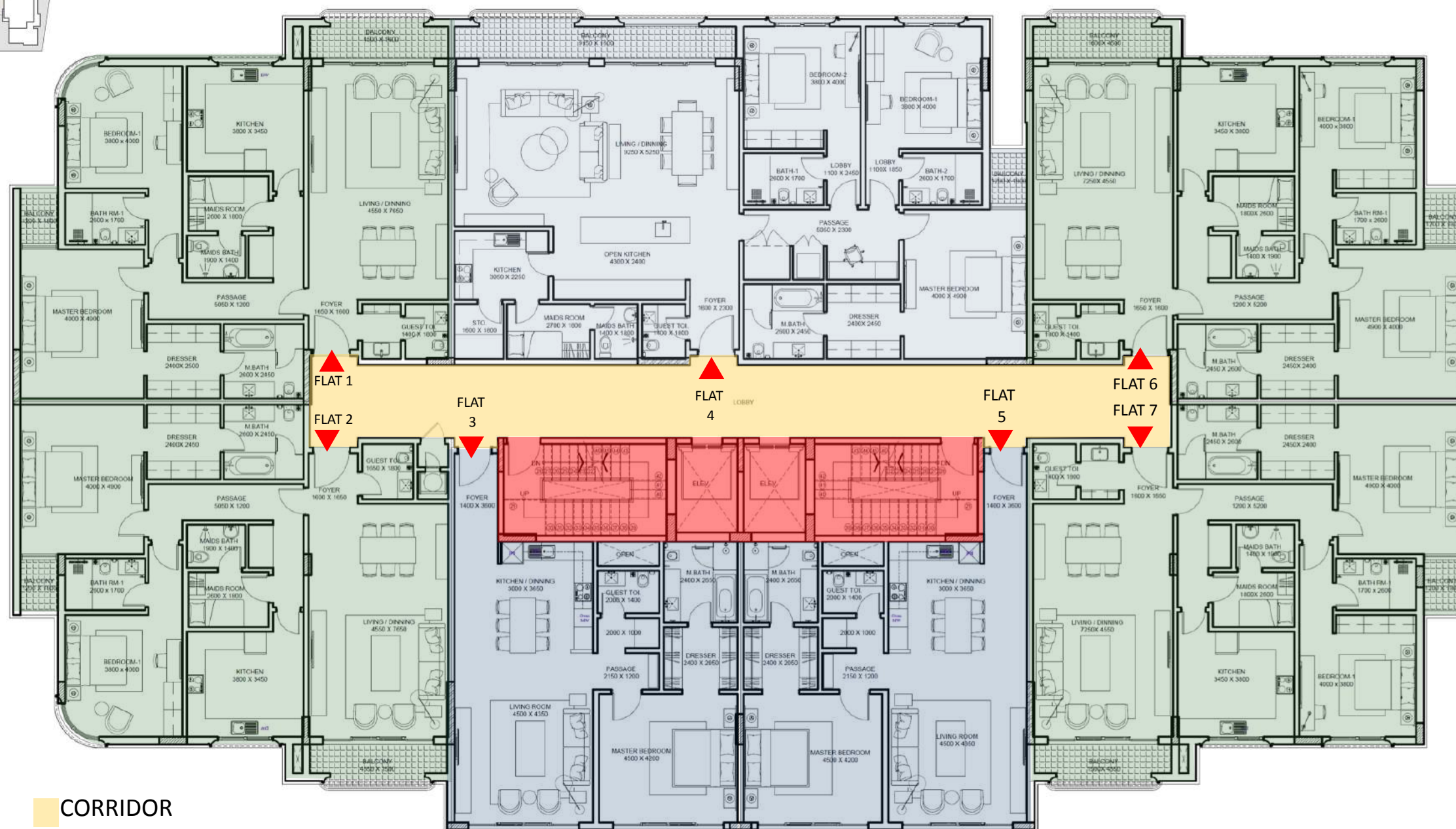
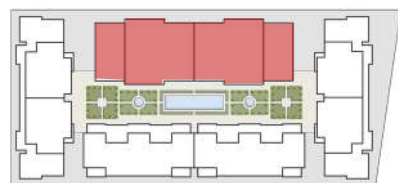
VERTICAL CIRCULATION

F- 3.5 + MAJLIS BEDROOM

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA . -DETAILED TYPICAL FLOOR-BUILDING 5-6



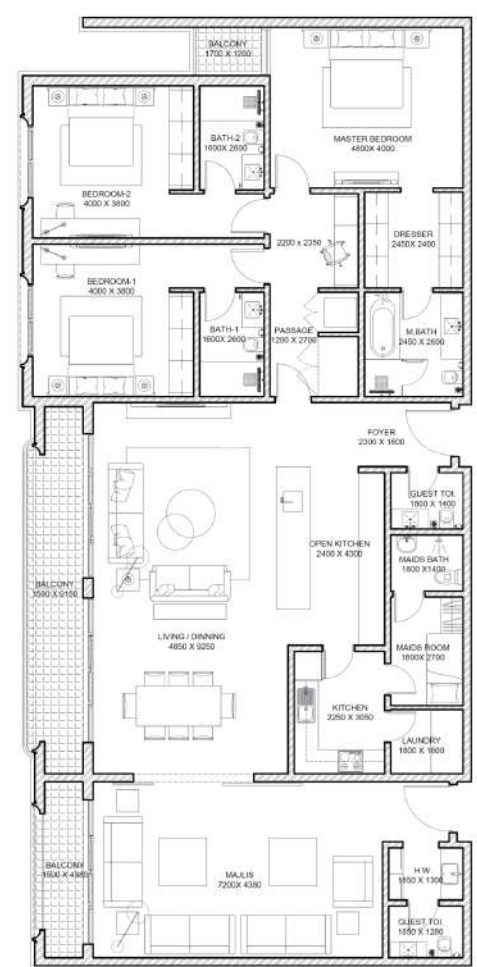
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



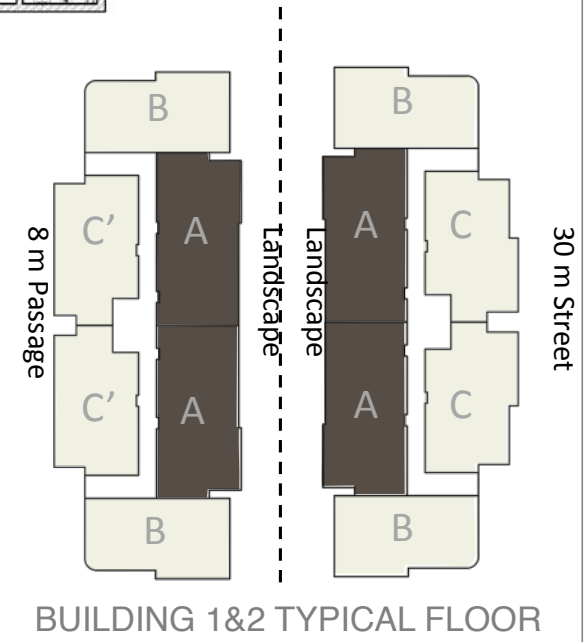
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## TYPE A 4.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4850 X 9250 |
| Guest toilet       | 1800 x 1400 |
| Master bedroom     | 4800 X 4000 |
| Master Bath        | 2450 x 2600 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 230.49 m2   |
| Balcony Area       | 21.11 m2    |
| Subtotal Area      | 251.62 m2   |

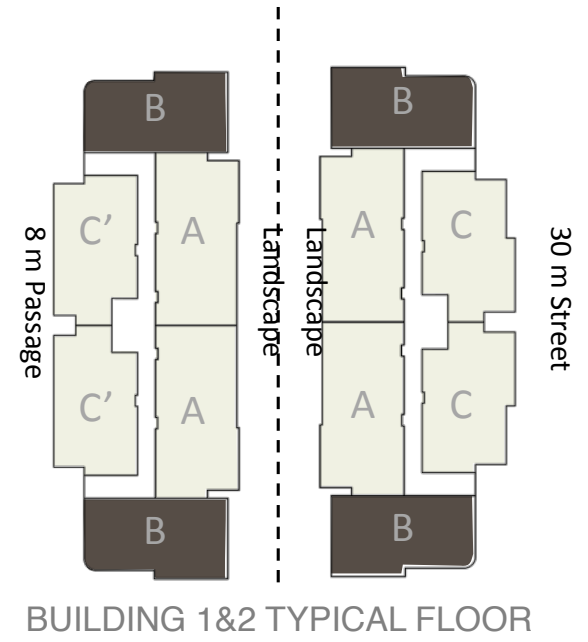


BUILDING 1&2 TYPICAL FLOOR



## TYPE B 3.5 BR

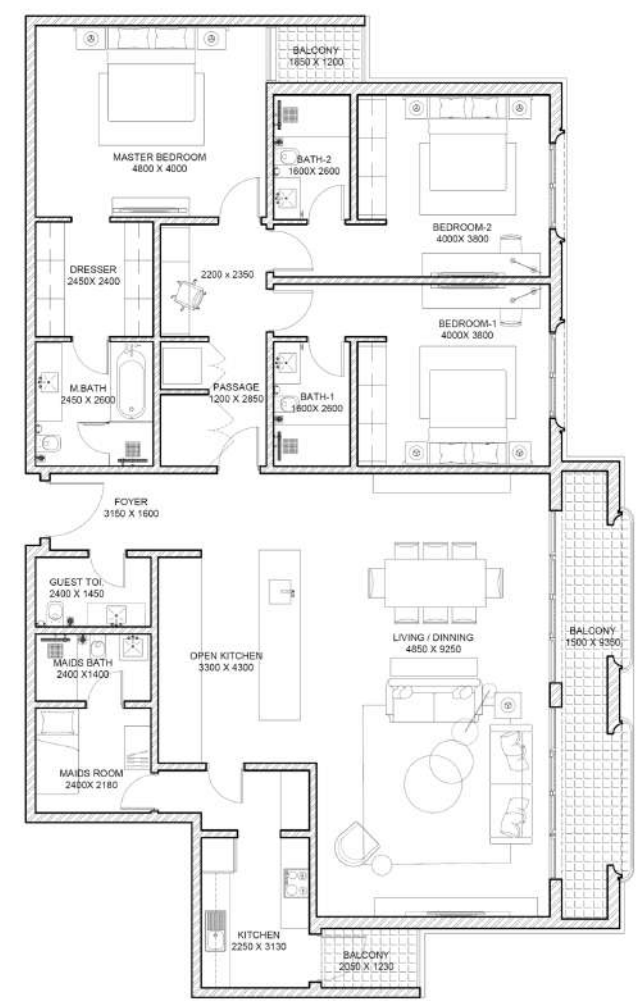
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 9250 X 4850 |
| Guest toilet       | 1400 x 1800 |
| Master bedroom     | 4600 x 4250 |
| Master Bath        | 2300 x 3200 |
| Bedroom 1          | 3600 x 4000 |
| Bedroom 2          | 4250 x 3600 |
| Unit Area          | 193.16 m2   |
| Balcony Area       | 00.00 m2    |
| Subtotal Area      | 193.16 m2   |



BUILDING 1&2 TYPICAL FLOOR

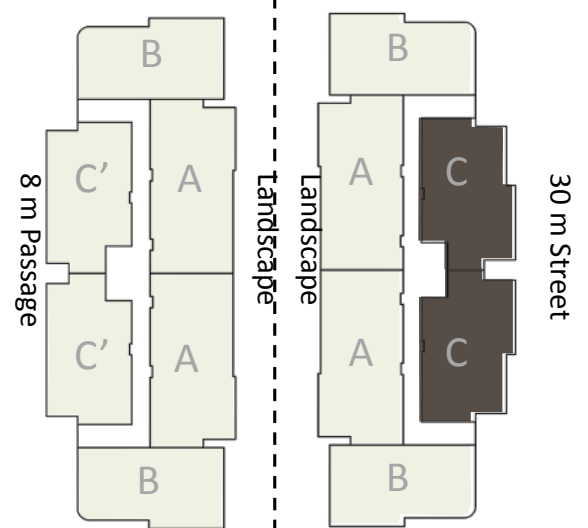
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

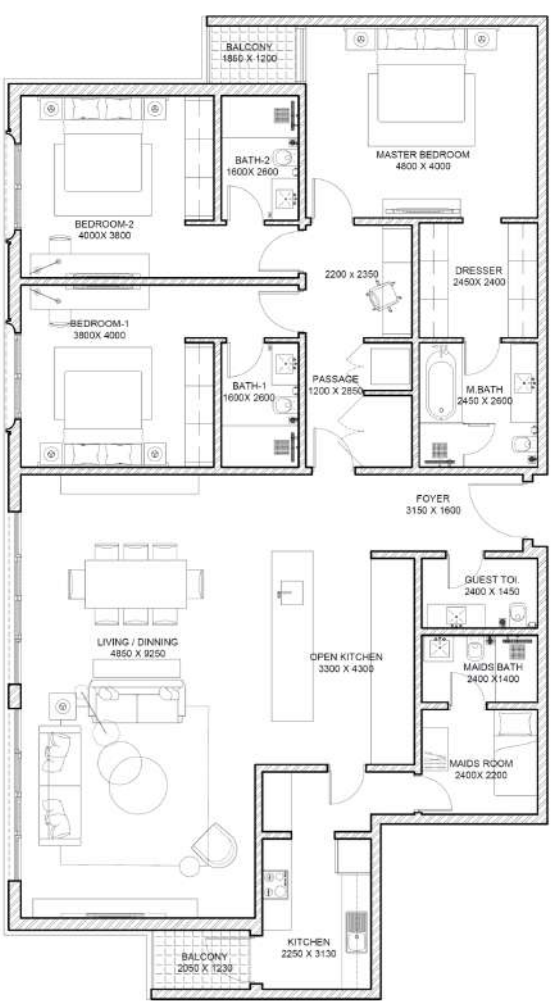


## TYPE C 3.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4850 X 9250 |
| Guest toilet       | 2400 x 1450 |
| Master bedroom     | 4800 X 4000 |
| Master Bath        | 2450 x 2600 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 197.51 m2   |
| Balcony Area       | 18.78 m2    |
| Subtotal Area      | 216.29 m2   |

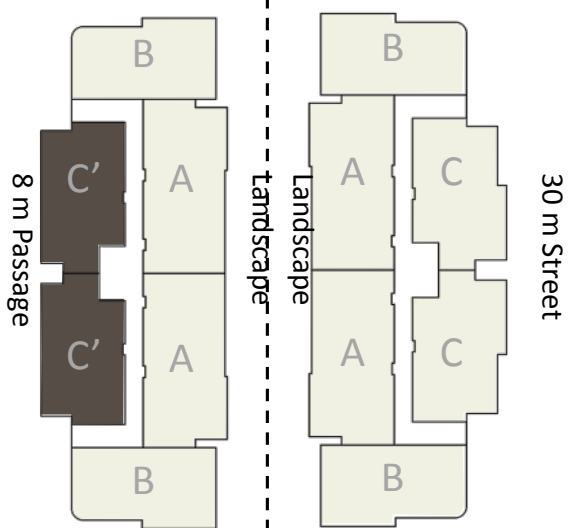


BUILDING 1&2 TYPICAL FLOOR



## TYPE C' 3.5 BR

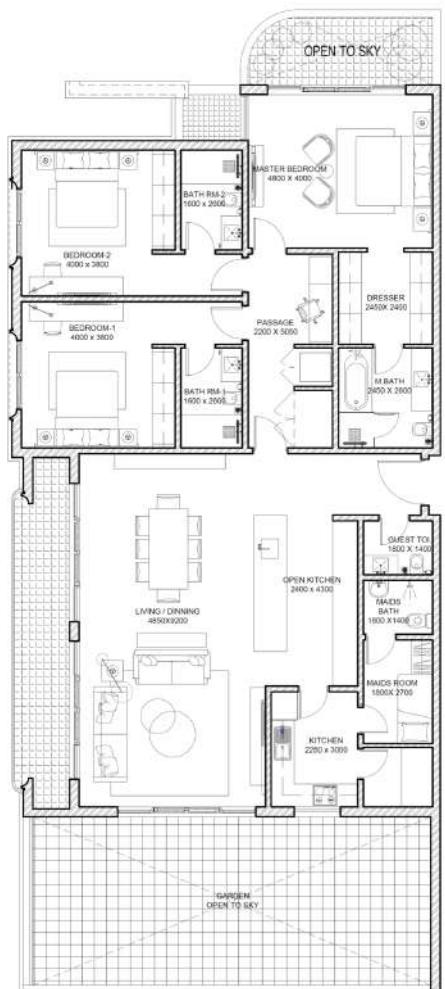
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4850 X 9250 |
| Guest toilet       | 2400 x 1450 |
| Master bedroom     | 4800 X 4000 |
| Master Bath        | 2450 x 2600 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 197.51 m2   |
| Balcony Area       | 4.75 m2     |
| Subtotal Area      | 202.26 m2   |



BUILDING 1&2 TYPICAL FLOOR

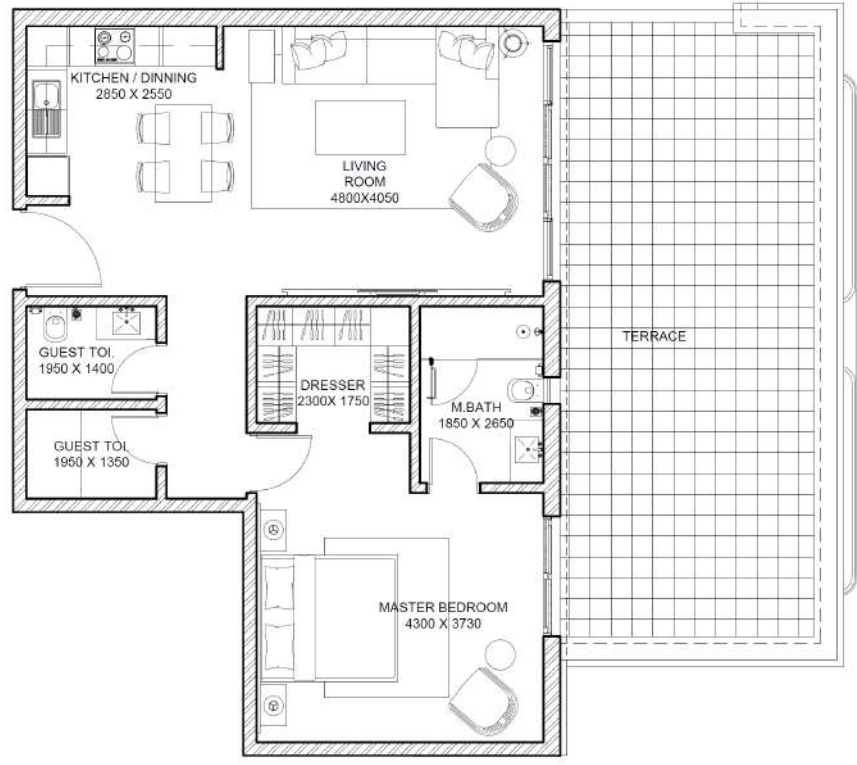
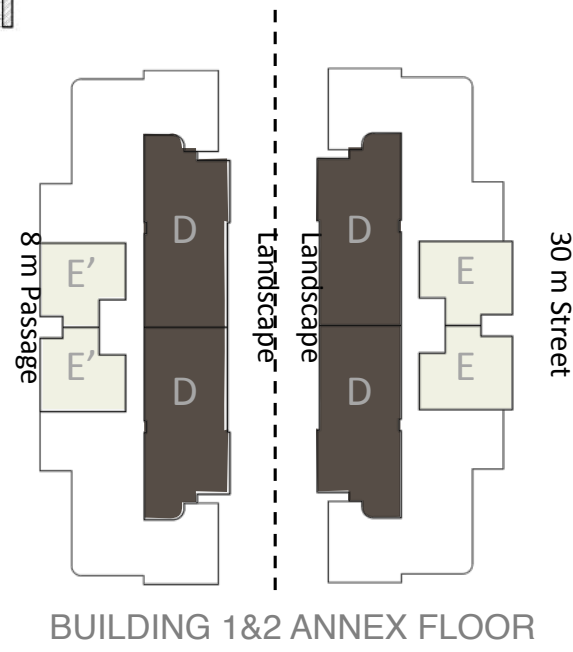
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



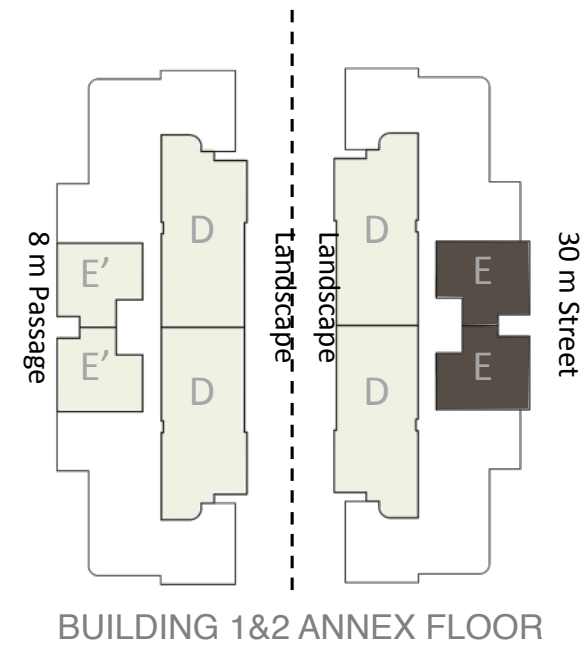
## TYPE D 3.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4850 X 9200 |
| Guest toilet       | 1800 x 1400 |
| Master bedroom     | 4800 X 4000 |
| Master Bath        | 2450 x 2600 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 187.33 m2   |
| Balcony Area       | 75.46 m2    |
| Subtotal Area      | 262.79 m2   |



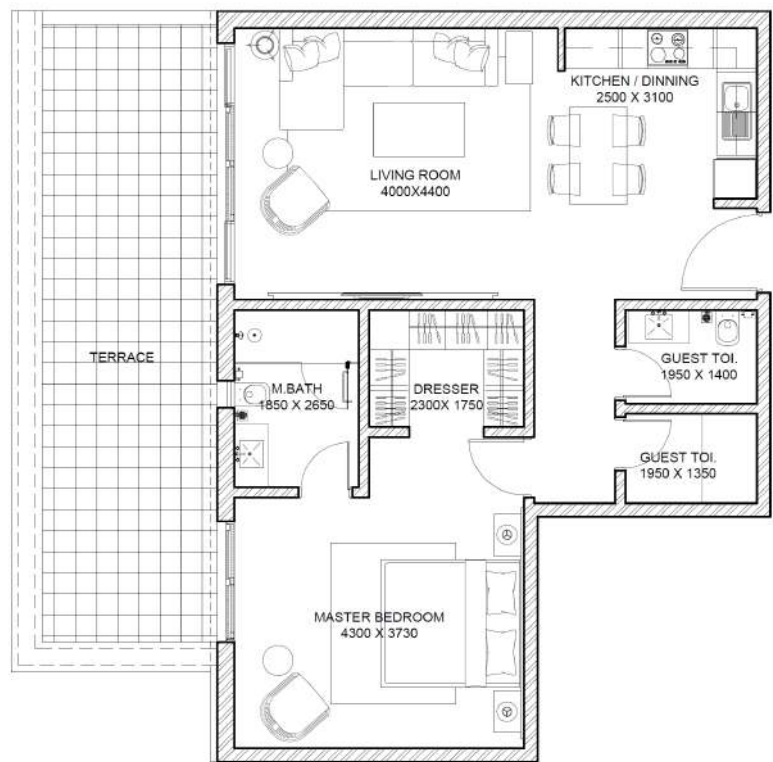
## TYPE E 1.0 BR

|                |             |
|----------------|-------------|
| Living         | 4800 X 4050 |
| Guest toilet   | 1950 x 1400 |
| Master bedroom | 4300 X 3730 |
| Master Bath    | 1850 x 2650 |
| Unit Area      | 77.68 m2    |
| Balcony Area   | 40.46 m2    |
| Subtotal Area  | 118.14 m2   |



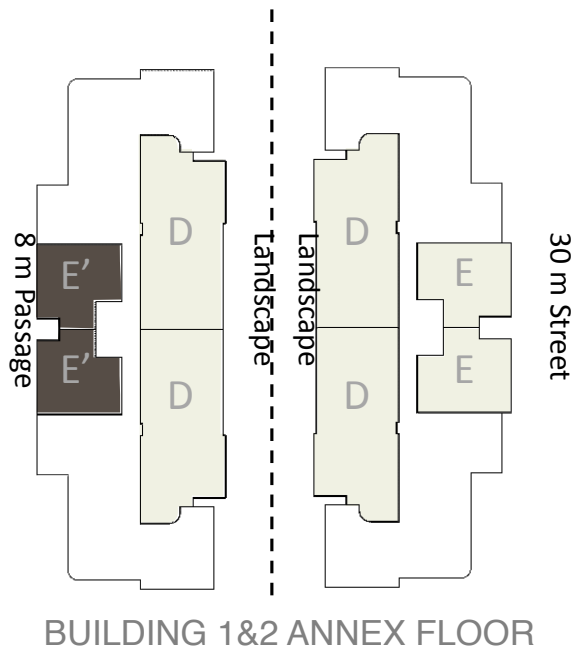
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## TYPE E' 1.0 BR

|                |             |
|----------------|-------------|
| Living         | 4800 X 4050 |
| Guest toilet   | 1950 x 1400 |
| Master bedroom | 4300 X 3730 |
| Master Bath    | 1850 x 2650 |
| Unit Area      | 77.68 m2    |
| Balcony Area   | 28.76 m2    |
| Subtotal Area  | 106.44 m2   |



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



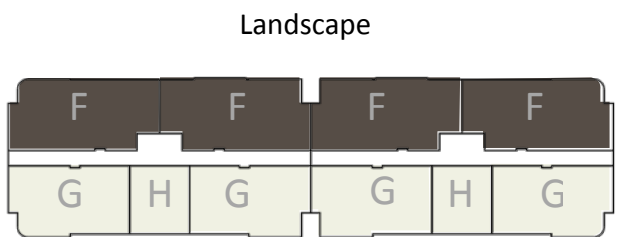
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



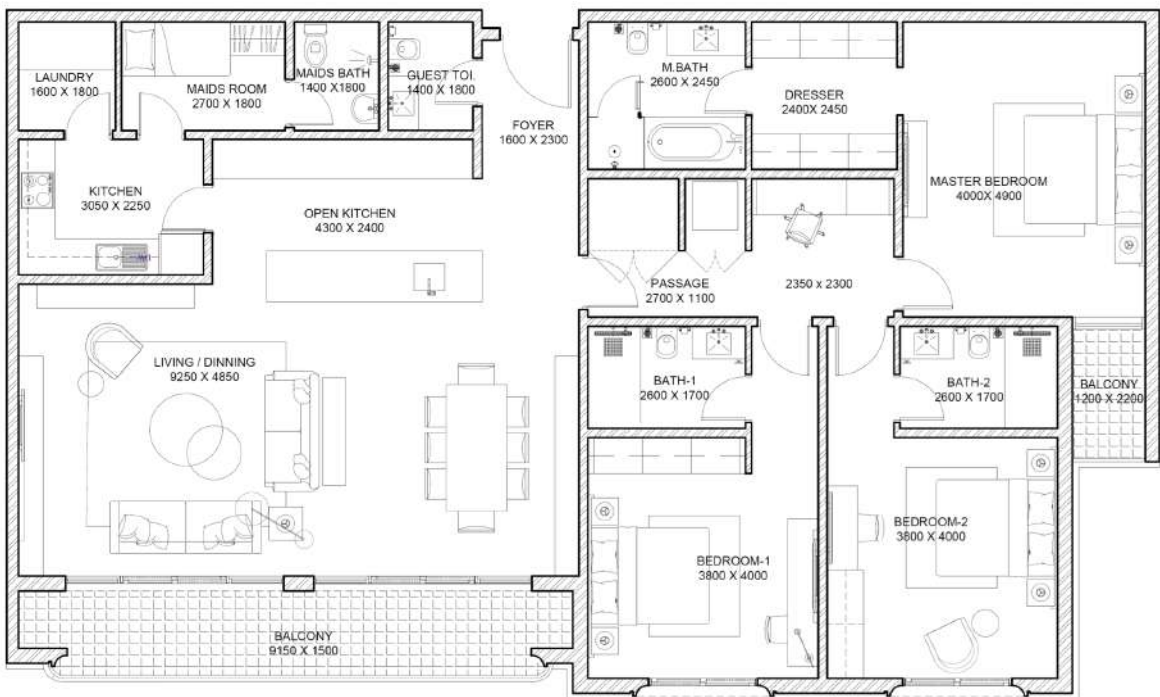
## TYPE F 4.5 BR

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Living and Dinning | 10000 X 4950 |
| Guest toilet       | 1400 x 2300  |
| Master bedroom     | 4000 X 4900  |
| Master Bath        | 2600 x 2450  |
| Bedroom 1          | 3800 x 4000  |
| Bedroom 2          | 3800 x 4000  |
| Unit Area          | 229.57 m2    |
| Balcony Area       | 22.02 m2     |
| Subtotal Area      | 251.59 m2    |



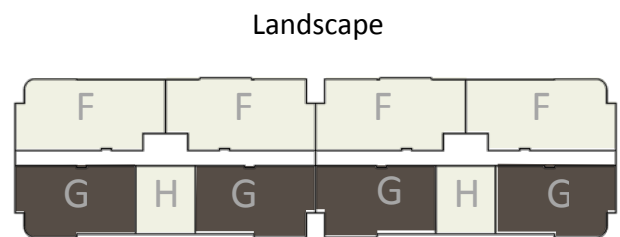
25 m Street

BUILDING 3&4 TYPICAL FLOOR



## TYPE G 3.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 9250 X 4850 |
| Guest toilet       | 1400 x 1800 |
| Master bedroom     | 4000 X 4900 |
| Master Bath        | 2600 x 2450 |
| Bedroom 1          | 3800 x 4000 |
| Bedroom 2          | 3800 x 4000 |
| Unit Area          | 188.62 m2   |
| Balcony Area       | 16.34 m2    |
| Subtotal Area      | 204.96 m2   |

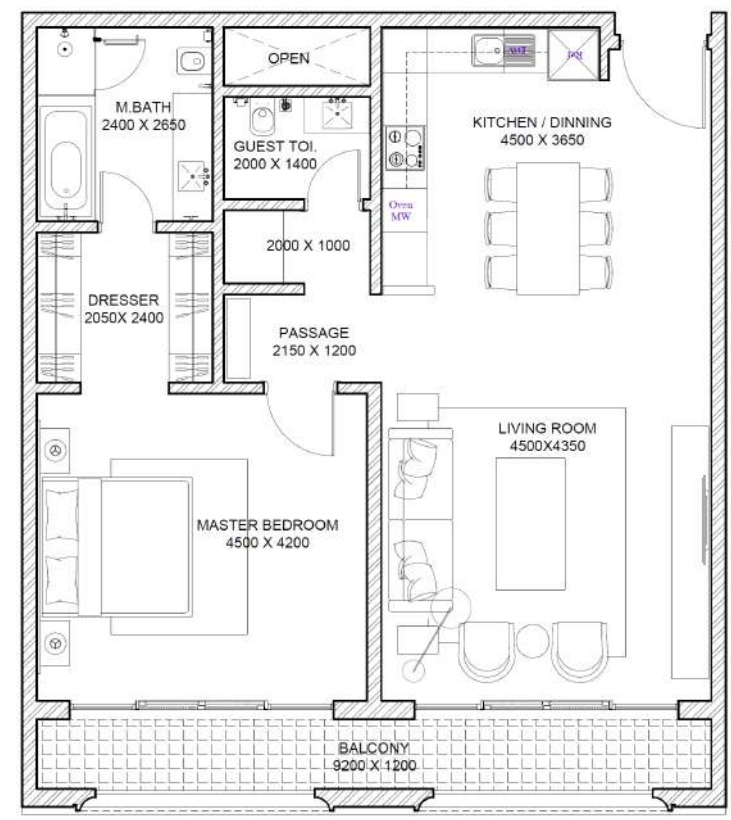


25 m Street

BUILDING 3&4 TYPICAL FLOOR

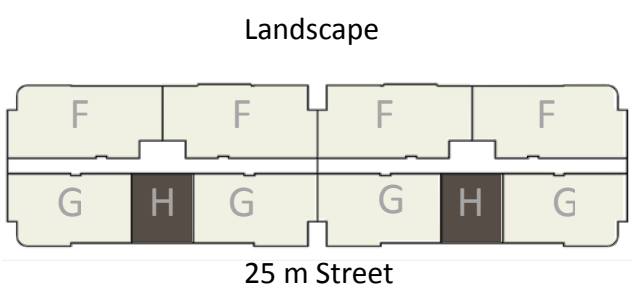
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

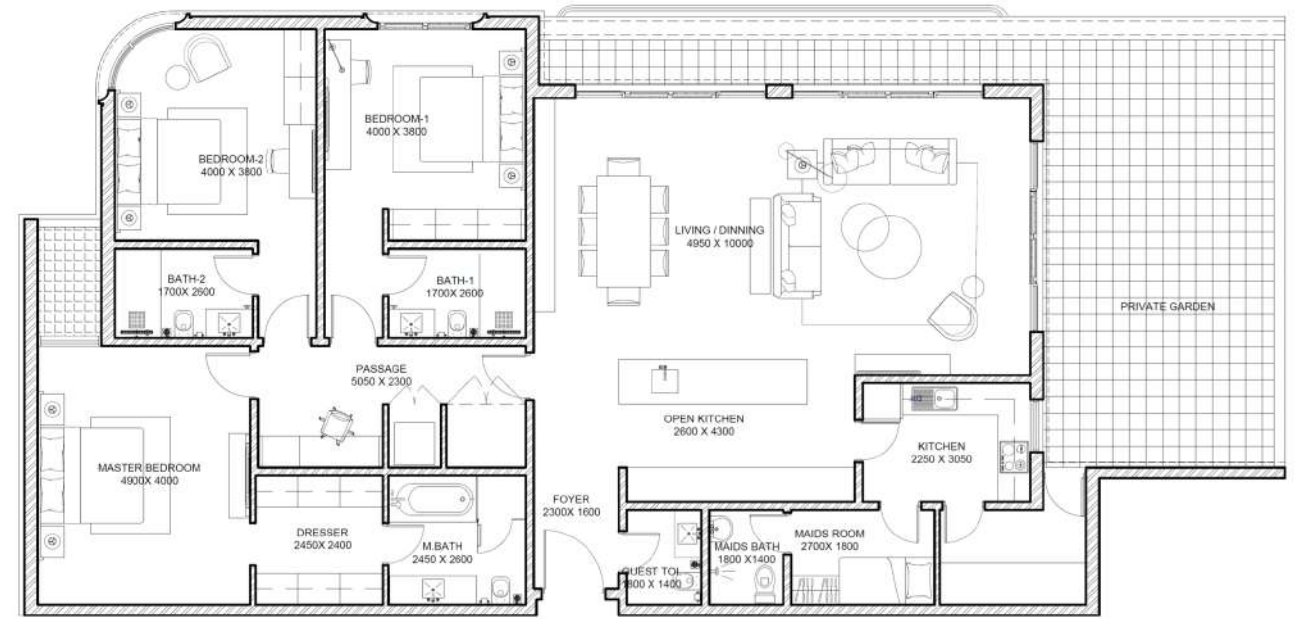


## TYPE H 1.0 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4500 X 4350 |
| Guest toilet       | 2000 x 1400 |
| Master bedroom     | 4500 X 4200 |
| Master Bath        | 2400 x 2650 |
| Unit Area          | 89.31 m2    |
| Balcony Area       | 11.28 m2    |
| Subtotal Area      | 100.59 m2   |

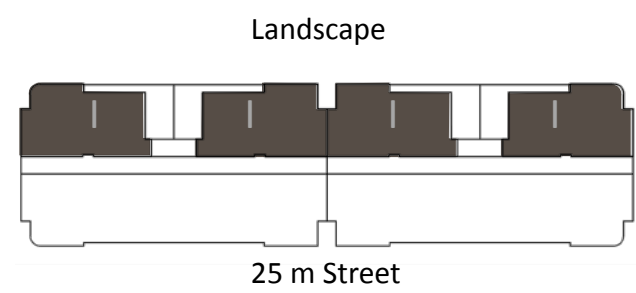


BUILDING 3&4 TYPICAL FLOOR



## TYPE I 3.5 BR

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Living and Dinning | 4950 X 10000 |
| Guest toilet       | 1800 x 1400  |
| Master bedroom     | 4900 X 4000  |
| Master Bath        | 2450 x 2600  |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800  |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800  |
| Unit Area          | 196.92 m2    |
| Balcony Area       | 52.48 m2     |
| Subtotal Area      | 249.40 m2    |



BUILDING 3&4 ANNEX FLOOR

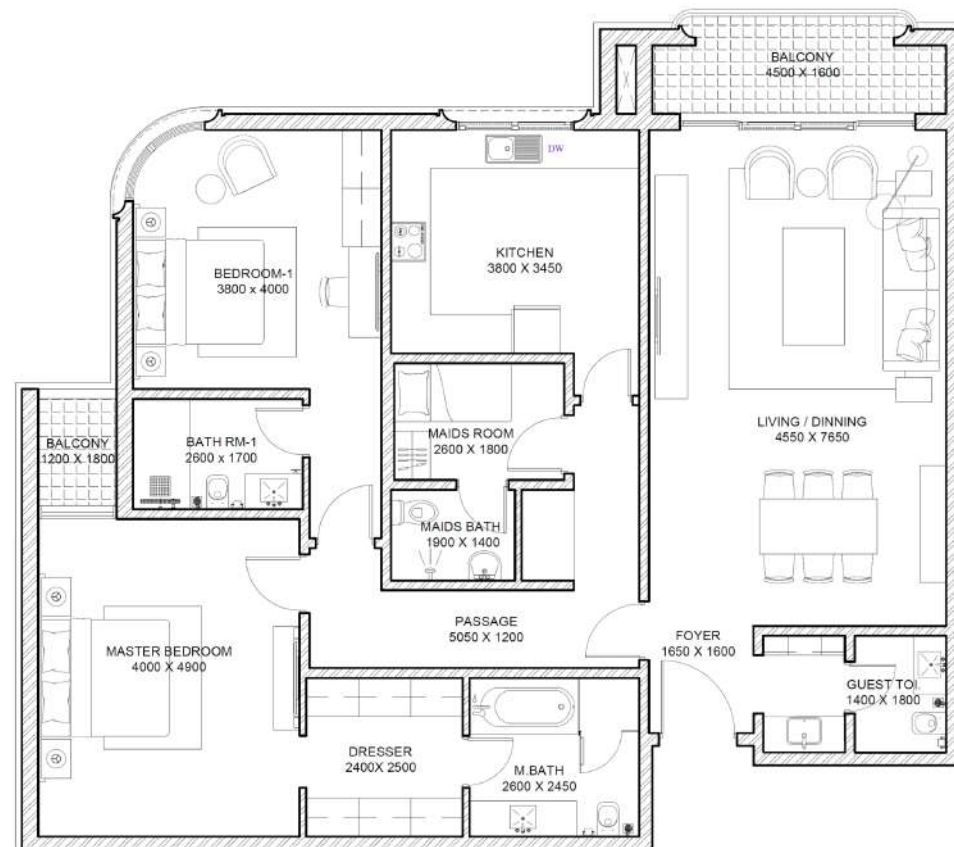
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# BELGRAVIA

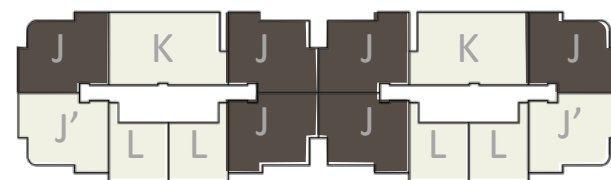
KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## TYPE J 2.5 BR

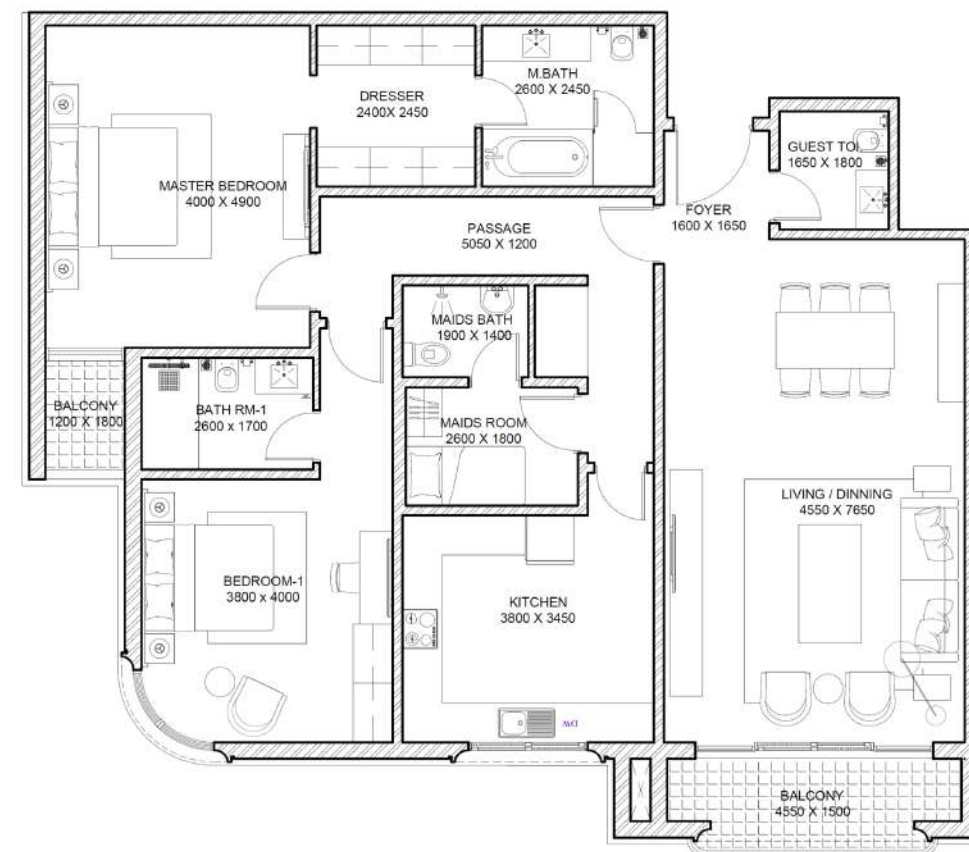
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4550 X 7650 |
| Guest toilet       | 1400 x 1800 |
| Master bedroom     | 4000 X 4900 |
| Master Bath        | 2600 x 2450 |
| Bedroom 1          | 3800 x 4000 |
| Unit Area          | 144.79 m2   |
| Balcony Area       | 9.55 m2     |
| Subtotal Area      | 154.43 m2   |

20 m Street



Landscape

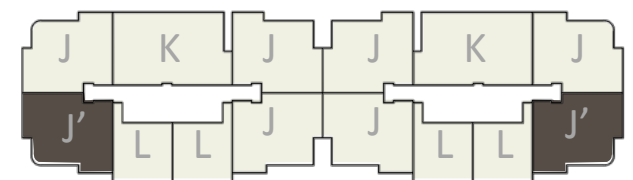
BUILDING 5&6 TYPICAL FLOOR



## TYPE J' 2.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4550 X 7650 |
| Guest toilet       | 1400 x 2300 |
| Master bedroom     | 4000 X 4900 |
| Master Bath        | 2600 x 2450 |
| Bedroom 1          | 3800 x 4000 |
| Unit Area          | 142.60 m2   |
| Balcony Area       | 9.08 m2     |
| Subtotal Area      | 151.68 m2   |

20 m Street

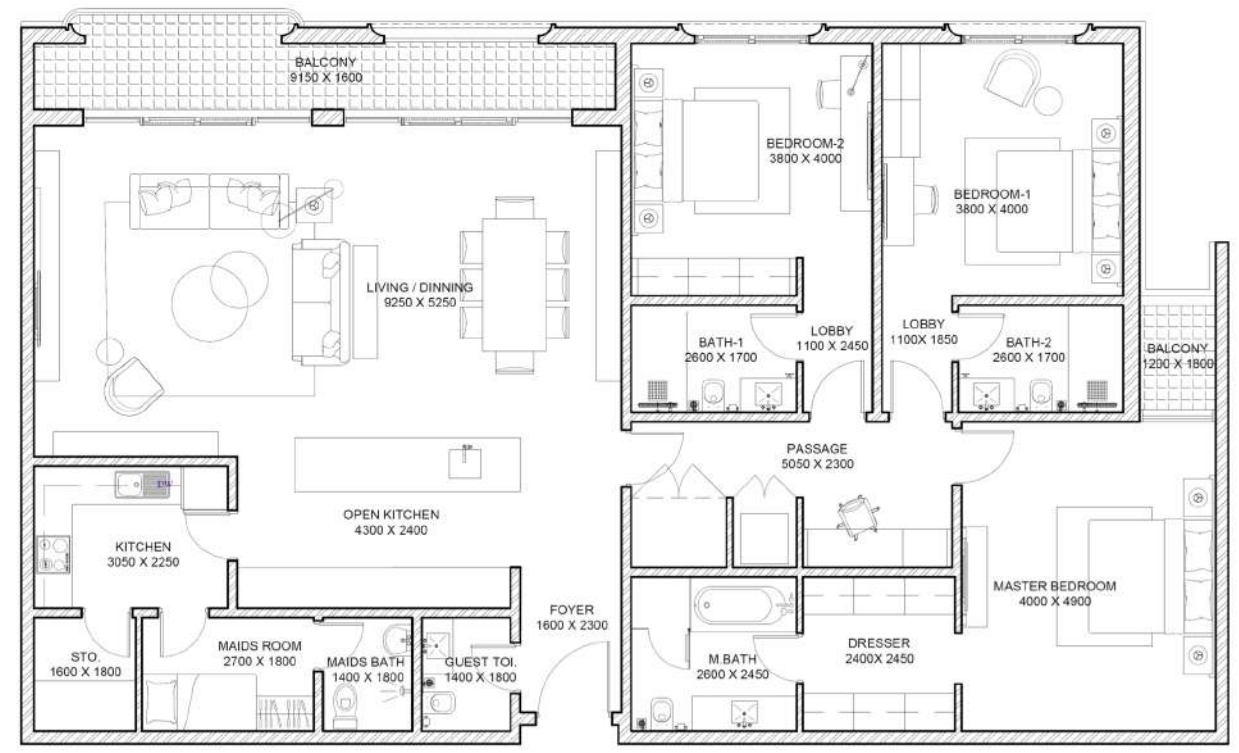


Landscape

BUILDING 5&6 TYPICAL FLOOR

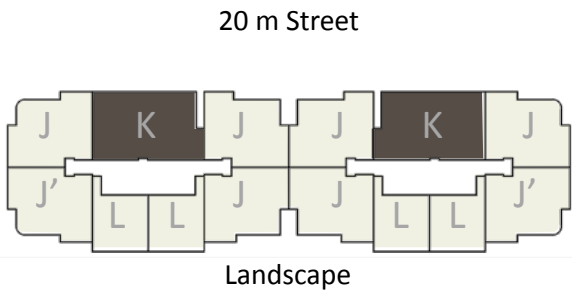
# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

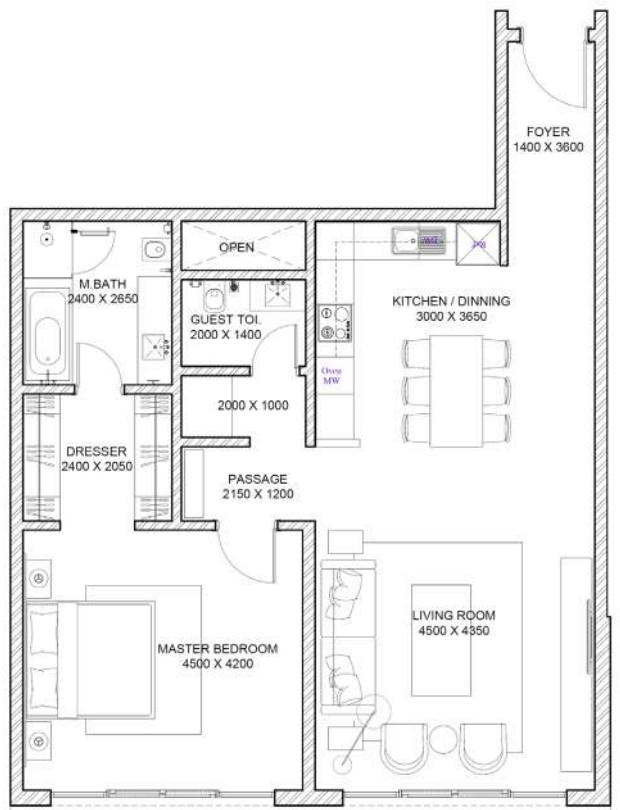


## TYPE K 3.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 9250 X 5250 |
| Guest toilet       | 1400 x 1800 |
| Master bedroom     | 4000 X 4900 |
| Master Bath        | 2600 x 2450 |
| Bedroom 1          | 3800 x 4000 |
| Bedroom 2          | 3800 x 4000 |
| Unit Area          | 191.36 m2   |
| Balcony Area       | 15.28 m2    |
| Subtotal Area      | 206.64 m2   |

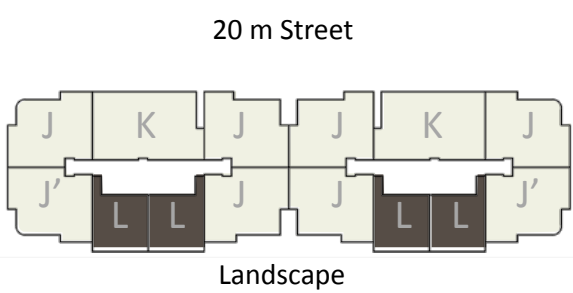


BUILDING 5&6 TYPICAL FLOOR



## TYPE L 1.0 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4500 X 4350 |
| Guest toilet       | 2000 x 1400 |
| Master bedroom     | 4500 X 4200 |
| Master Bath        | 2400 x 2650 |
| Unit Area          | 94.42 m2    |
| Balcony Area       | 00.00 m2    |
| Subtotal Area      | 94.42 m2    |



BUILDING 5&6 TYPICAL

# BELGRAVIA

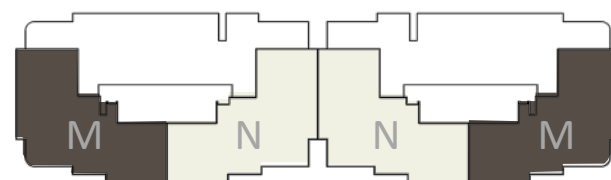
KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## TYPE M 4.5 BR

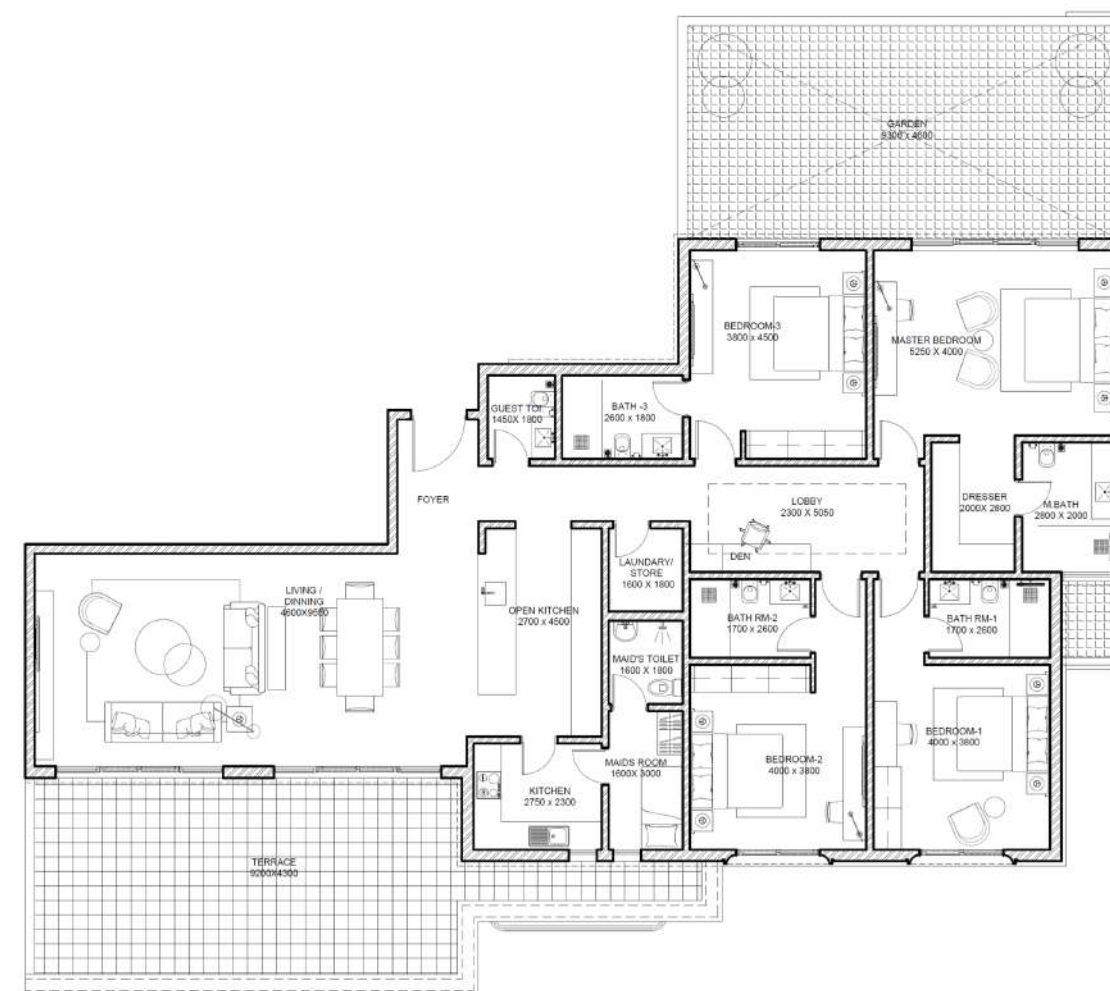
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4600 X 9550 |
| Guest toilet       | 1450 x 2600 |
| Master bedroom     | 5250 X 4000 |
| Master Bath        | 2800 x 2000 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 219.21 m2   |
| Balcony Area       | 98.95 m2    |
| Subtotal Area      | 318.16 m2   |

20 m Street



Landscape

BUILDING 5&6 ANNEX FLOOR



## TYPE N 4.5 BR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Living and Dinning | 4600 X 9550 |
| Guest toilet       | 1450 x 1800 |
| Master bedroom     | 5250 X 4000 |
| Master Bath        | 2800 x 2000 |
| Bedroom 1          | 4000 x 3800 |
| Bedroom 2          | 4000 x 3800 |
| Unit Area          | 222.03 m2   |
| Balcony Area       | 98.89 m2    |
| Subtotal Area      | 320.92 m2   |

20 m Street



Landscape

BUILDING 5&6 ANNEX FLOOR

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## BELGRAVIA - ELEVATIONS



EAST ELEVATION



WEST ELEVATION

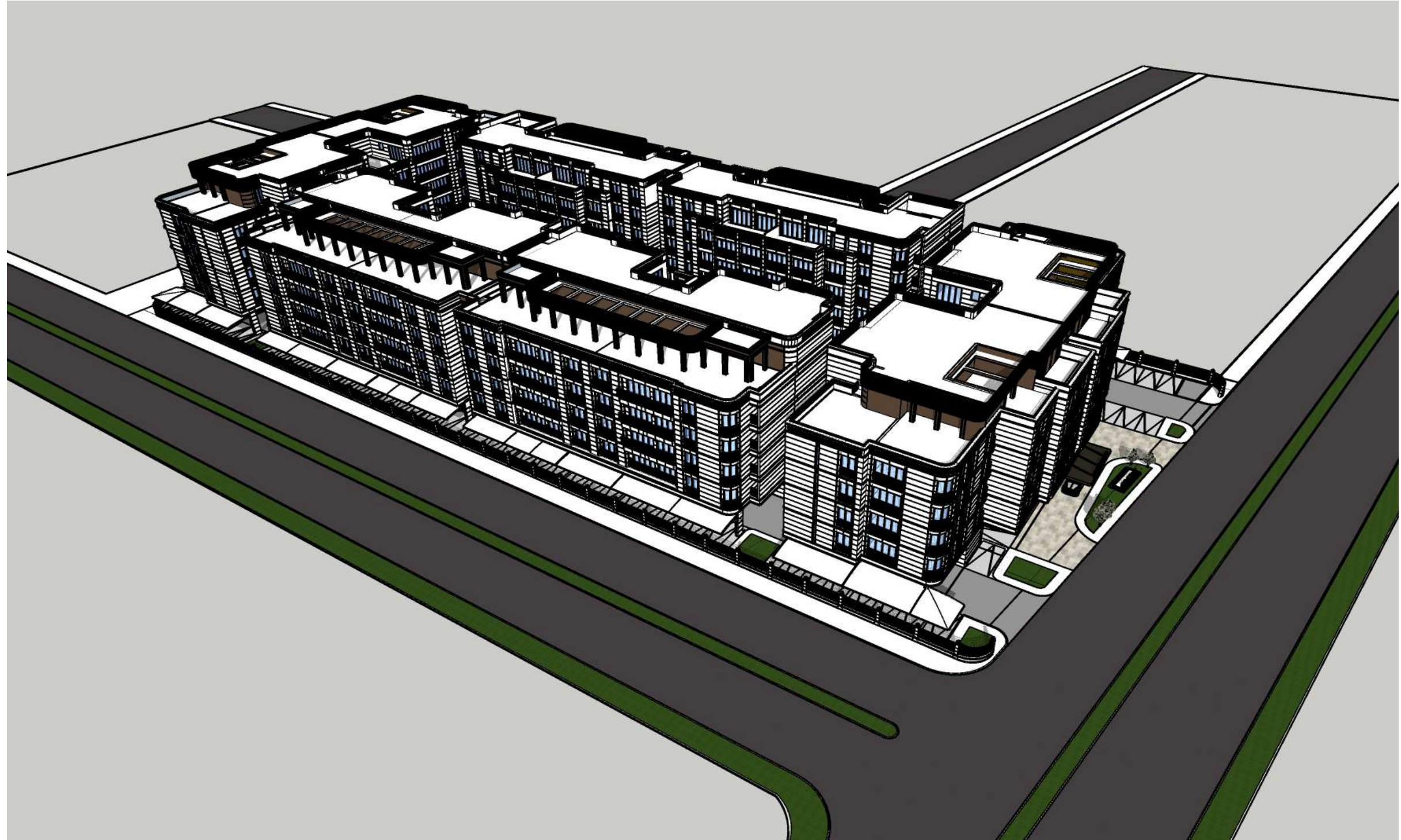


NORTH ELEVATION

# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

BELGRAVIA . – RENDERS



# BELGRAVIA

KHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA



