

فلامنت

Flamant

أسلوب الحياة الذي تحلم به



المشروع

فلاصنت
Flamant

المطور

 **Kooheji**
الكوهجيا

المقاول الرئيسي

 **الكوهجيا**
للمقاولات



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

★★★★★

BEST RESIDENTIAL HIGH
RISE DEVELOPMENT
BAHRAIN

ONYX Bahrain Bay
by Kooheji Contractors -
Development WLL Company

2020-2021



 **Kooheji**
الكوهجي

تعتبر شركة الكوهجي للتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة، حيث تخصص في تطوير مشاريع عقارية أيقونية عالمية المستوى. تعتمد الشركة على المنهج "التكامل العكسي للتفكير المستقبلي: خطوة نحو الاستدامة والنجاح!" الذي يجمع خبرات الخبراء في جميع مراحل المشروع لإنشاء أبراج سكنية فاخرة تتميز بالفخامة وتعتبر الأرقى في المنطقة. تفخر الكوهجي بتطوير مجموعة واسعة من المشاريع السكنية الراقية، بما في ذلك الأبراج والمدارس ومراكز التجزئة، وتستمر في تحقيق النجاحات وإثراء القطاع العقاري بمشاريعها المبتكرة وذات الجودة العالية.

تعمل الكوهجي للتطوير العقاري على تقديم قيمة مضافة لعملائها، حيث تركز على فهم الاحتياجات الفردية لكل عميل ودراسة نمط حياتهم لتحسين جودة حياتهم وتلبية تطلعاتهم. تضع الشركة معايير عالية في التصميم والجودة والخدمات والصيانة، وتسعى جاهدة لإنشاء نمط حياة فاخر يعمل كبوصلة في سياساتها للتطوير العقاري. تسعى الكوهجي للتطوير العقاري لخلق مشاريع عالمية الجودة والحرفية العالية، وتعزز الابتكار وتجاوز توقعات العملاء في جميع أعمالها.

تلتزم الكوهجي للتطوير العقاري بمساهمة فعالة في تحسين القطاع العقاري وإثراء المجتمعات والأفراد. من خلال تطويرها المستقبلي وتقديمها لنمط حياة فاخر ومبتكر، تسعى الكوهجي لتأثير إيجابي على حياة الأفراد وتلبية احتياجات المستثمرين والقاطنين. تتمتع الشركة بسمعة مميزة كمطور مستمر للجودة والابتكار، وتستمر في تجاوز توقعات العملاء وتحقيق مستويات عالية جديدة في صناعة العقار.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع
الإلكتروني لشركة الكوهجي للتطوير العقاري

koohejidevelopment.com/ar/

فلسفة الكوهجي للتطوير العقاري
الخاصة بتطوير المشاريع السكنية
الفاخرة في 14 خطوة



F

فلامنت: مجموعة شقق فاخرة في أحد أرقى الأحياء
السكنية - حي الجوهرة



F

استمتع بأعلى مستوى من الحياة الحديثة الفاخرة في فلاننت،
أحدث مشروع سكني فاخر تطلقه شركة الكوهجي للتطوير
العقاري في المملكة



يقع المشروع في حي الجوهرة في الخبر، على طول شارع القدس، ويتألف هذا المجتمع السكني المغلق من أربعة مبانٍ متوسطة الارتفاع تمتد على 6 طوابق نموذجية والطابق مع الطابق العلوي وبالإضافة إلى دور تحت الأرض (القبو)، مخصص لمواقف السيارات والخدمات..

عندما تزور فلاننت، تستقبلك بوابة مذهلة تعكس الجمال الحضري والريفي في آن واحد، ويقدم مجموعة من الشقق بتصاميم متنوعة تتألف من 1, 2, 2.5, 3.5 و 4.5 غرف نوم، حيث تتميز كل شقة بتصميمها المميز والفريد، وتتمتع بمساحات واسعة مع شرفات، ومواقف سيارات داخلية ومراقبة أمنية، ومرافق خدمتية مشتركة للسكان وبوابة استقبال محاطة من الخارج بمحلات المطاعم والكافيه التي تعزز تجربة السكن بشكل فريد ليكون بذلك مجتمع سكني متكامل.

العيش في مجتمع مغلق يوفر بيئة مثالية لعائلتك وبدعم نمط الحياة الفريد. فلاننت يوفر مساحة واسعة لأطفالك لقضاء وقت ممتع وفرصة للتفاعل مع الآخرين، مما يخلق شعوراً بالانتماء المجتمعي

فلاننت، هو المجتمع السكني الراقى الذي يوفر مساحة وتجربة



شبيهة بالمنتج الفاخر. من أول خطوات طفلك إلى سيارتك الجديدة، هناك مساحة للاحتفال بكل إنجاز عائلي في فلانت.

يتميز المشروع بوجود مرافق عالمية المستوى تلبى جميع احتياجاتك، بما في ذلك حمام سباحة خارجي، منطقة لعب للأطفال، حدائق وأشجار محاطة بمناطق للشواء، وميزات مائية مميزة مثل نافورات الأفلاج وميزات مائية تجري بين الأبنية الأربعة مزينة بمجسمات طائر الفلامنجو التي استوحى اسم المشروع من اسمه "فلانت" كما في اللغة الفرنسية. بالإضافة إلى حمام سباحة رئيسي وحمام سباحة ضحل وحمام سباحة للأطفال.

فلانت يضم أيضاً مرافق خدمية مشتركة للسكان كقاعة الحيوانات للرجال، صالة خاصة لكبار الضيوف، نادي صبي للسيدات وآخر للرجال، حضنة للأطفال بإشراف مختصين، سوبرماركت يلبي الاحتياجات اليومية، صالة استقبال من البوابة الرئيسية للمجتمع السكني المغلق، ومقهى مع تراسات خارجية، مساحات مكتبية مشتركة للعمل، قاعة متعددة الاستخدامات، منطقة ألعاب، وغرف صلاة، مما يجعل فلانت مجتمع سكني مثالي للعائلات الراغبة في الحصول على كل مايلزمها في مجتمع خاص.

تتميز الشقق بتصميماتها الداخلية المعاصرة وتخطيطها الذي يوفر مساحات وفيرة للتخزين وحمامات رئيسية فاخرة وملامح تصميم أنيقة في جميع أنواع الشقق في المباني الأربعة. بفضل الشرفات الواسعة والنوافذ الزجاجية التي تمتد من الأرض إلى السقف لتوفر مناظر خلابة للمدينة، والمطابخ المتطورة، ومساحات مواقف صف السيارات، وخدمات الأمن على مدار 24 ساعة، التي بالامكان دخولها للسكان بواسطة البطاقة المغناطيسية، والممر المخصص للدخول.

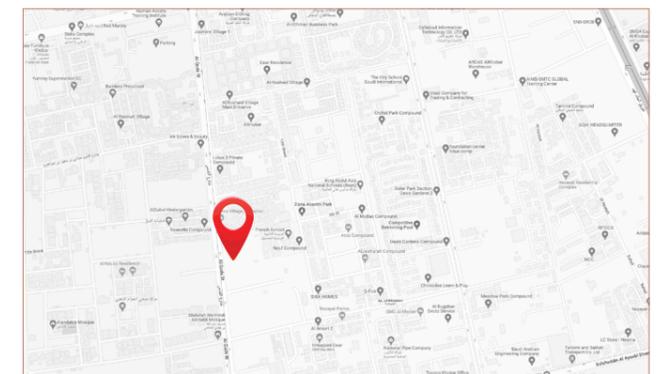
يقع مشروع فلانت في حي الجوهرة الراقية، ويضم مجموعة من أربعة مبانٍ متوسطة الارتفاع تمتد على 6 طوابق. يقدم المشروع مجموعة من شقق الغرفة الواحدة والغرفتين والغرفتين ونصف والثلاث غرف والأربع غرف ونصف، والتي تم تصميمها لتوفر مزيج مثالي بين الفخامة والرفاهية التي تلائم احتياجاتك

عيش حياة فاخرة في قلب الخبر بأناقة مشروع فلامنت

مشروع فلامنت هو مشروع عقاري رائد يقع في قلب الحزام الذهبي، من أكثر المناطق رغبةً في الخبر، يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على طول شارع القدس في حي الجوهرة، مما يسهل الوصول إليه من جميع أنحاء المدينة.

الخبر هي مدينة غنية بالثقافة والتقاليد، وهي وجهة شهيرة لكل من السياح والسكان المحليين على حد سواء. تقدم المدينة مزيجاً نابضاً بالحياة من القديم والجديد، مع مراكز التسوق الحديثة، والفنادق الفاخرة جنباً إلى جنب مع المساجد والأسواق التقليدية والمعالم التاريخية.

يوفر مشروع "فلامنت" مزيجاً مثالياً من الفخامة والراحة. فهو المكان المثالي لأولئك الذين يتطلعون إلى تجربة المعيشة الاستثنائية الرائعة.



السكن في فلامنت: العنوان الحيوي بالقرب من مجمع الافنيوز



الأفنيوز - الخبر مستوحى من مفاهيم التصميم المعماري الحديث، يقع الأفنيوز - الخبر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، وتحديداً في مدينة الخبر في الركن الشمالي الغربي من تقاطع طريق الملك سعود مع طريق الأمير سلطان، وتبلغ مساحة الأفنيوز الخبر الإجمالية القابلة للتأجير 175 ألف متر مربع، ويشمل المشروع مناطق تجارية وترفيهية، وشقق سكنية، وفنادق، وقاعات معارض، وقاعات احتفالات، ومكاتب، ومنشآت طبية، وستتميز الأفنيوز - الخبر بتصميم حديث وفريد من نوعه يعكس طبيعة المنطقة الشرقية التي تضم أفضل معايير الحفاظ على البيئة والطاقة وتشمل عناصر الاستدامة بما يتماشى مع رؤية المملكة، ومن المقرر افتتاح الأفنيوز - الخبر بحلول عام 2025.

ف
فلامنت من الكوهجي: تجربة سكنية فريدة
بتصميم عصري ومرافق راقية في قلب الخبر

يتميز مشروع فلامنت بتصميمه العصري والفريد من نوعه، حيث يضم أربع مبانٍ تحتوي على شقق سكنية فاخرة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الأفراد والعائلات. تطل الشقق السكنية على مرافق راقية من فئة خمس نجوم بطابع المنتجعات السياحية. التصميم الحدائقي يتكون من واحة خضراء تشكل القلب النابض للمشروع، حيث تحتوي على مختلف أنواع الأشجار والنباتات الخضراء محاطة بجلسات خاصة للسكان للاستمتاع في جو مليء بالراحة والإفاهية. يقدم فلامنت تجربة فريدة للسكان من حيث الاستمتاع بإطلالات جميلة من الشقق التي تحتوي على نوافذ زجاجية كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي. تتكون الشقق من جزء مفتوح يشمل غرفة المعيشة ومنطقة الطعام مع مطبخ مفتوح وبالإضافة لمطبخ مغلق، والجزء الثاني عبارة عن غرف النوم.





المرافق

تجربة سكنية استثنائية في مجتمع راقٍ

يتميز مشروع فلامنت بمجموعة رائعة من مرافق الخدماتية المشتركة التي توفر وسائل الراحة الفاخرة، حيث يضم فلامنت مرافق خدماتية مشتركة للسكان، مما يجعله مجتمع سكني مثالي للعائلات الراغبة في الحصول على كل ما يلزمها في مجتمع خاص.

واحة الوثام والصفاء







F

مرافق السكان المشتركة المتميزة في فلامنت: راحة وتجربة استثنائية

يتميز مشروع فلامنت بمجموعة رائعة من المرافق الخدماتية المشتركة التي توفر وسائل الراحة الفاخرة، حيث يضم قاعة الديوانية للرجال، صالة خاصة لكبار الضيوف، نادي صحي للسيدات وآخر للرجال، حضنة للأطفال بإشراف مختصين، سوبرماركت يلبى الاحتياجات اليومية، صالة استقبال من البوابة الرئيسية للمجتمع السكني المغلق، ومقهى مع تراسات خارجية، مساحات مكتبية مشتركة للعمل، قاعة متعددة الاستخدامات، منطقة ألعاب، وغرف صلاة، مما يجعل فلامنت مجتمع سكني مثالي للعائلات الراقية في الحصول على كل مايلزمها في مجتمع خاص.

وتوفر الشركة المشغلة لمشروع فلامنت خدمة التدبير المنزلي، وخدمة الأمن على مدار الساعة. كما يضم مشروع فلامنت أدواراً داخلية خاصة تم تخصيصها لمواقف السيارات، مما يسهل ويساعد عملية دخول وخروج المقيمين بسلاسة ويسر. تتميز هذه الأدوار الداخلية بتصميمها الذكي لتوفير راحة وسهولة في استخدام المركبات.

تسهم هذه المرافق في تقديم تجربة سكنية استثنائية للمقيمين للاستمتاع بأسلوب الحياة الفاخرة في مجتمع سكني راق.

F

الصالة الفاخرة للضيوف المميزين في فلاننت:
"تجربة لا مثيل لها في أجواء أنيقة تجمع بين
الرفاهية والتواصل"



F

أسلوب الحياة الذي تحلم به





F
استرخ واستمتع بأجواء المقاهي الخارجية المتميزة



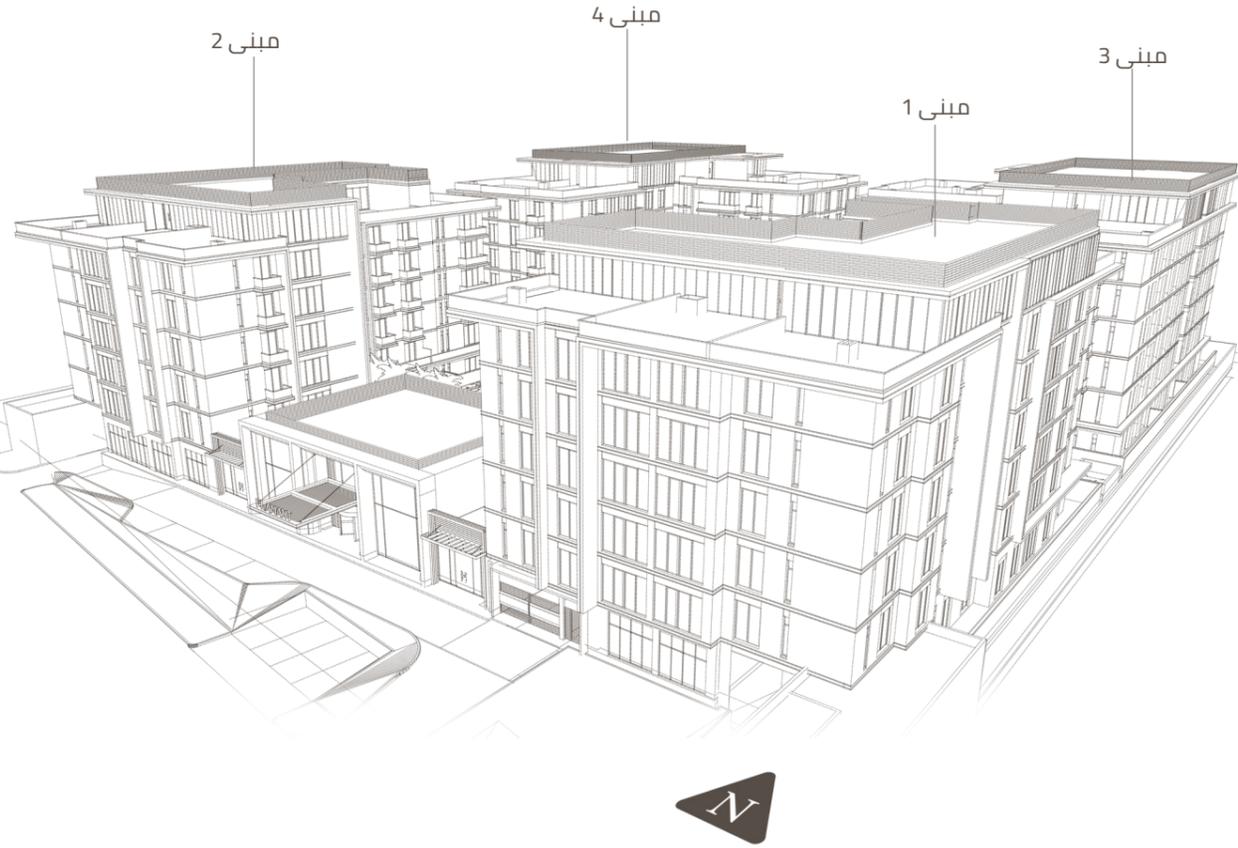
الشقق السكنية

أسلوب حياة ملهم وراحة ورفاهية في كل التفاصيل

تجلى روعة التصميم الداخلي في شقق فلاننت الفاخرة من خلال الاهتمام الدقيق بالتفاصيل. فور دخولك إلى هذا المشروع الرائع، ستستمتع بمساحة واسعة مصممة بعناية لتعزيز الراحة والأناقة. تتميز التصميم الداخلي بمزيج متناغم من العناصر الطبيعية والعصرية، مما يخلق أجواء فريدة من نوعها. من التشطيبات الدقيقة إلى المساحات المعيشية الواسعة، يتمتع كل جانب من جوانب التصميم الداخلي بشعور الرقي. تعتبر كل شقة في فلاننت تحفة فنية تحتوي على عناصر فريدة صممت خصيصاً لهذا المشروع لرفع مستوى المعيشة إلى آفاق جديدة من الفخامة.

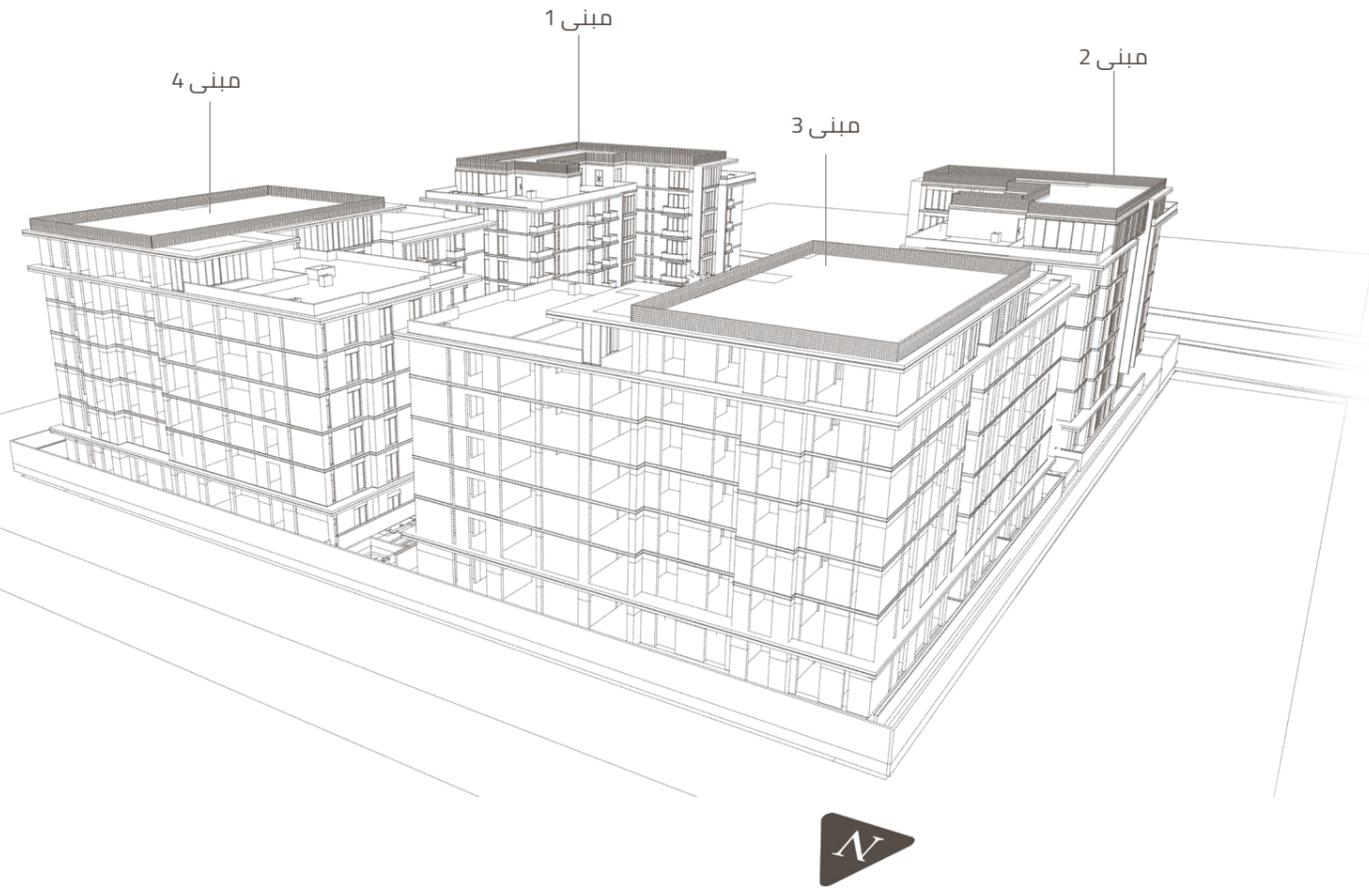
فلامنة

Flamant



فئة	مبنى 1	مبنى 2	مساحة الوحدة	مساحة الحديقة	مجموع المساحات	عدد الشقق
A	ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة		178.55 M2			
			14.25 - 79.35 M2			
			192.80 - 257.90 M2			
			10			
B	ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة		178.31 M2			
			13.50 M2			
			191.81 M2			
			10			
C	غرفة نوم واحدة		68.21 M2			
			09.90 - 21.99 M2			
			78.11 - 90.02 M2			
			11			
D	غرفتي نوم + غرفة خادمة		147.55 M2			
			03.60 - 28.82 M2			
			151.15 - 176.37 M2			
			12			
E	ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة		178.83 M2			
			09.90 - 109.81 M2			
			188.73 - 288.64 M2			
			12			
F	غرفتي نوم		114.18 M2			
			07.20 - 12.63 M2			
			121.38 - 126.81 M2			
			10			
G	غرفة نوم واحدة		87.47 M2			
			123.27 M2			
			210.74 M2			
			02			
H	غرفتي نوم + غرفة خادمة		161.47 M2			
			91.53 M2			
			253.00 M2			
			02			
I	غرفتي نوم + غرفة خادمة		157.10 M2			
			67.62 M2			
			224.72 M2			
			02			

فلامنت Flamant



فئة

مبنى 3

مبنى 4

J



ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة

K



ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة

L



غرفتي نوم + غرفة خادمة

M



ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة

N



غرفتي نوم

O



ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة

P



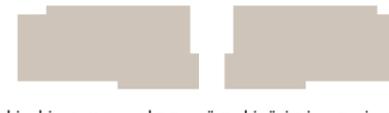
ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة

Q



غرفة نوم واحدة

R



ثلاث غرف نوم + غرفة خادمة + مجلس مع مدخل خاص

176.78 M2

مساحة الوحدة

1335 - 72.91 M2

مساحة الحديقة

190.13 - 249.69 M2

مجموع المساحات

12

عدد الشقق

176.74 M2

مساحة الوحدة

00.00 - 49.22 M2

مساحة الحديقة

176.69 - 225.96 M2

مجموع المساحات

12

عدد الشقق

132.91 M2

مساحة الوحدة

03.60 - 75.40 M2

مساحة الحديقة

136.51 - 208.31 M2

مجموع المساحات

14

عدد الشقق

176.78 M2

مساحة الوحدة

00.00 - 60.09 M2

مساحة الحديقة

176.78 - 235.87 M2

مجموع المساحات

14

عدد الشقق

114.05 M2

مساحة الوحدة

00.00 - 75.11 M2

مساحة الحديقة

114.05 - 189.16 M2

مجموع المساحات

14

عدد الشقق

176.65 M2

مساحة الوحدة

00.00 - 65.53 M2

مساحة الحديقة

176.65 - 242.18 M2

مجموع المساحات

12

عدد الشقق

176.68 M2

مساحة الوحدة

52.42 M2

مساحة الحديقة

229.10 M2

مجموع المساحات

02

عدد الشقق

68.44 M2

مساحة الوحدة

00.00 - 12.35 M2

مساحة الحديقة

68.44 - 80.79 M2

مجموع المساحات

14

عدد الشقق

210.54 M2

مساحة الوحدة

14.17 - 16.59 M2

مساحة الحديقة

224.71 - 227.13 M2

مجموع المساحات

10

عدد الشقق

بيئة فاخرة محاطة
بالطبيعة في فلاننت



F

المواد الخارجية المصممة لتدوم طويلا لواجهات المباني

White plaster on
paint with medium
textured finish.



Grey plaster on paint with
medium textured finish.



Griege Travertine
stone



(WPC) with Dark
Brown Wooden
Finish.



Grey Aluminum
Panels



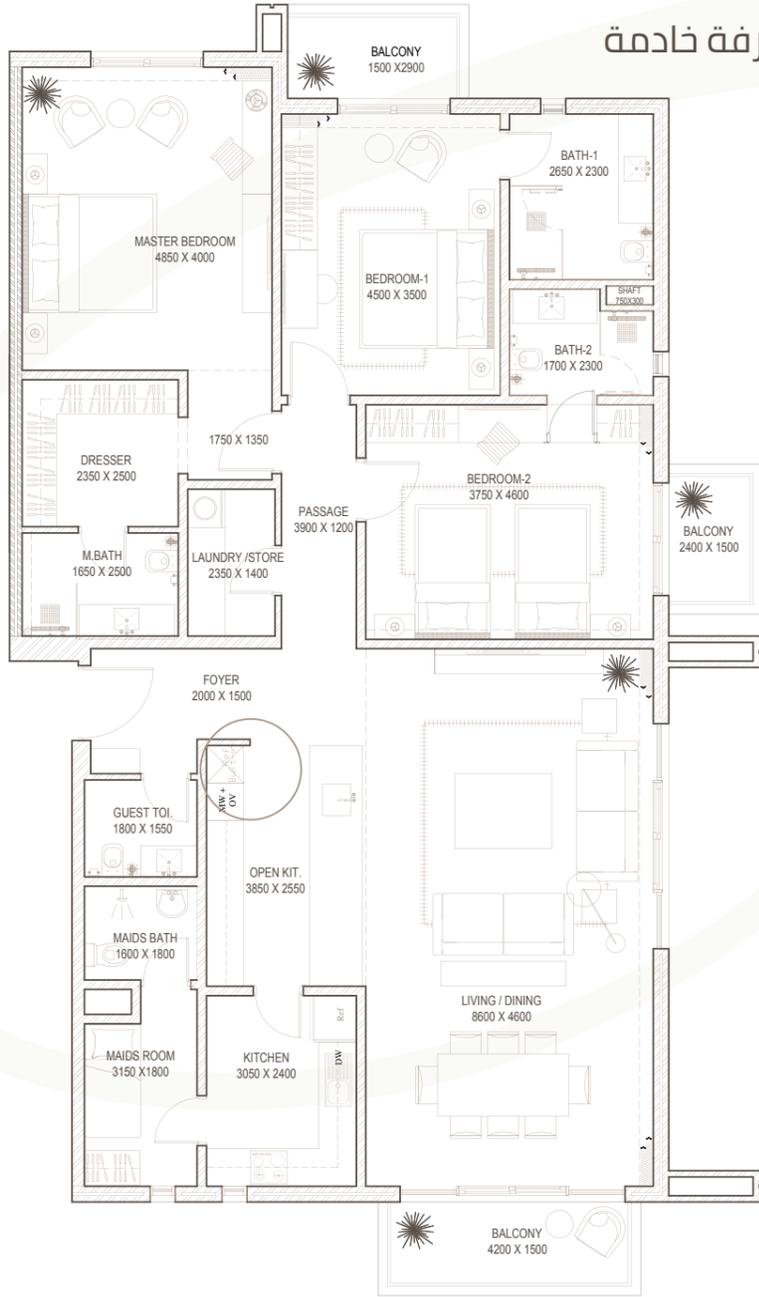
Grey Concrete
Paver tiles



Silver Tinted
Clear Glass.



3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

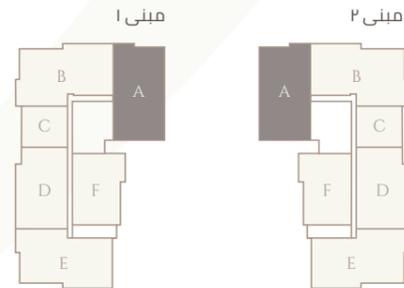


فئة A

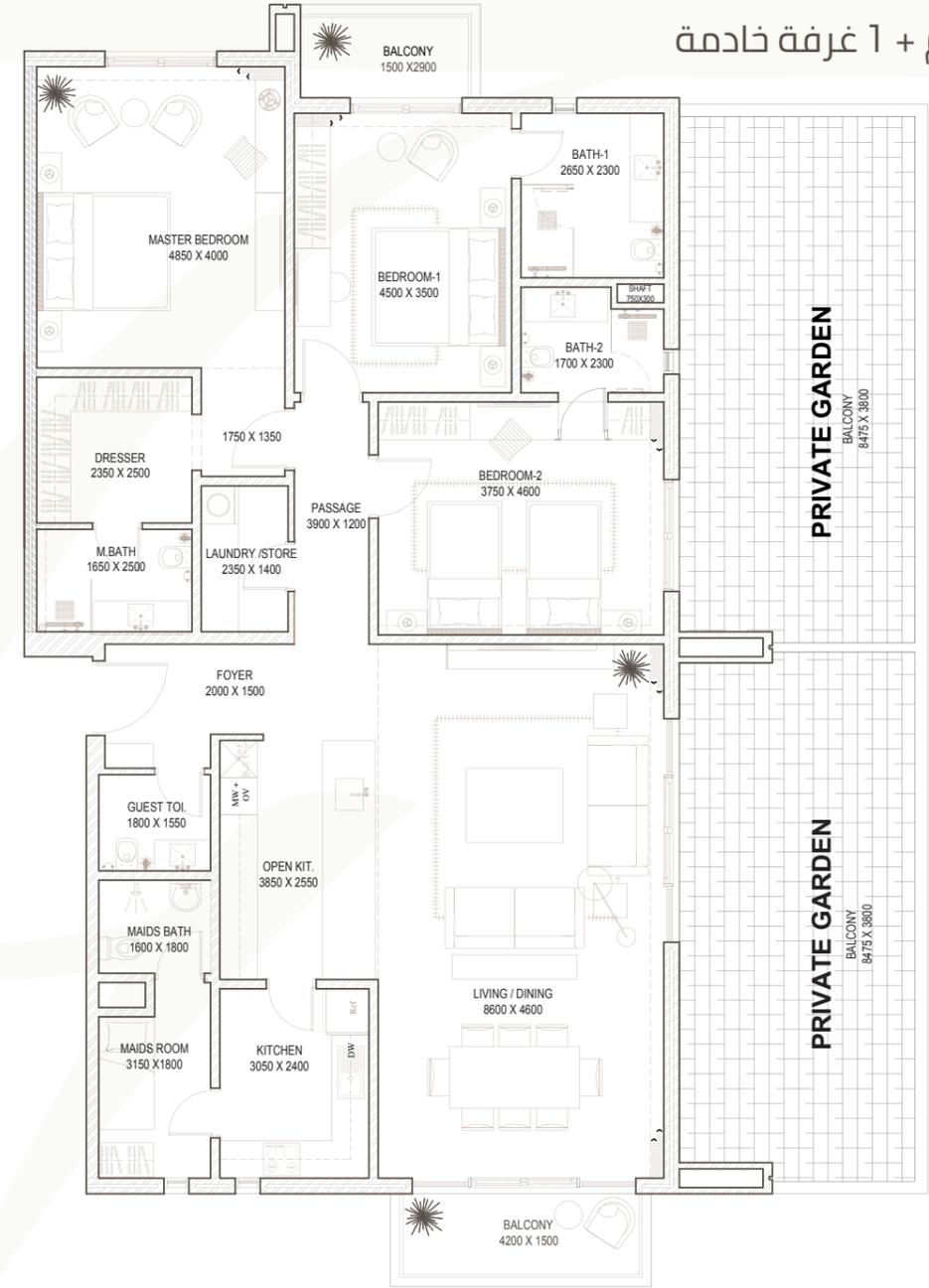
الدور المكرر

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3850 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 2400	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 400	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

179.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
193.00 M2	مجموع المساحات



3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

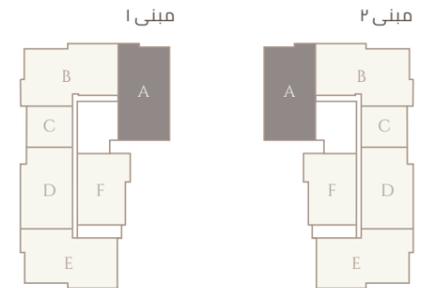


فئة A

الدور الأول

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3850 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 2400	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 400	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

179.00 M2	مساحة الوحدة
81.00 M2	مساحة الحديقة
260.00 M2	مجموع المساحات

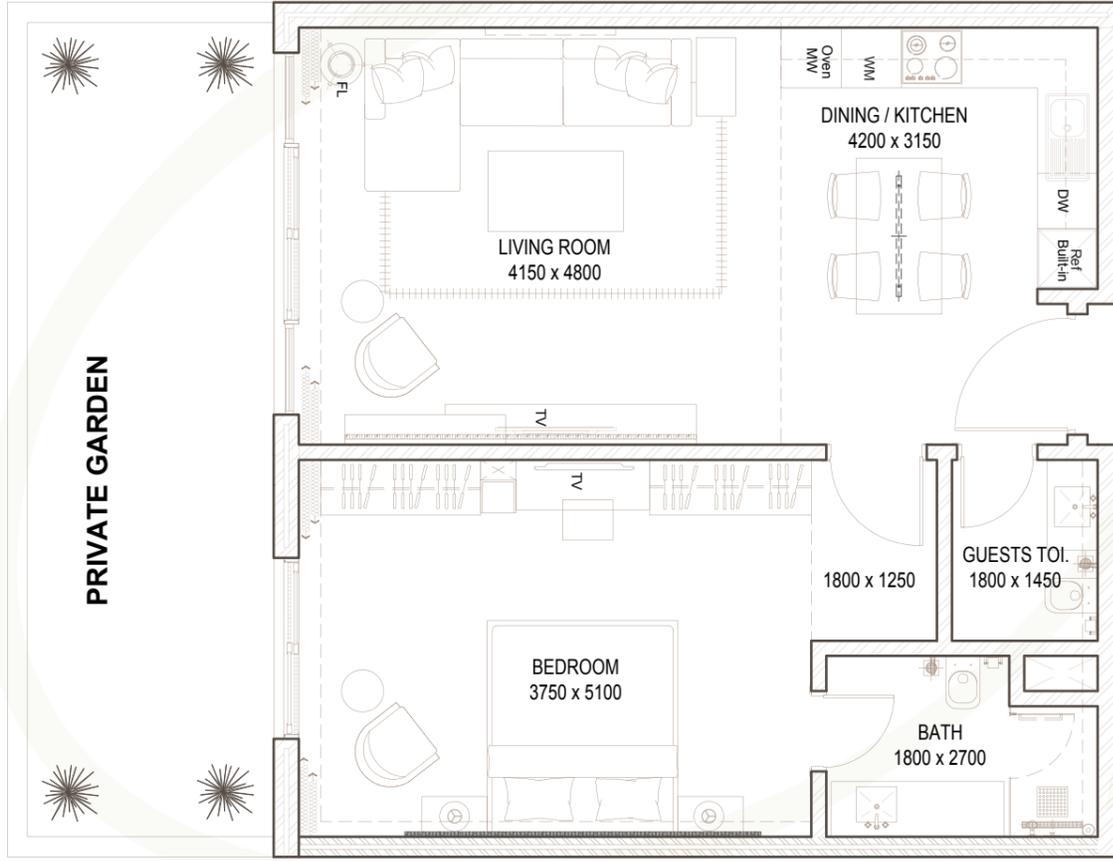




F

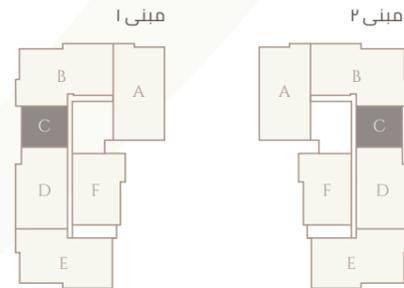
إشعاع الشمس الرائع يملأ غرفة الطعام
من خلال نوافذ زجاجية تمتد من الأرض حتى
السقف

1 غرفة نوم

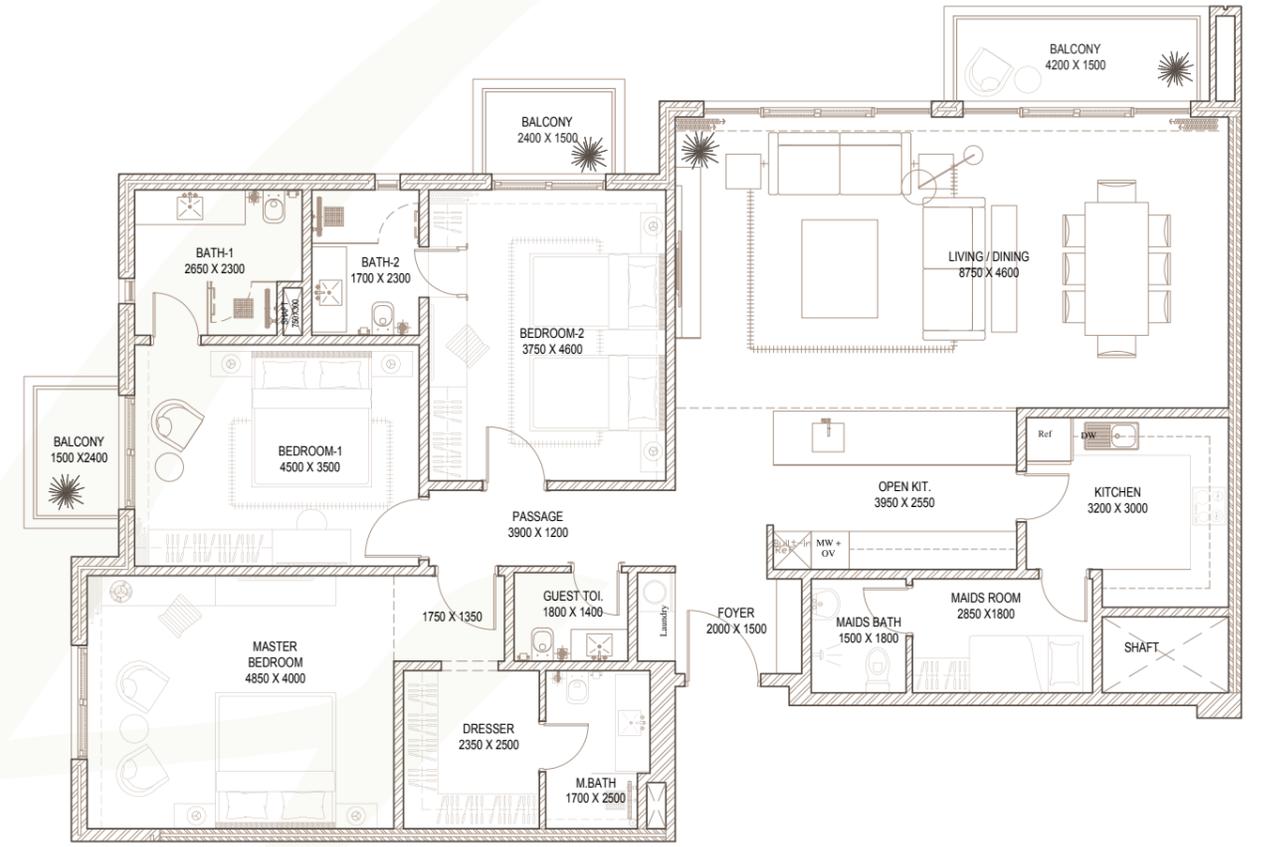


فئة C الدور الأرضي

4800 X 4150	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4200 X 3150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3750 X 5100	غرفة نوم ماستر
1800 X 2700	حمام لغرفة نوم الماستر
68.00 M2	مساحة الوحدة
22.00 M2	مساحة الحديقة
90.00 M2	مجموع المساحات

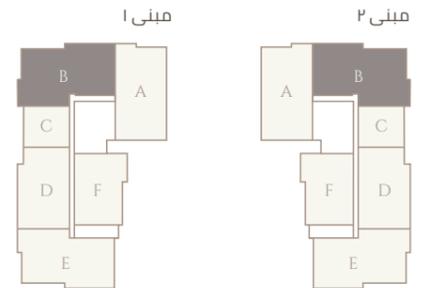


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



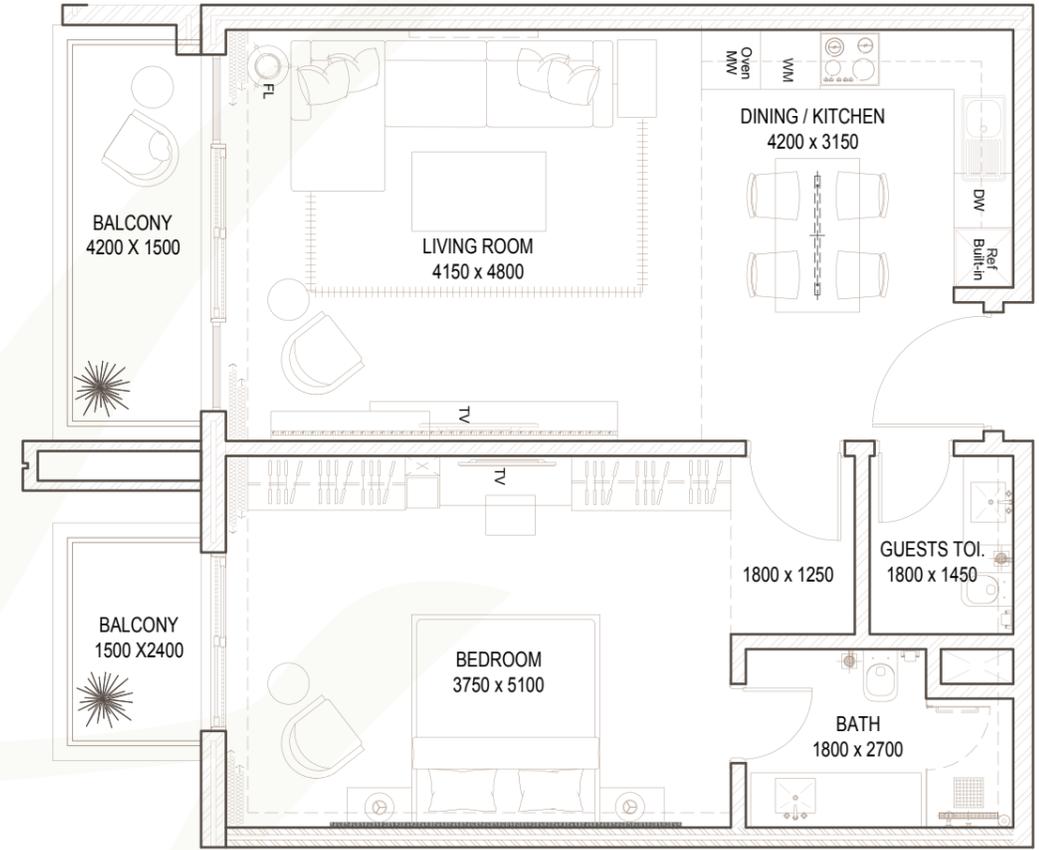
فئة B الدور الأول و الدور المكرر

8750 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3200 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1700 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
178.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
192.00 M2	مجموع المساحات



إشراق الشمس المدهشة تملأ غرفة الطعام

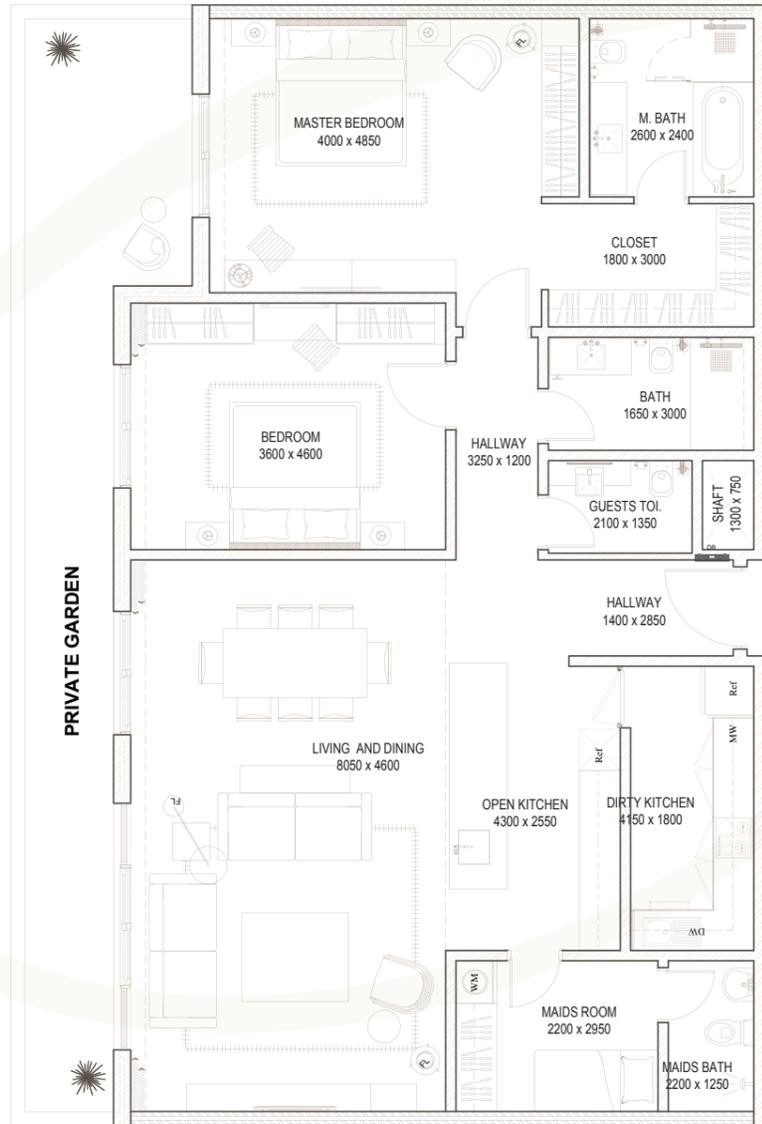
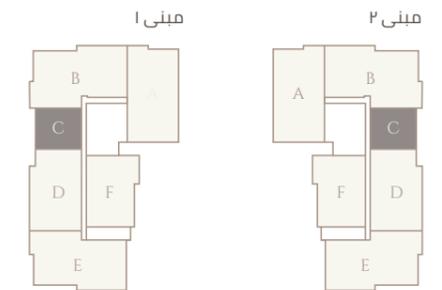




فئة C

الدور الأول و الدور المكرر

4800 X 4150	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4200 X 3150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3750 X 5100	غرفة نوم ماستر
1800 X 2700	حمام لغرفة نوم الماستر
68.00 M2	مساحة الوحدة
10.00 M2	مساحة الحديقة
78.00 M2	مجموع المساحات



فئة D

الدور الأرضي

8050 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4300 X 2550	المطبخ المفتوح
4150 X 1800	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
2400 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر
148.00 M2	مساحة الوحدة
29.00 M2	مساحة الحديقة
177.00 M2	مجموع المساحات



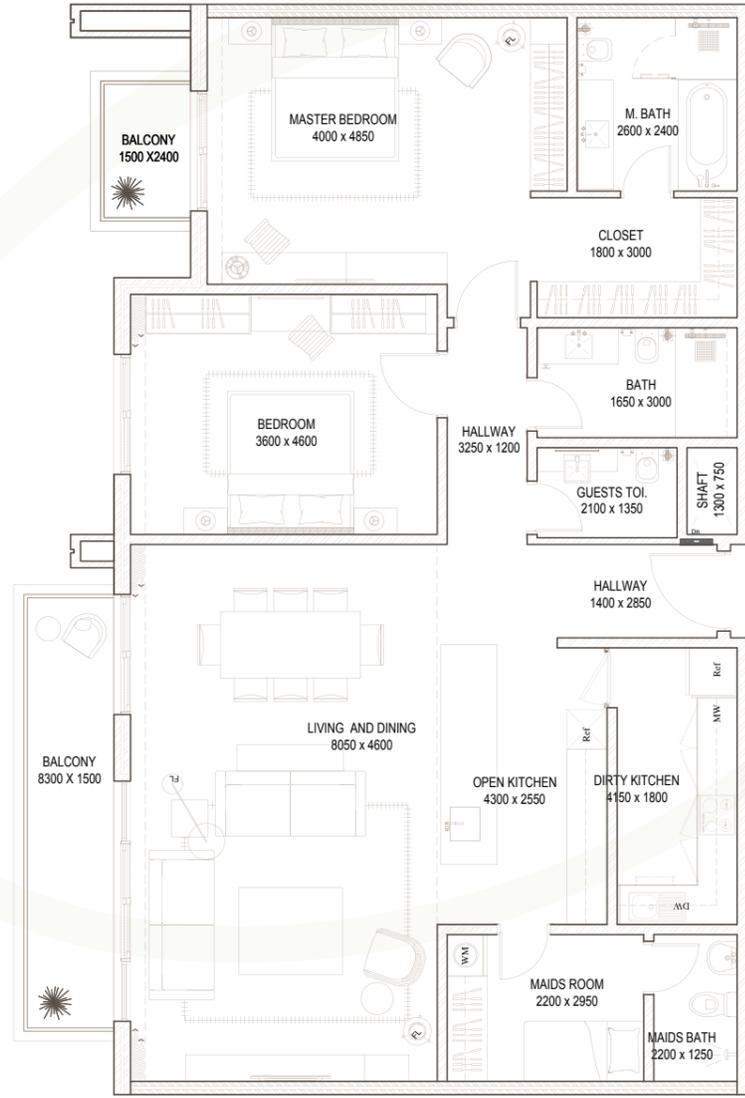
BOSCH

F

المطابخ المجهزة بالكامل في فلاننت: تجهيزات عالية التقنية
ومعدات فاخرة، مصممة في مصانع الكوهجي لضمان الجودة
التي تأتي مطابقة لمعايير مشاريع الكوهجي السكنية



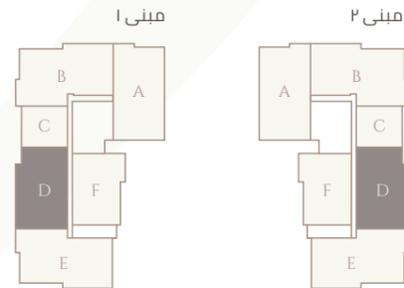
2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



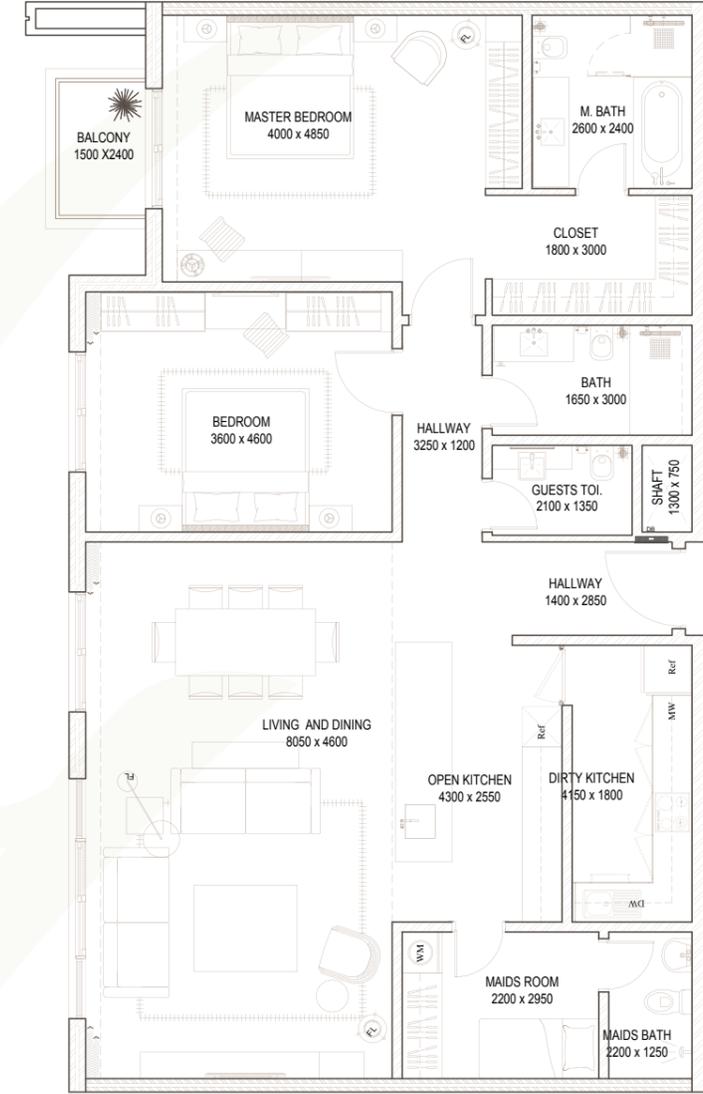
فئة D الدور المكرر

8050 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4300 X 2550	المطبخ المفتوح
4150 X 1800	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
2400 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر

148.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
162.00 M2	مجموع المساحات



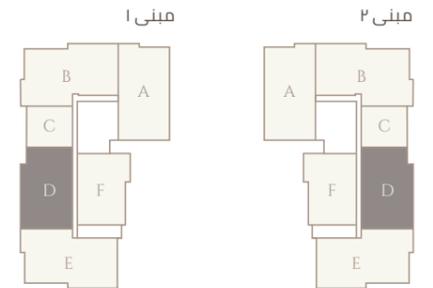
2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة D الدور الأول

8050 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4300 X 2550	المطبخ المفتوح
4150 X 1800	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
2400 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر

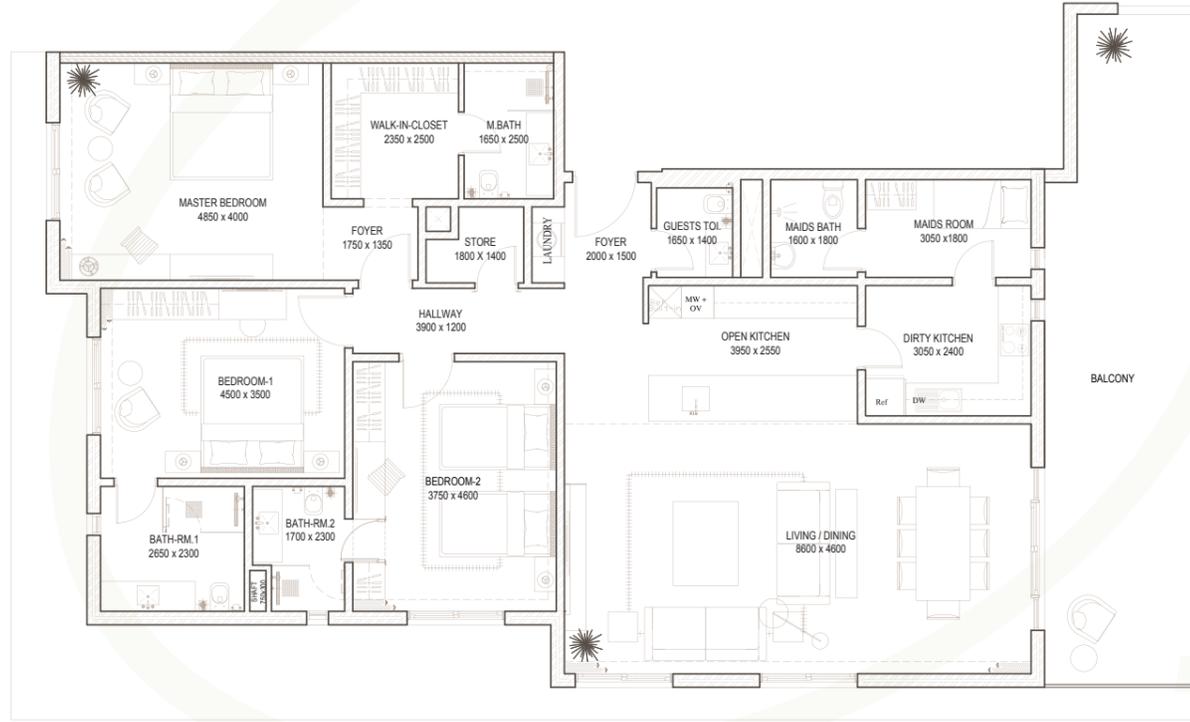
148.00 M2	مساحة الوحدة
04.00 M2	مساحة الحديقة
152.00 M2	مجموع المساحات



غرف نوم ساحرة بألوان هادئة و قطع أثاث فاخرة
وفريدة لتحقق الاسترخاء



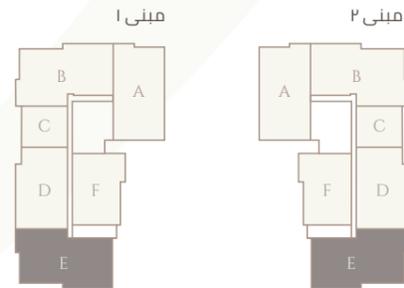
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



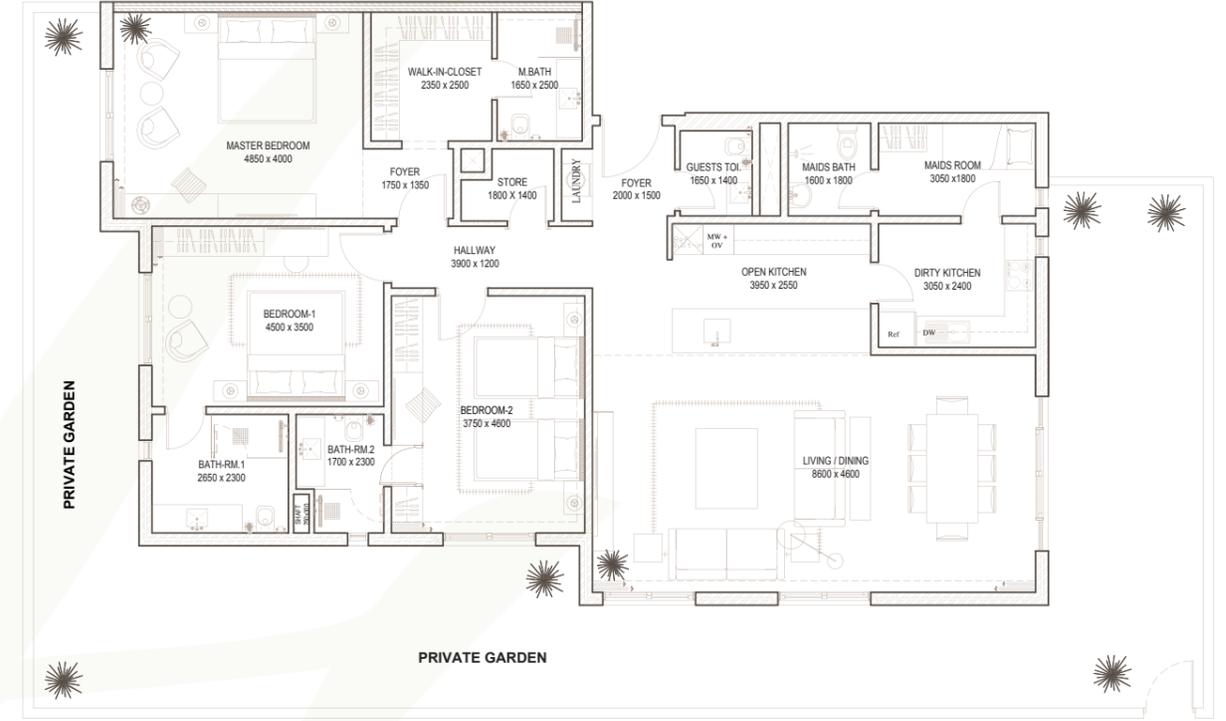
فئة E الدور الأول

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 2400	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

179.00 M2	مساحة الوحدة
23.00 M2	مساحة الحديقة
212.00 M2	مجموع المساحات



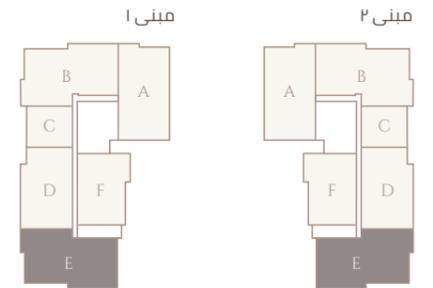
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة E الدور الأرضي

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 2400	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

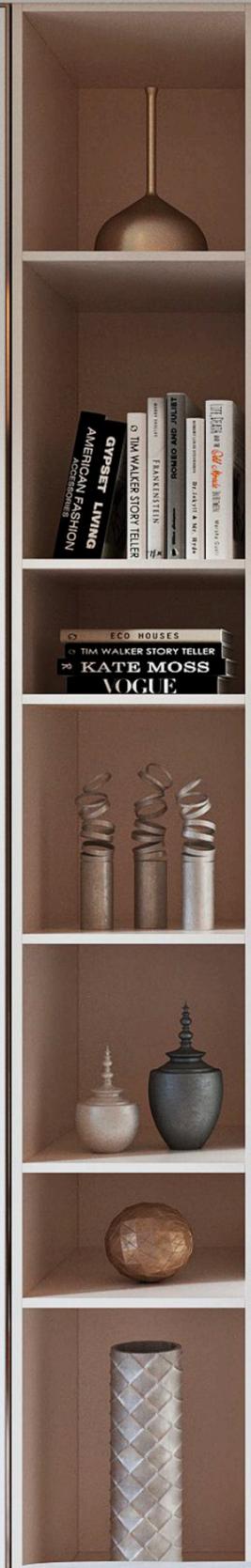
179.00 M2	مساحة الوحدة
110.00 M2	مساحة الحديقة
289.00 M2	مجموع المساحات



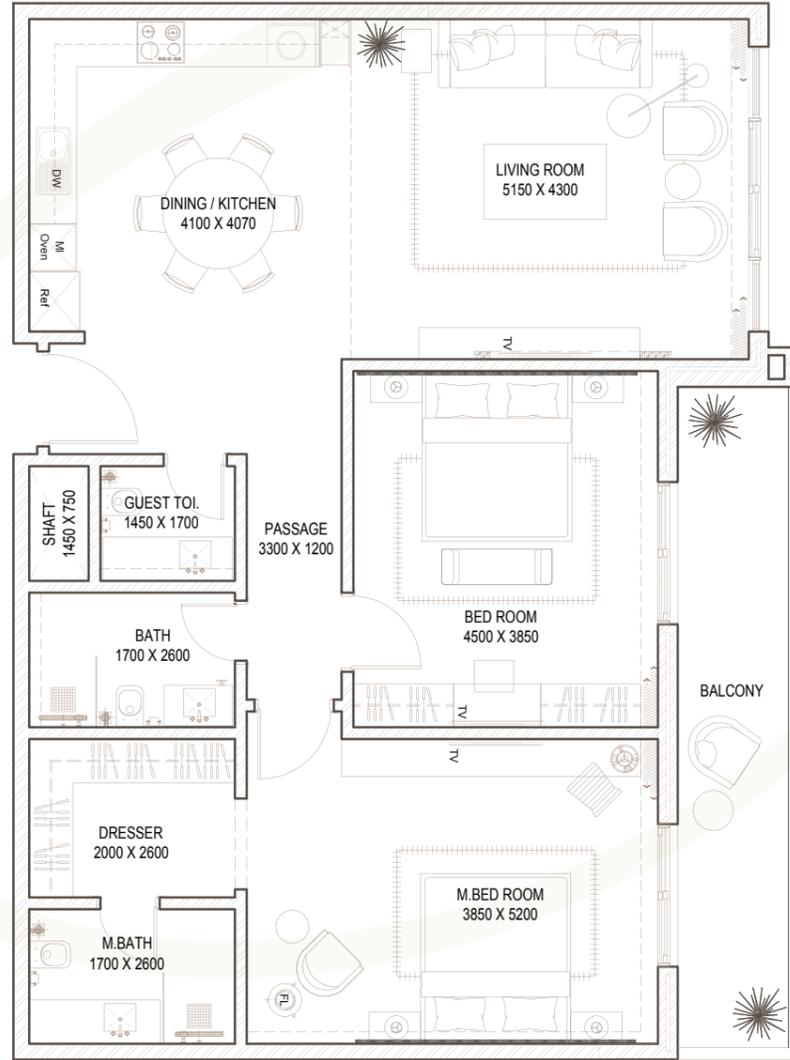


F

إضاءات فريدة تليبي حس الأناقة في غرفة نوم الماستر

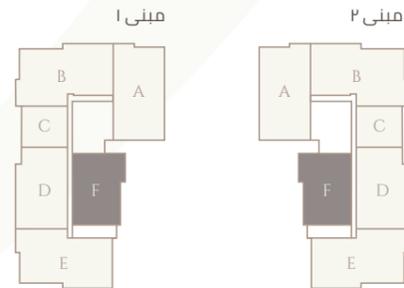


غرف نوم

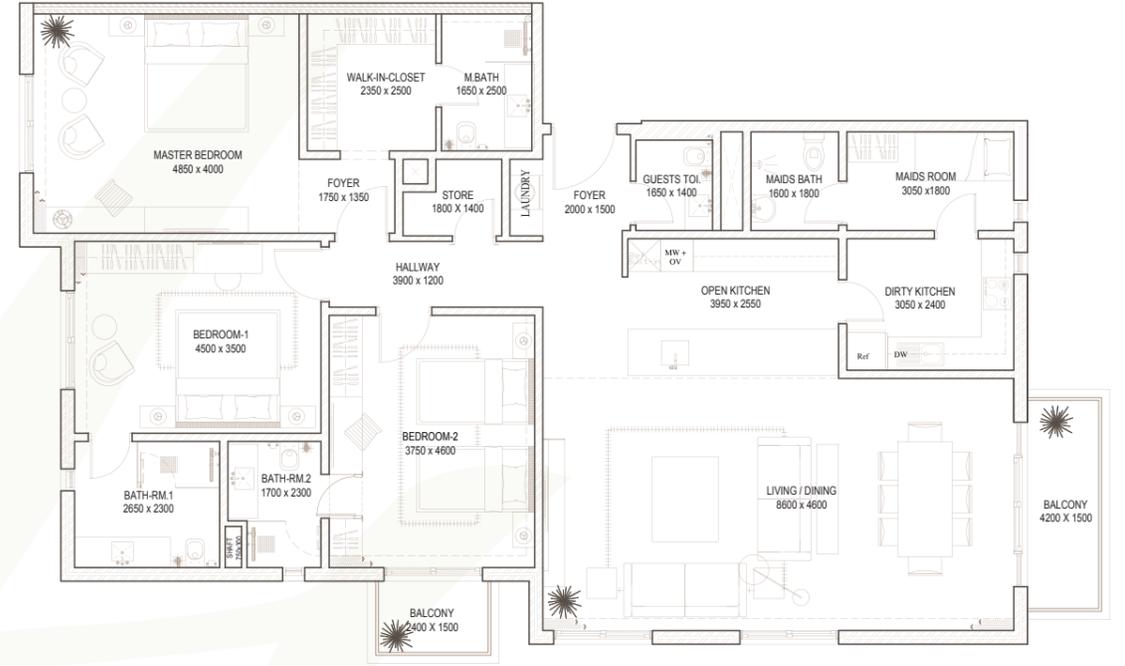


فئة F الدور الأول

5150 X 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4100 X 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 X 5200	غرفة نوم ماستر
1700 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر
115.00 M2	مساحة الوحدة
12.00 M2	مساحة الحديقة
127.00 M2	مجموع المساحات

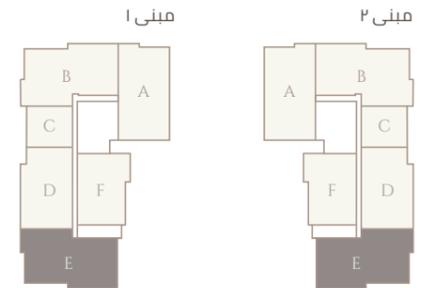


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة E الدور المكرر

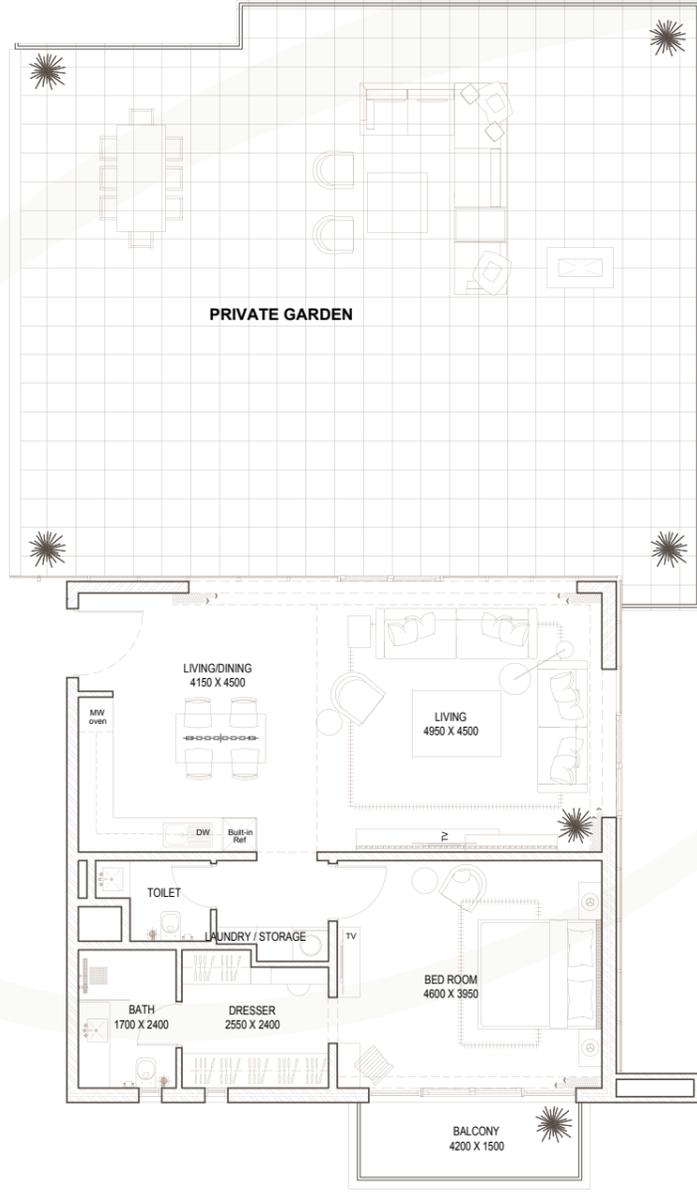
8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 2400	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
179.00 M2	مساحة الوحدة
10.00 M2	مساحة الحديقة
189.00 M2	مجموع المساحات





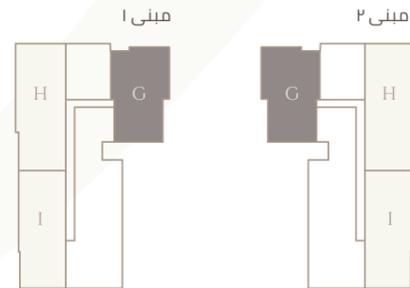
F
حيث تلتقي الفخامة بالطبيعة

1 غرفة نوم

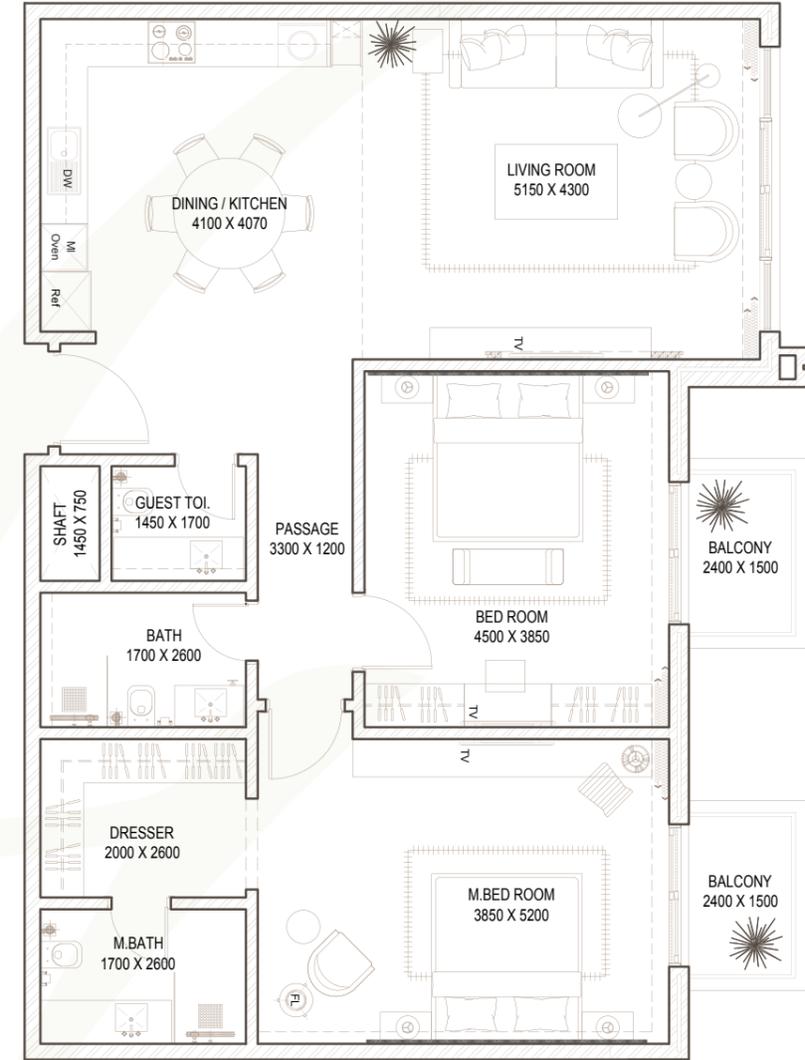


فئة G سطح المبنى

4950 X 4500	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4150 X 4500	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
4600 X 3950	غرفة نوم ماستر
1700 X 2400	حمام لغرفة نوم الماستر
87.00 M2	مساحة الوحدة
117.00 M2	مساحة الحديقة
204.00 M2	مجموع المساحات

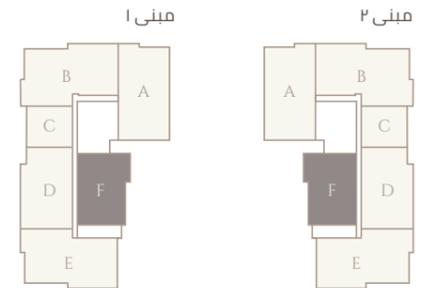


2 غرف نوم



فئة F الدور المكرر

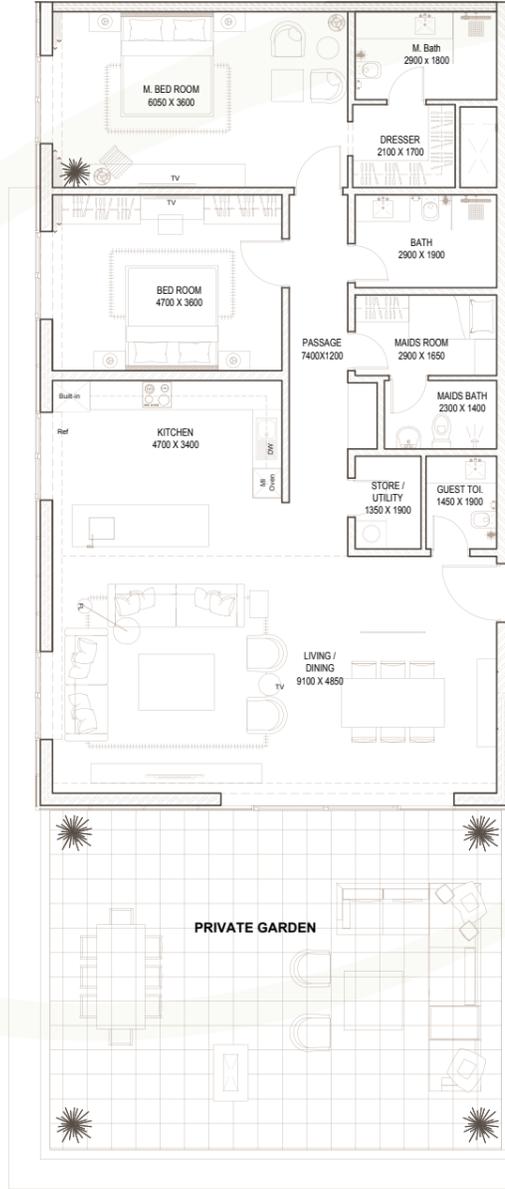
5150 X 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4100 X 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 X 5200	غرفة نوم ماستر
1700 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر
115.00 M2	مساحة الوحدة
07.00 M2	مساحة الحديقة
122.00 M2	مجموع المساحات





اكتشف معنى الرفاهية في فلاننت

2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

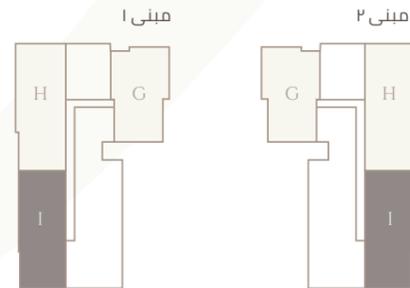


فئة I

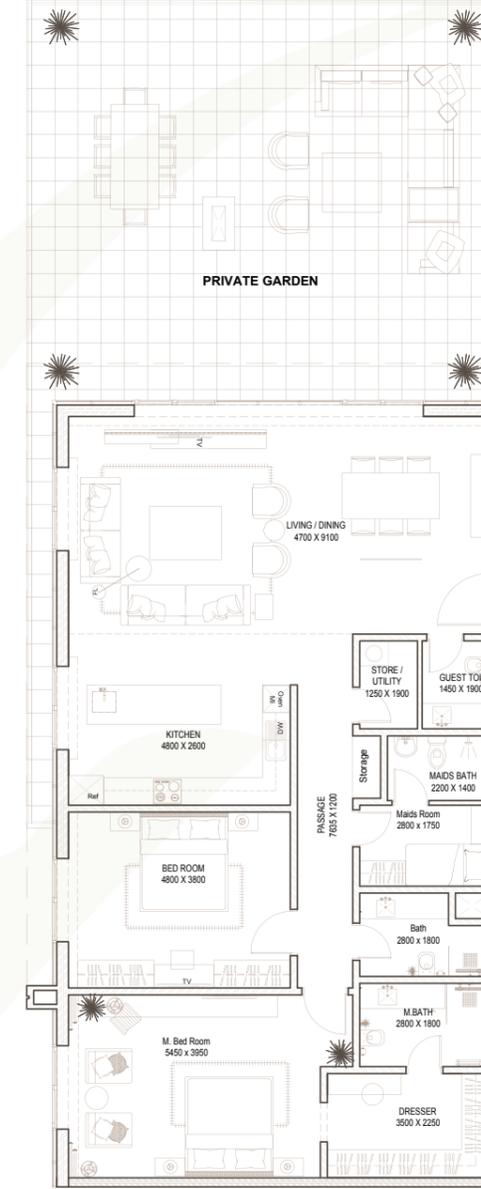
سطح المبنى

9100 X 4850	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4700 X 3400	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
6050 X 3600	غرفة نوم ماستر
2900 X 1800	حمام لغرفة نوم الماستر

157.00 M2	مساحة الوحدة
69.00 M2	مساحة الحديقة
226.00 M2	مجموع المساحات



2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

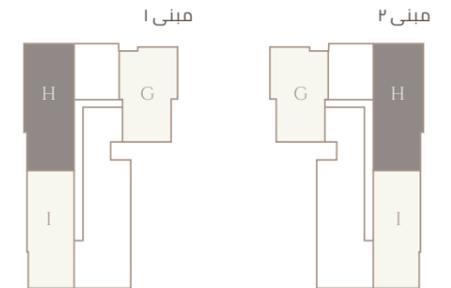


فئة H

سطح المبنى

4700 X 9100	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4800 X 2600	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
5450 X 3950	غرفة نوم ماستر
2800 X 1800	حمام لغرفة نوم الماستر

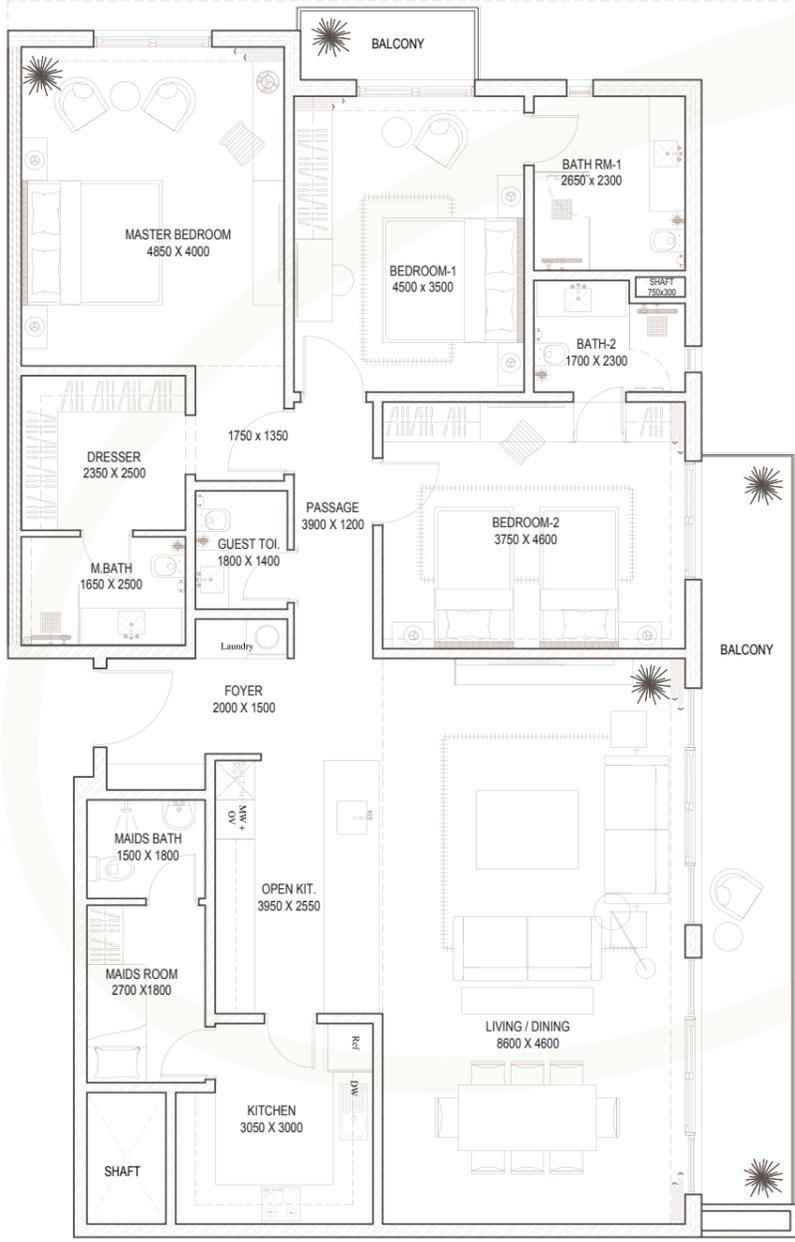
162.00 M2	مساحة الوحدة
92.00 M2	مساحة الحديقة
257.00 M2	مجموع المساحات





F
فخامة العيش تنتظرك في فلاننت

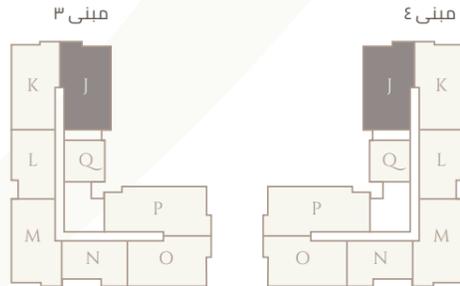
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



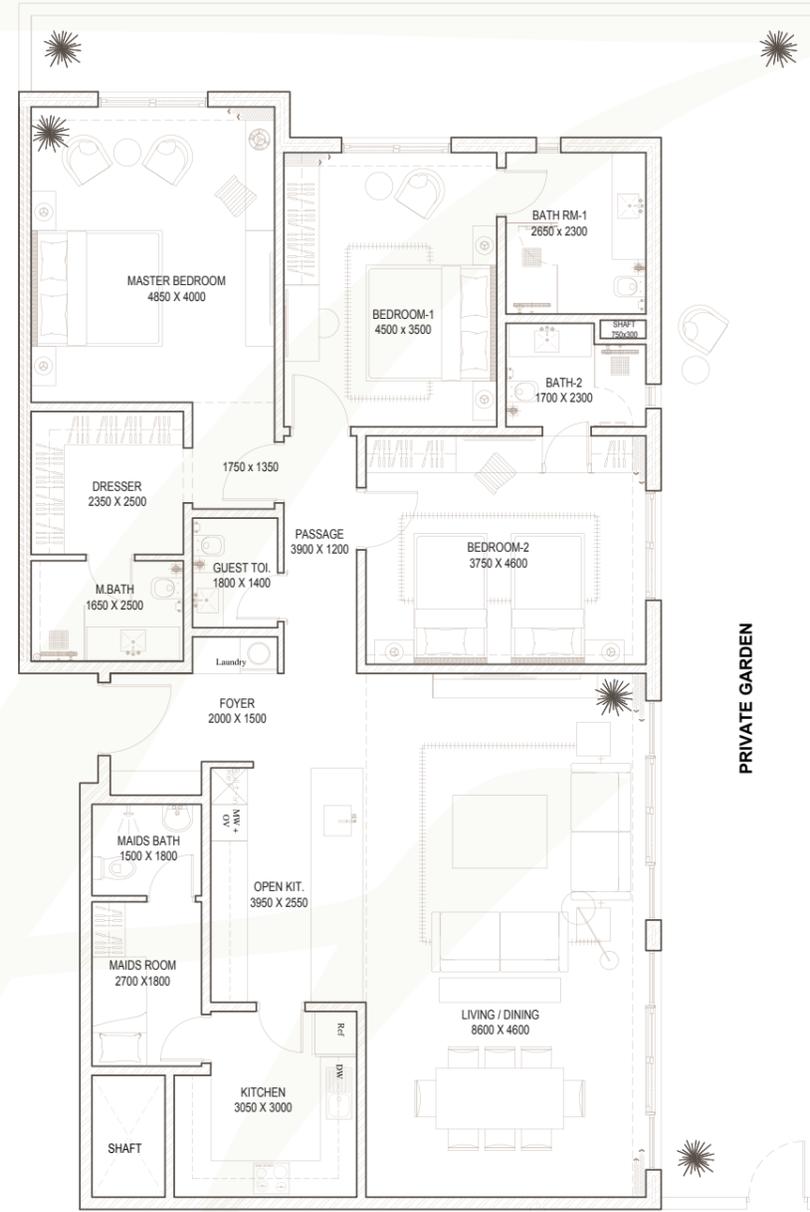
فئة J الدور الأول

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

177.00 M2	مساحة الوحدة
20.00 M2	مساحة الحديقة
197.00 M2	مجموع المساحات



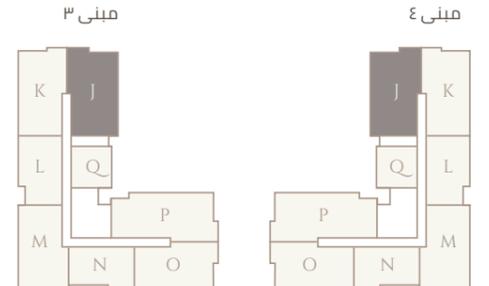
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة J الدور الأرضي

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

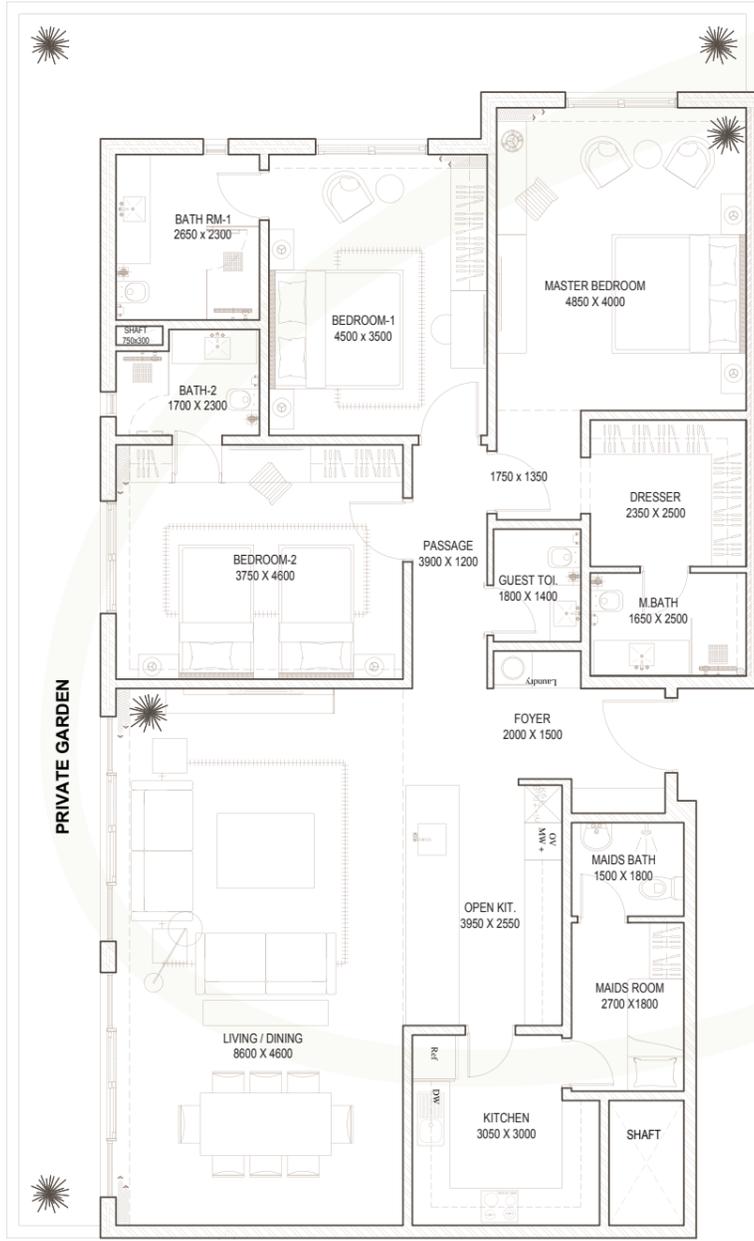
177.00 M2	مساحة الوحدة
73.00 M2	مساحة الحديقة
250.00 M2	مجموع المساحات



F
تجربة فريدة من نوعها في عالم الراحة
والفخامة مع فلامنت



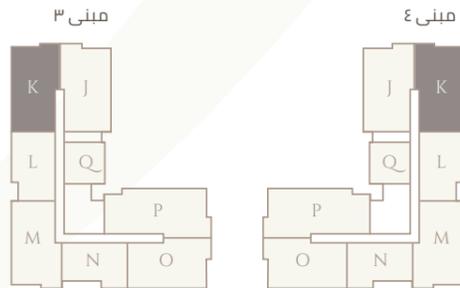
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



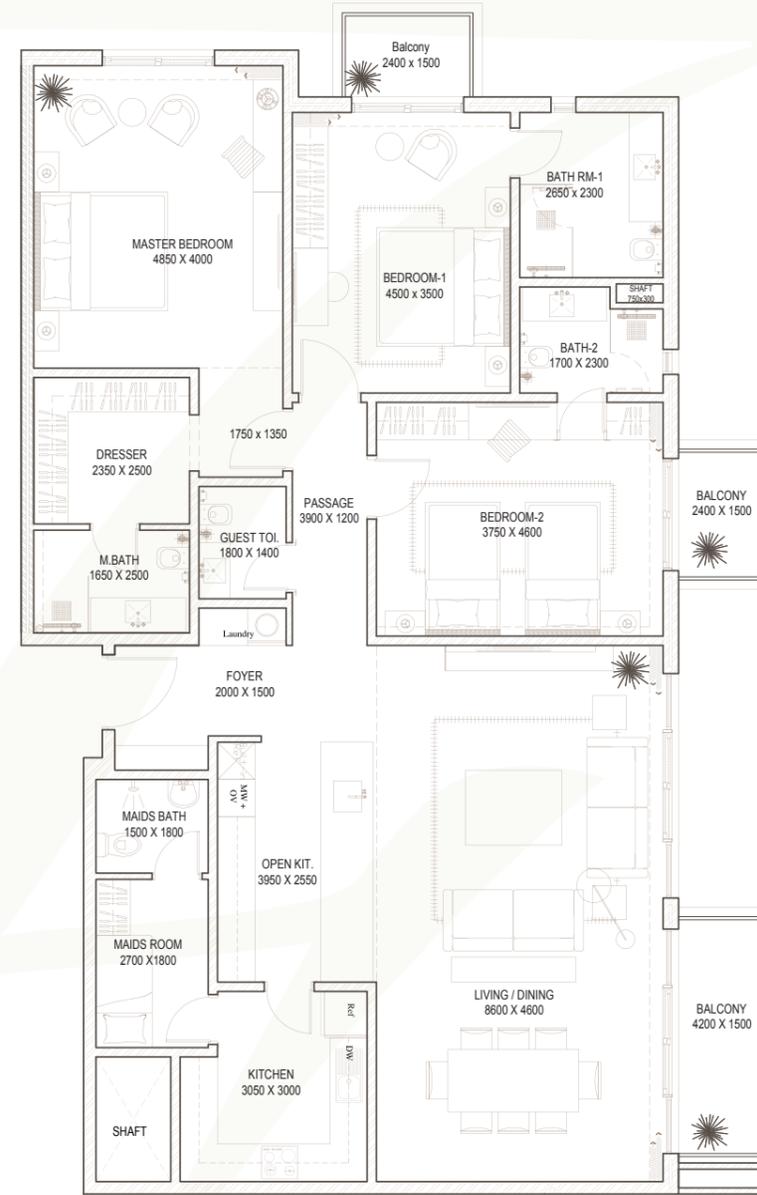
فئة K الدور الأرضي

8600 x 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 2550	المطبخ المفتوح
3050 x 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 x 4000	غرفة نوم ماستر
1650 x 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

177.00 M2	مساحة الوحدة
49.00 M2	مساحة الحديقة
226.00 M2	مجموع المساحات



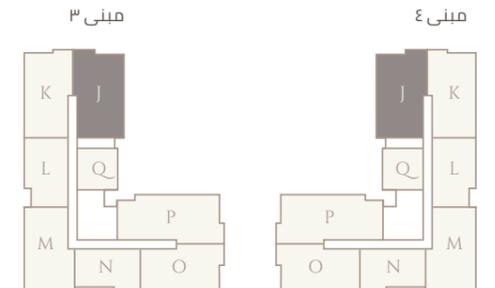
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



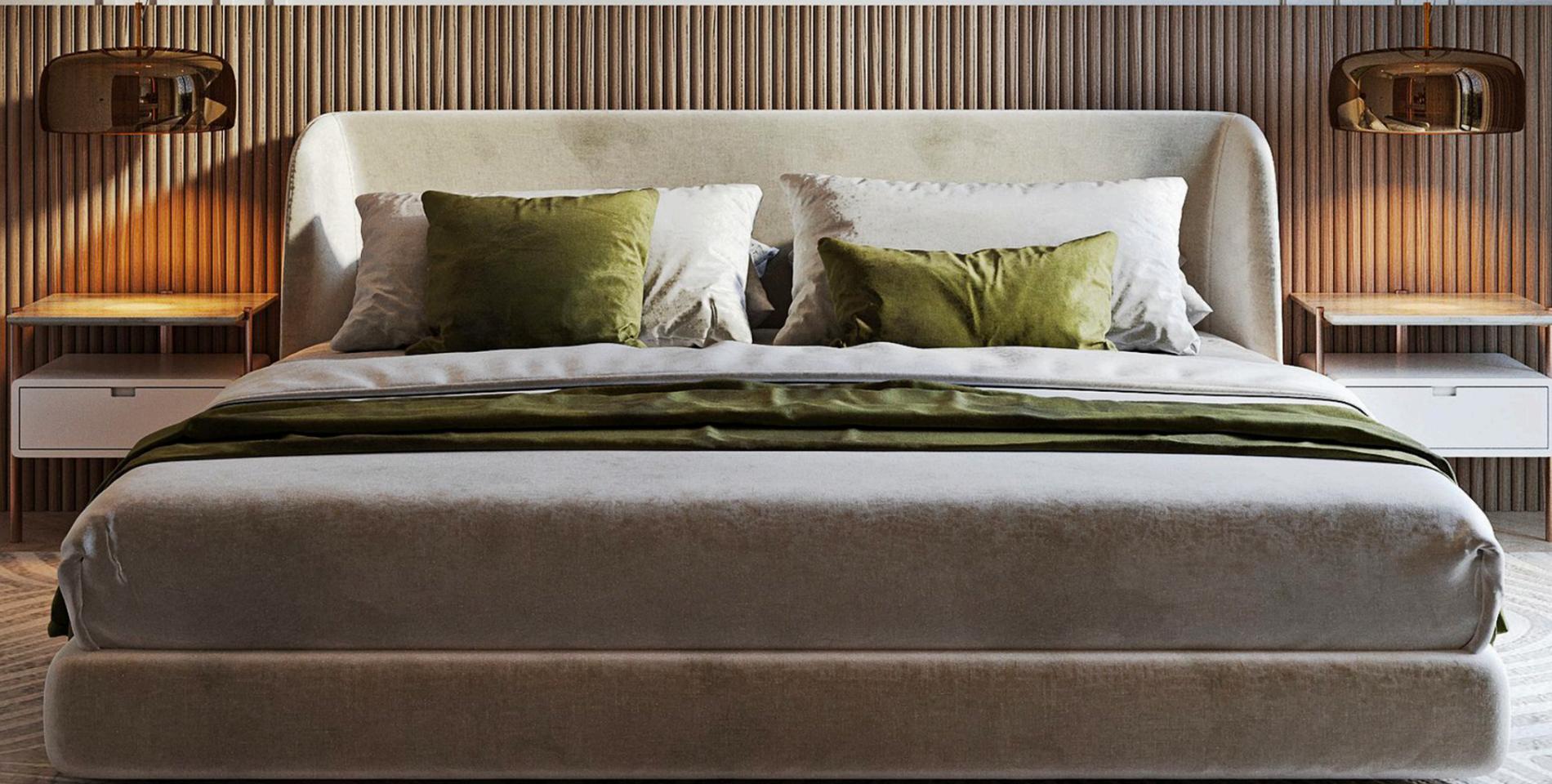
فئة J الدور المكرر

8600 x 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 2550	المطبخ المفتوح
3050 x 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 x 4000	غرفة نوم ماستر
1650 x 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

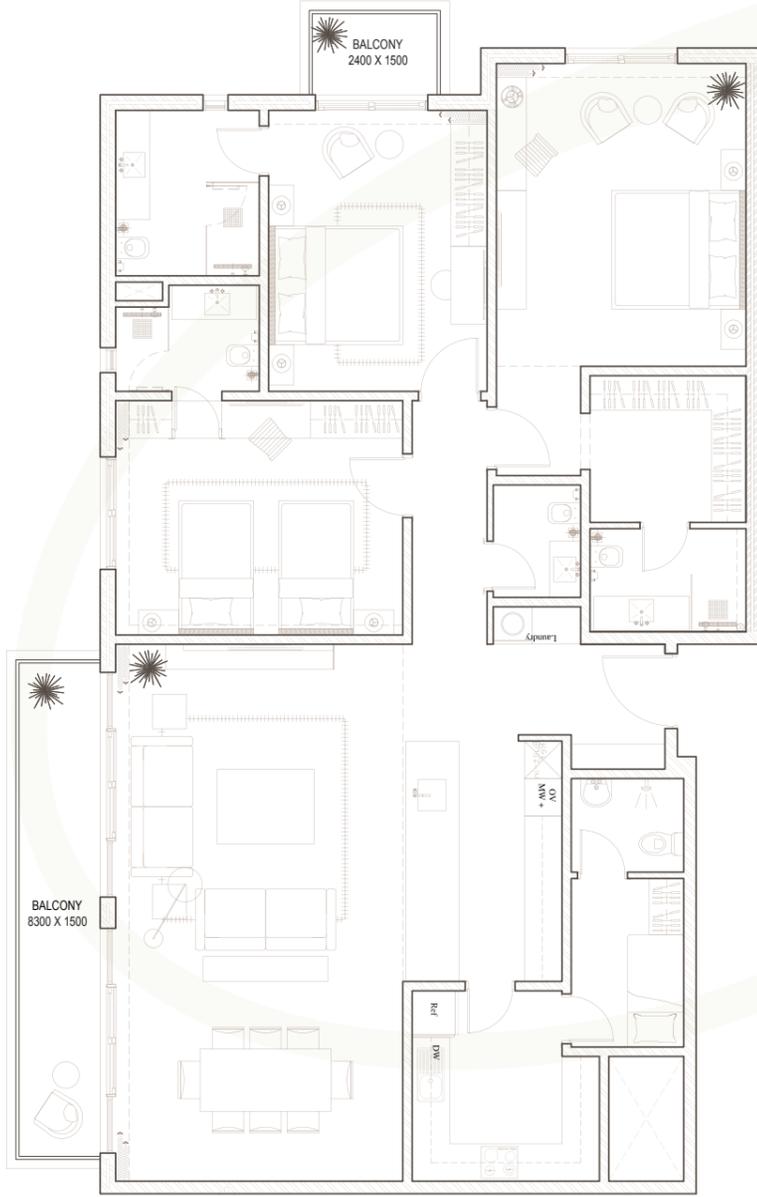
177.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
191.00 M2	مجموع المساحات



F
تصاميم فلامانت لغرف النوم: ألوان رائعة
تخلق بيئة استرخاء فاخرة ومثالية للأسرة

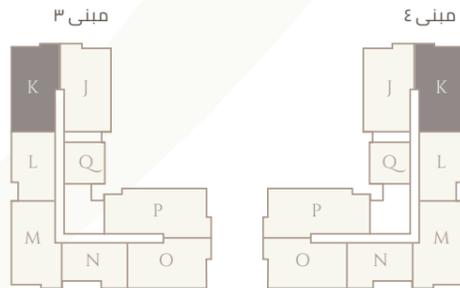


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

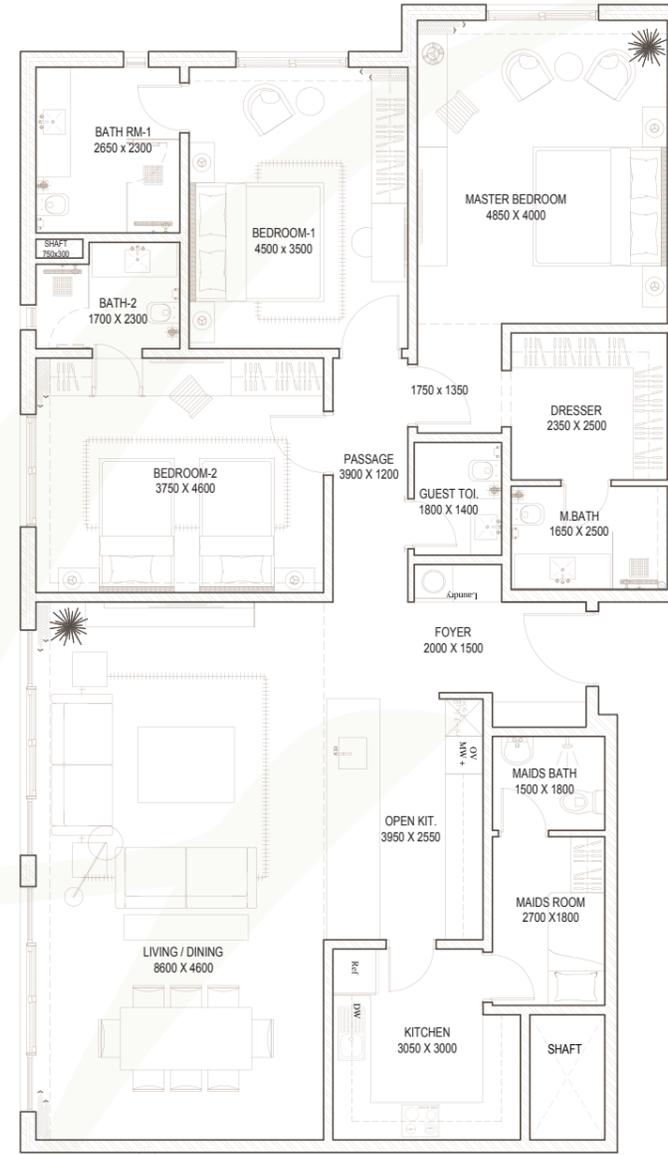


فئة K
الدور المكرر

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
16.00 M2	مساحة الحديقة
193.00 M2	مجموع المساحات

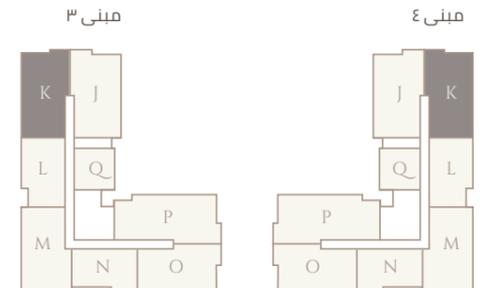


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة K
الدور الأول

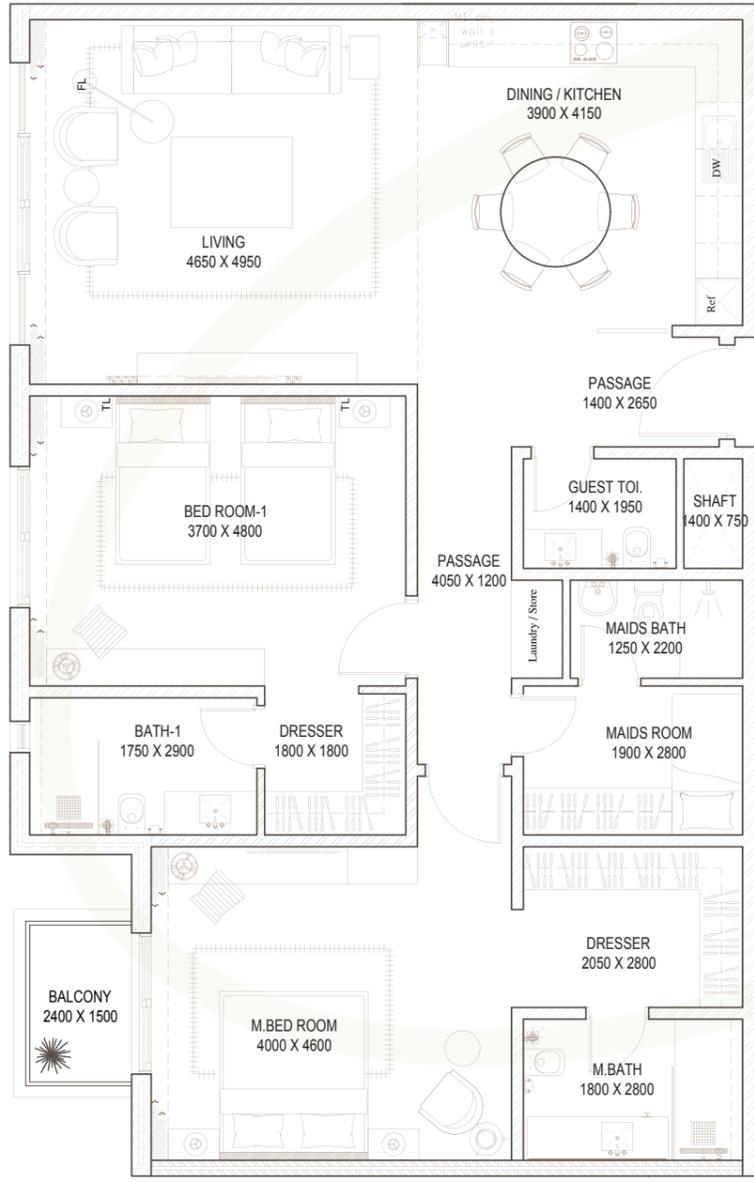
8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
-0.00 M2	مساحة الحديقة
177.00 M2	مجموع المساحات



F
تجربة الفخامة والفن في غرفة المعيشة الحديثة مع لمسة
فنية من الخشب التي تتحول لتصبح خلفية ساحرة

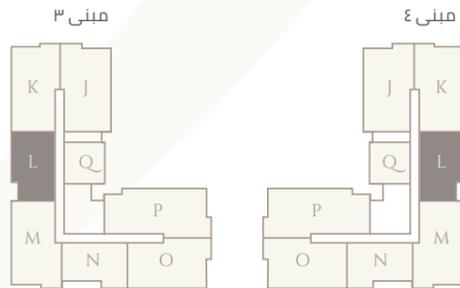


2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

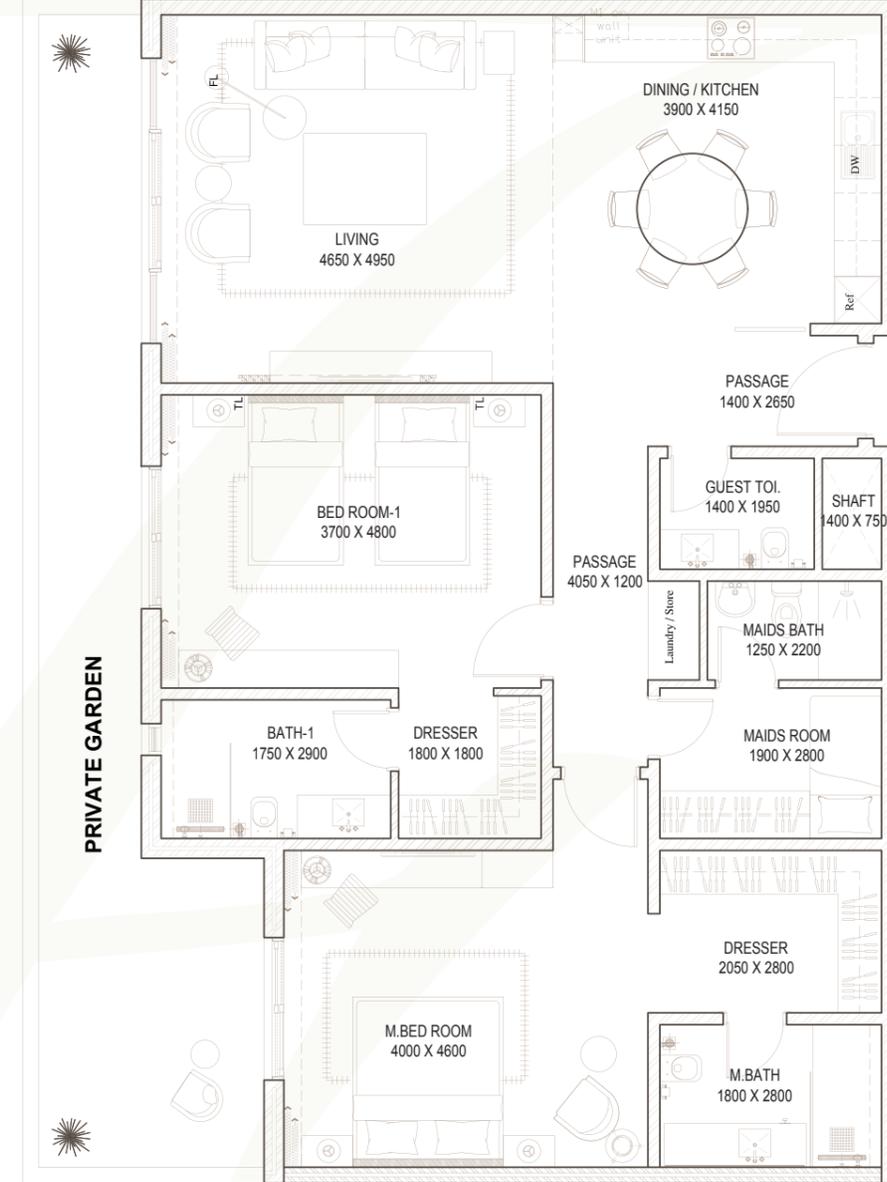


فئة L الدور الأول و الدور المكرر

4650 X 4950	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3900 X 4150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
4000 X 4600	غرفة نوم ماستر
1800 X 2800	حمام لغرفة نوم الماستر
133.00 M2	مساحة الوحدة
04.00 M2	مساحة الحديقة
137.00 M2	مجموع المساحات

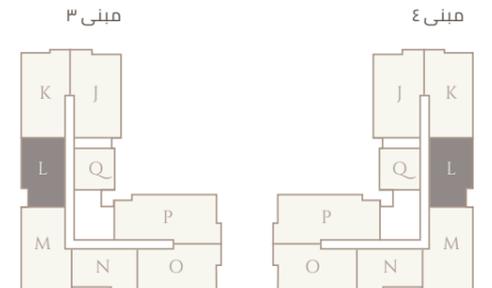


2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة L الدور الأول

4650 X 4950	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3900 X 4150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
4000 X 4600	غرفة نوم ماستر
1800 X 2800	حمام لغرفة نوم الماستر
133.00 M2	مساحة الوحدة
28.00 M2	مساحة الحديقة
161.00 M2	مجموع المساحات



F

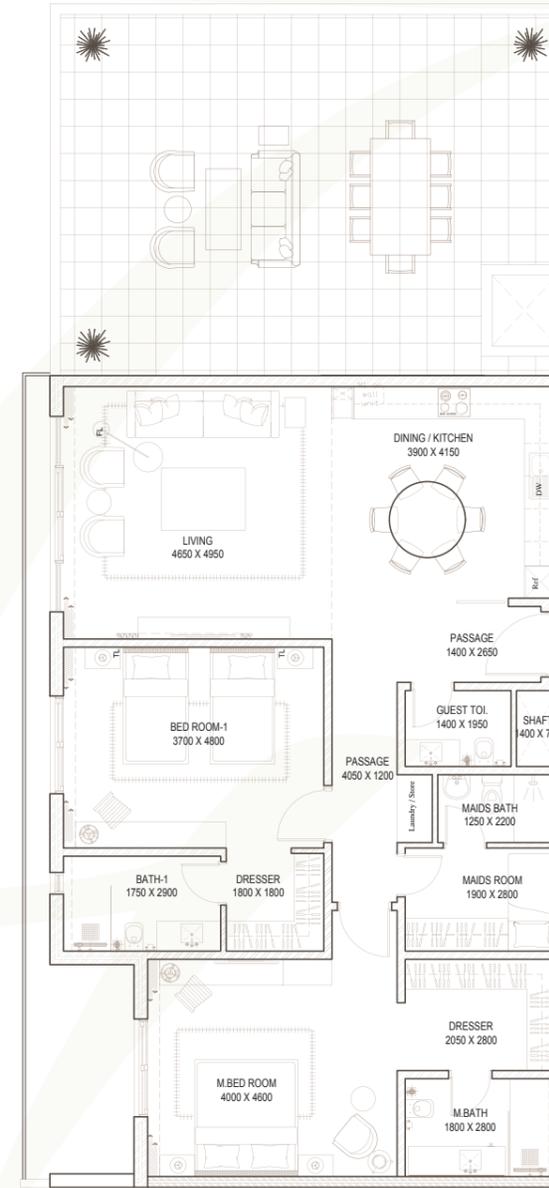
مسكن الرفاهية والذوق الرفيع:

غرفة معيشة فاخرة, طاولة طعام ساحرة, ومطبخ مفتوح بسطح من

الرخام ومواد فاخرة بلوحات فنية رائعة

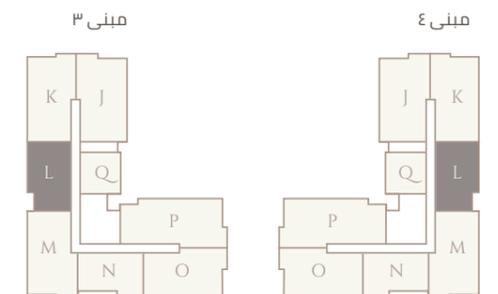


2 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

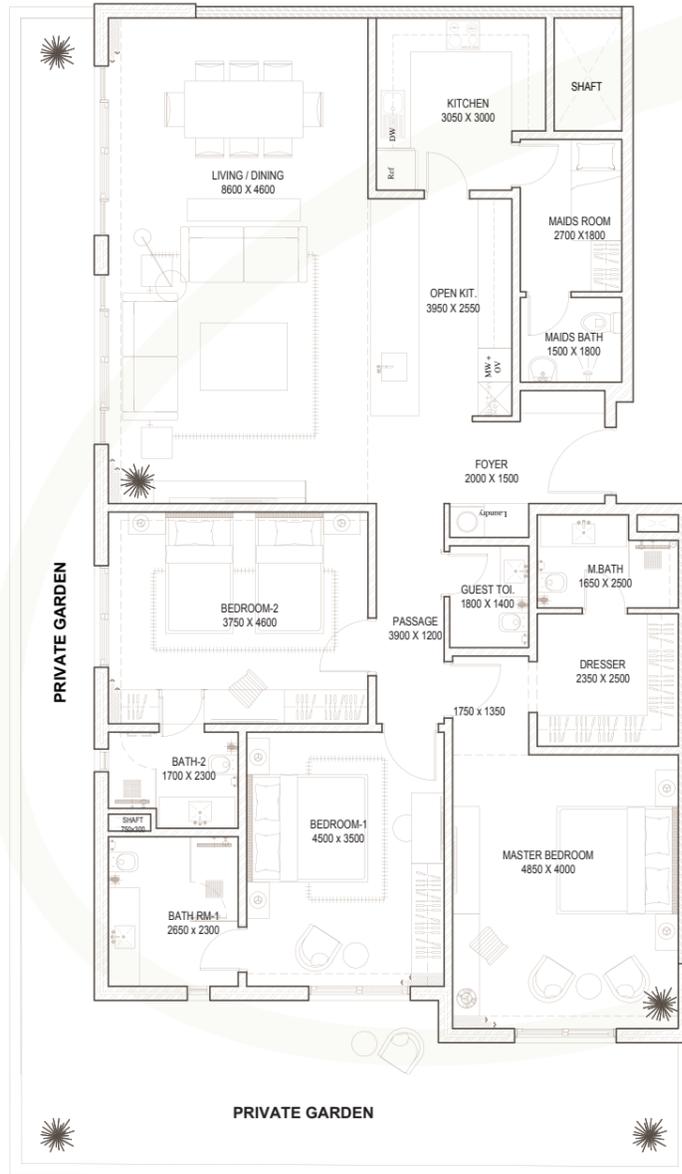


فئة L
سطح المبنى

4650 X 4950	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3900 X 4150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
4000 X 4600	غرفة نوم ماستر
1800 X 2800	حمام لغرفة نوم الماستر
133.00 M2	مساحة الوحدة
77.00 M2	مساحة الحديقة
210.00 M2	مجموع المساحات

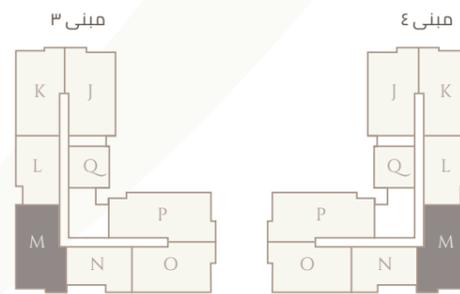


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة M
الدور المكرر

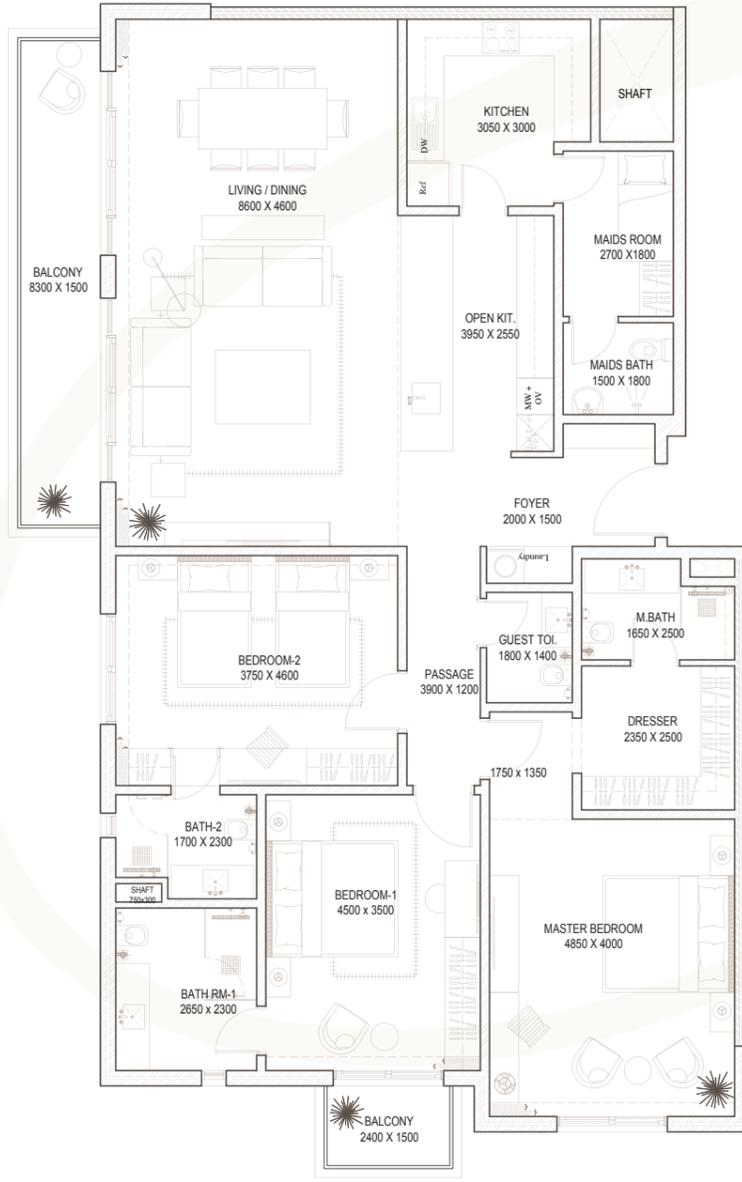
8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
71.00 M2	مساحة الحديقة
248.00 M2	مجموع المساحات



تصميم داخلي فاخر مع مطابخ مجهزة بأحدث التقنيات: أجهزة مطابخ حديثة ومعدات فاخرة، تلي احتياجات العملاء وتضفي لمسة من الأناقة والجمال على المطابخ في شقق فلاننت



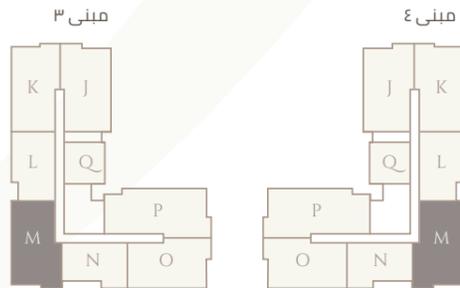
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



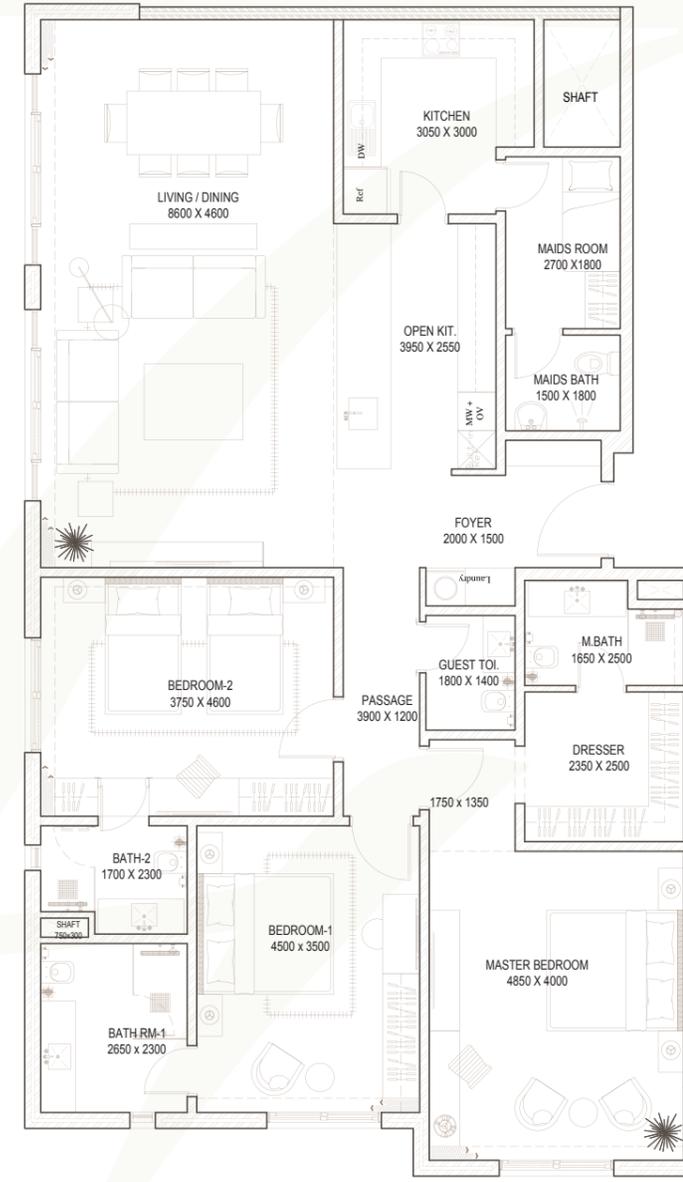
فئة M الدور المكرر

8600 x 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 2550	المطبخ المفتوح
3050 x 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 x 4000	غرفة نوم ماستر
1650 x 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

177.00 M2	مساحة الوحدة
16.00 M2	مساحة الحديقة
193.00 M2	مجموع المساحات



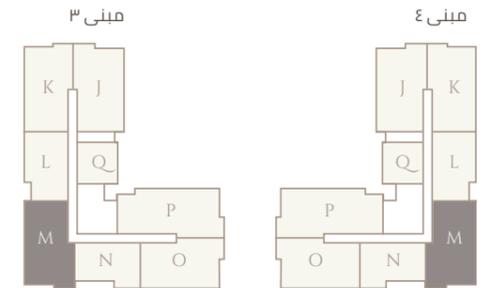
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة M الدور الأول

8600 x 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 2550	المطبخ المفتوح
3050 x 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 x 4000	غرفة نوم ماستر
1650 x 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

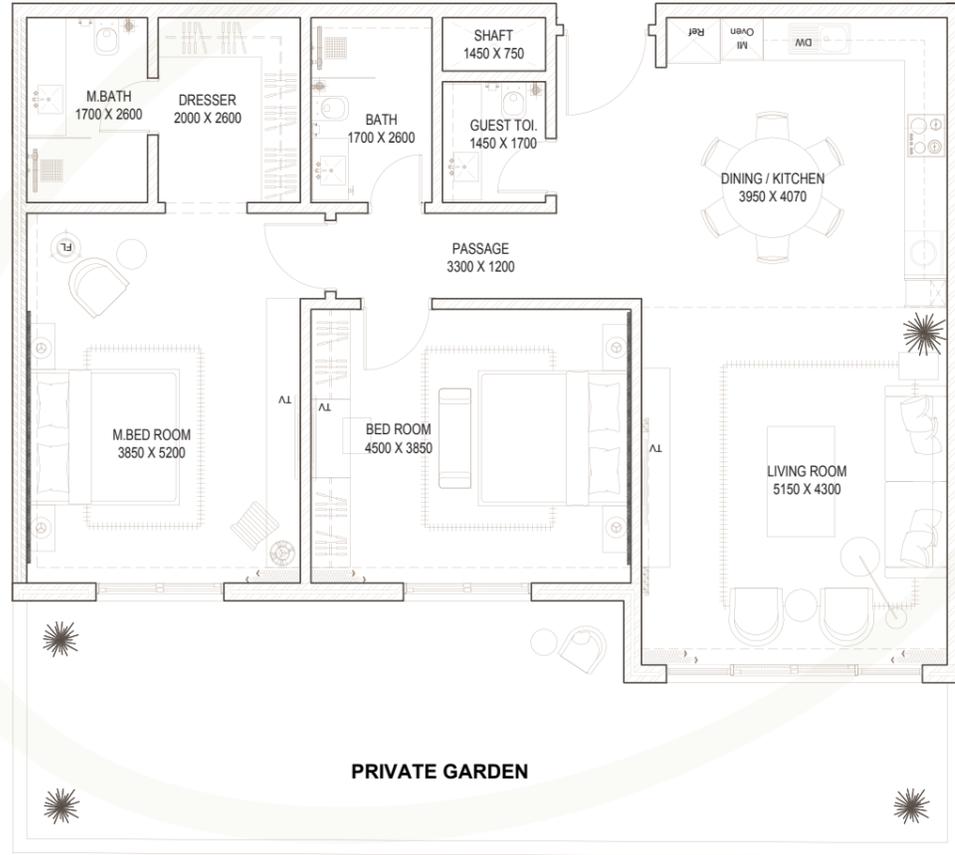
177.00 M2	مساحة الوحدة
-0.00 M2	مساحة الحديقة
177.00 M2	مجموع المساحات





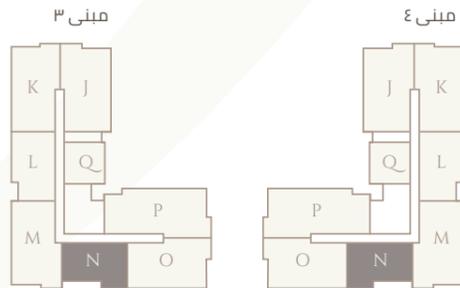
F
أسلوب حياة ملهم وراحة ورفاهية في كل التفاصيل

2 غرف نوم

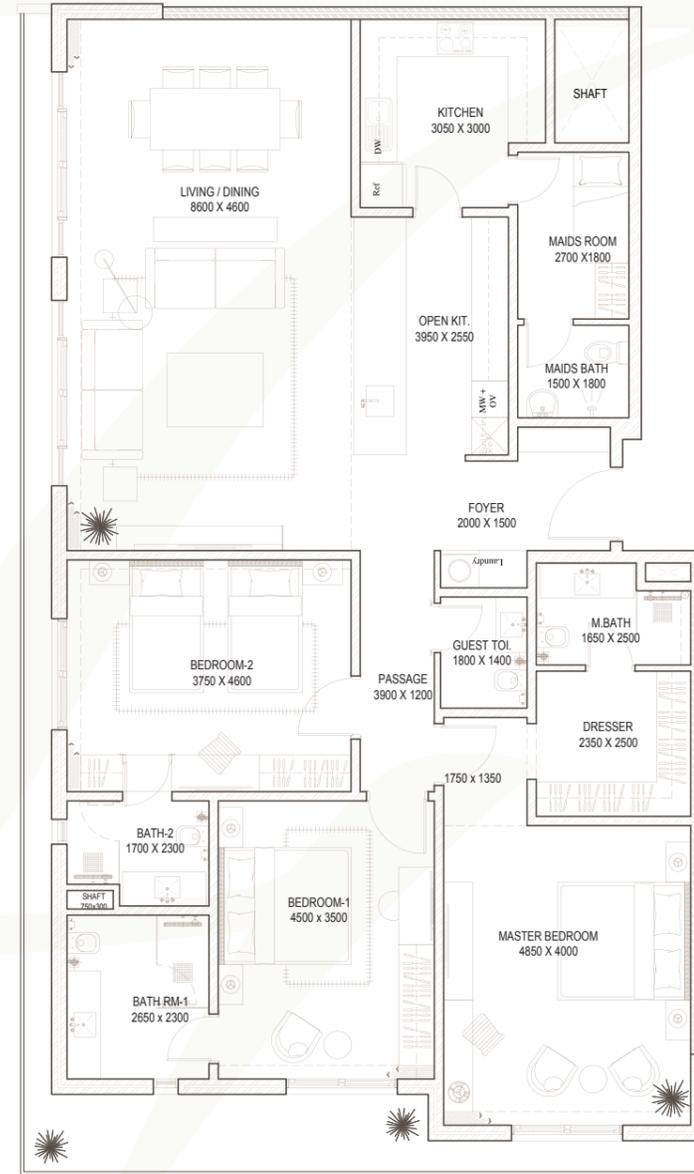


فئة N الدور الأرضي

5150 x 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 x 5200	غرفة نوم ماستر
1700 x 2600	حمام لغرفة نوم الماستر
114.00 M2	مساحة الوحدة
50.00 M2	مساحة الحديقة
164.00 M2	مجموع المساحات

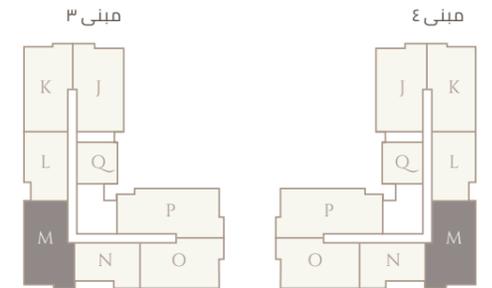


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة M سطح المبنى

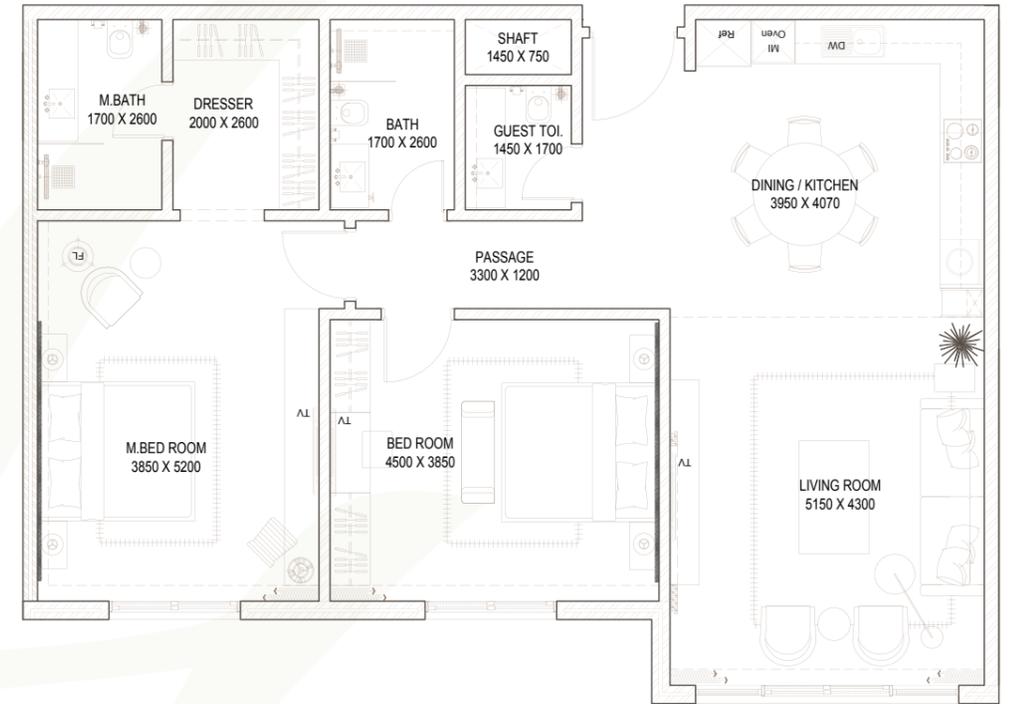
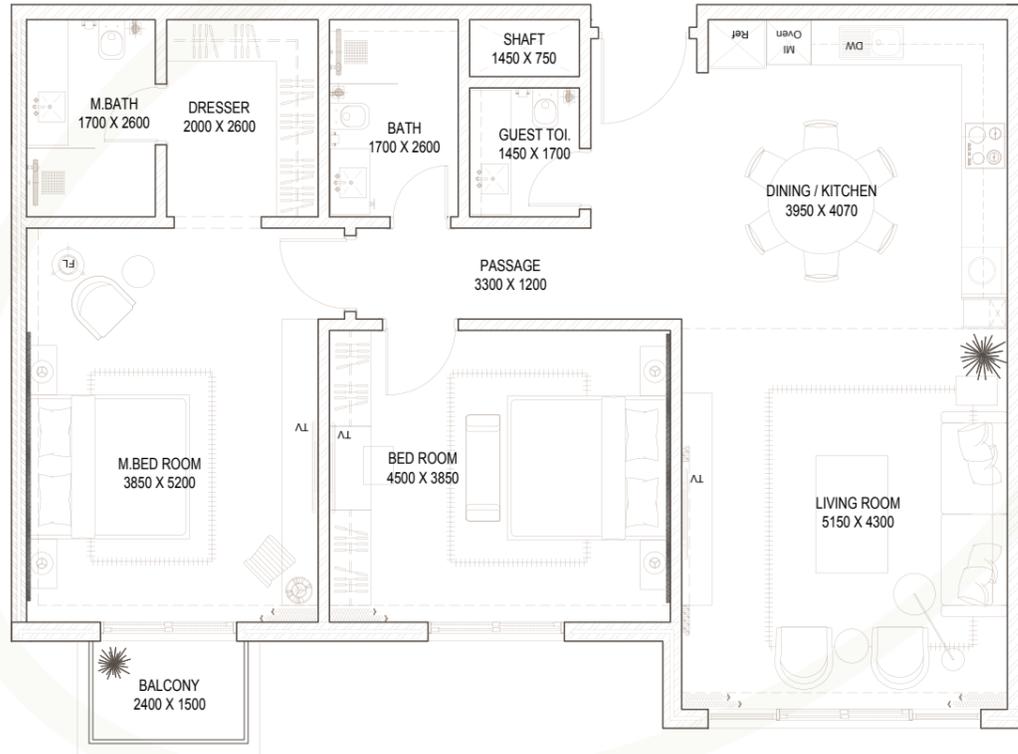
8600 x 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 x 2550	المطبخ المفتوح
3050 x 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 x 4000	غرفة نوم ماستر
1650 x 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
20.00 M2	مساحة الحديقة
197.00 M2	مجموع المساحات





F

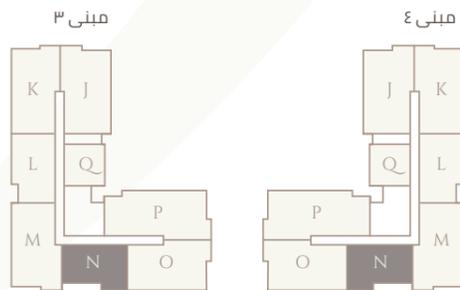
تصاميم داخلية فاخرة لغرفة النوم
بإطلالة ساحرة



فئة N الدور المكرر

5150 X 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 X 5200	غرفة نوم ماستر
1700 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر

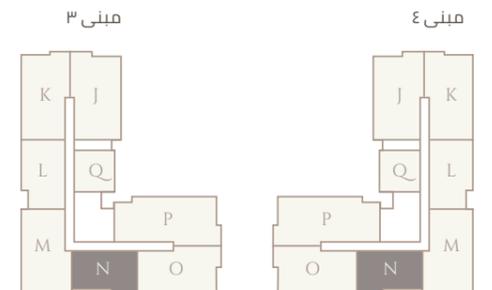
114.00 M2	مساحة الوحدة
04.00 M2	مساحة الحديقة
118.00 M2	مجموع المساحات

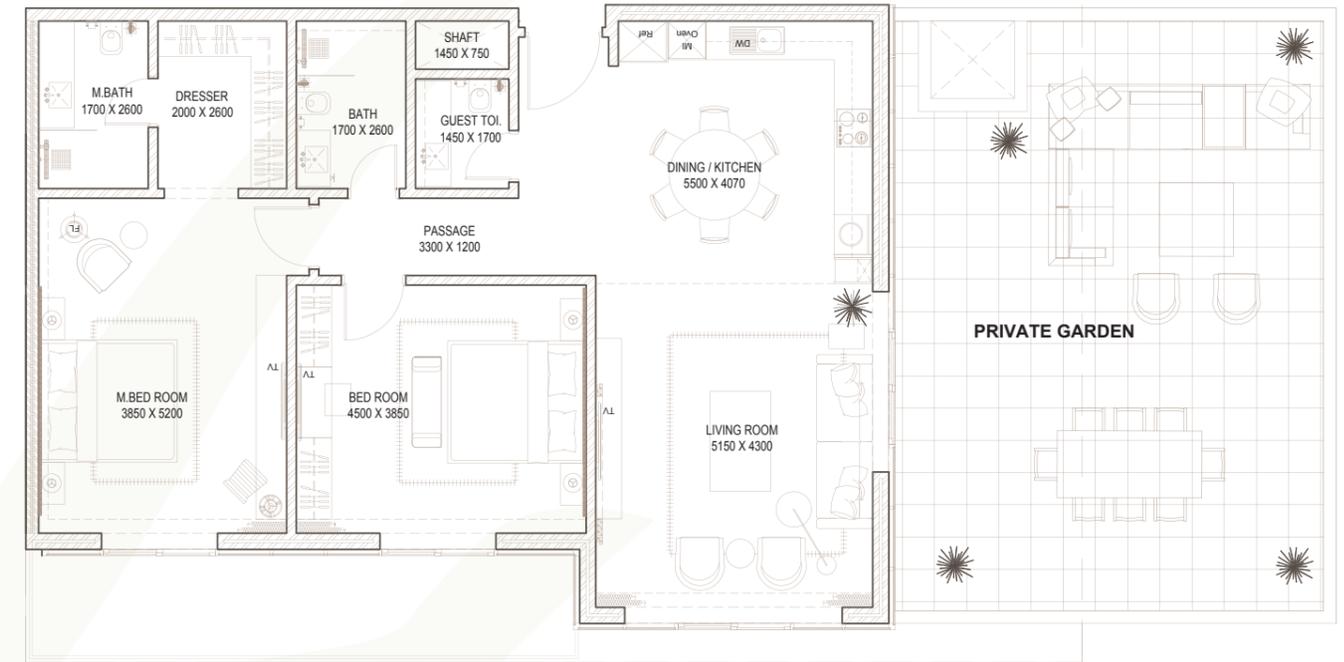
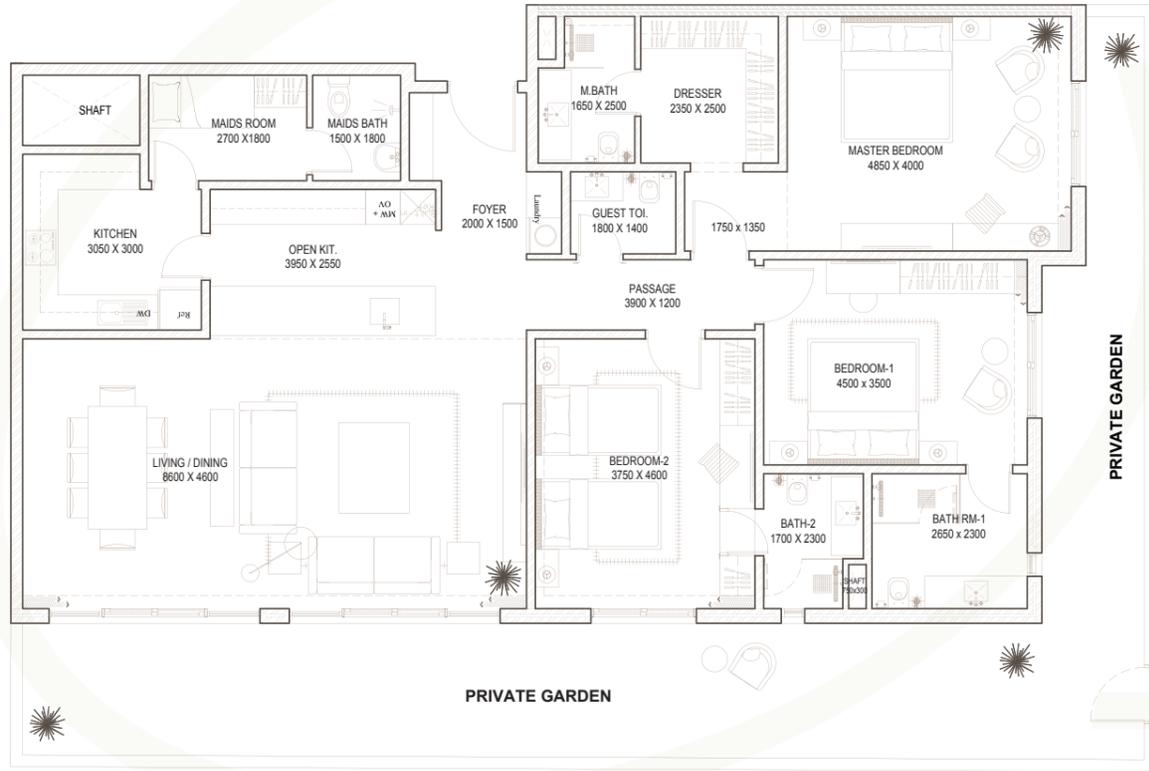


فئة N الدور الأول

5150 X 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 X 5200	غرفة نوم ماستر
1700 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر

114.00 M2	مساحة الوحدة
-0.00 M2	مساحة الحديقة
114.00 M2	مجموع المساحات

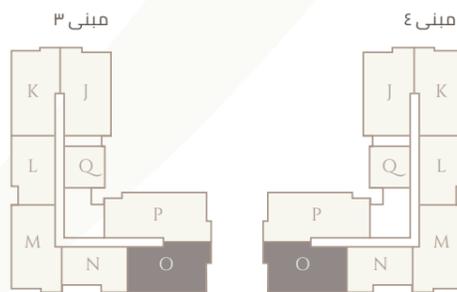




فئة O الدور الأرضي

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

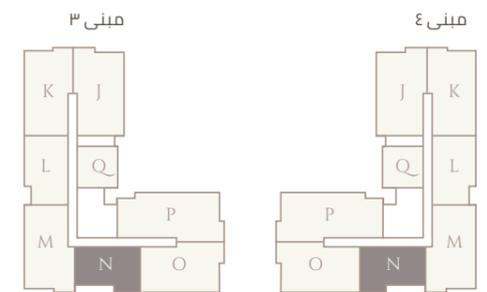
177.00 M2	مساحة الوحدة
71.00 M2	مساحة الحديقة
248.00 M2	مجموع المساحات



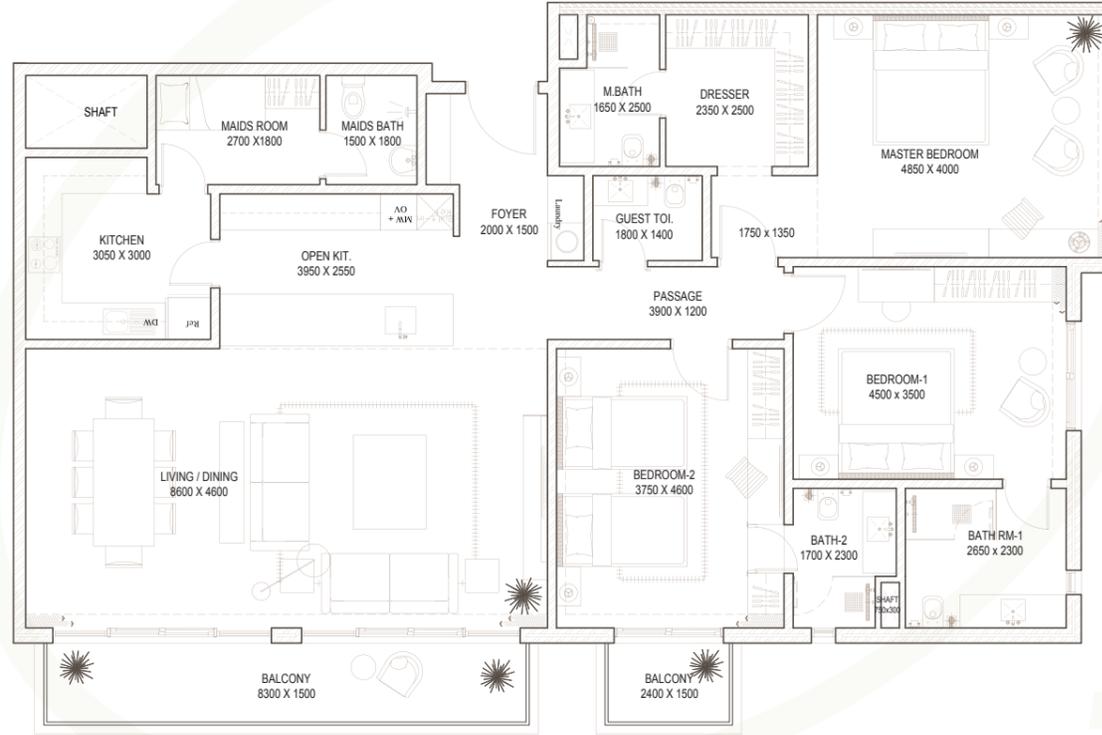
فئة N سطح المبنى

5150 X 4300	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 4070	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3850 X 5200	غرفة نوم ماستر
1700 X 2600	حمام لغرفة نوم الماستر

114.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
128.00 M2	مجموع المساحات

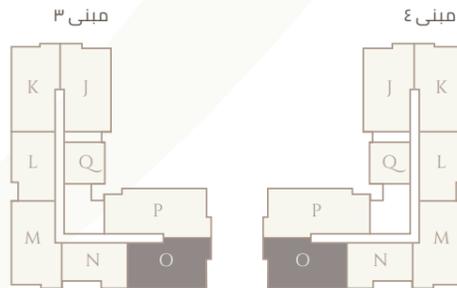


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة

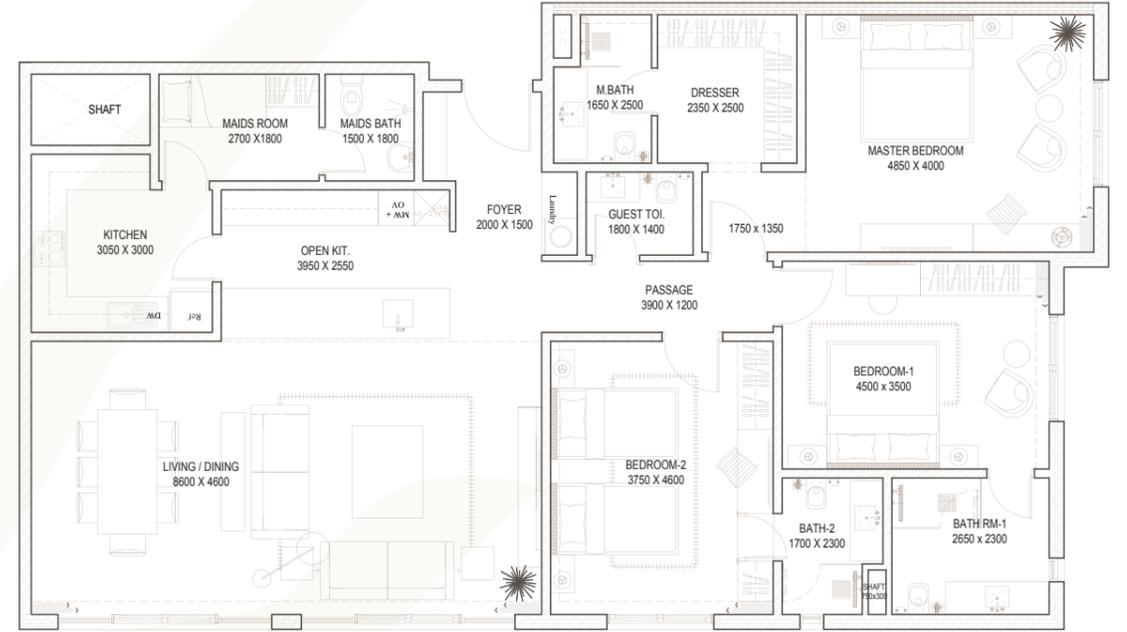


فئة O الدور المكرر

8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
16.00 M2	مساحة الحديقة
193.00 M2	مجموع المساحات

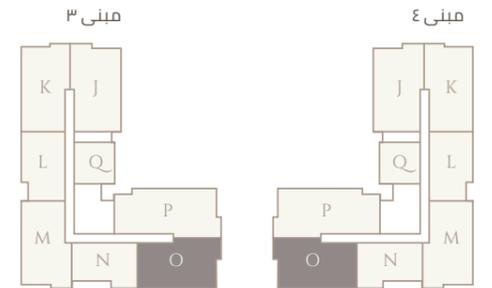


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



فئة O الدور الأول

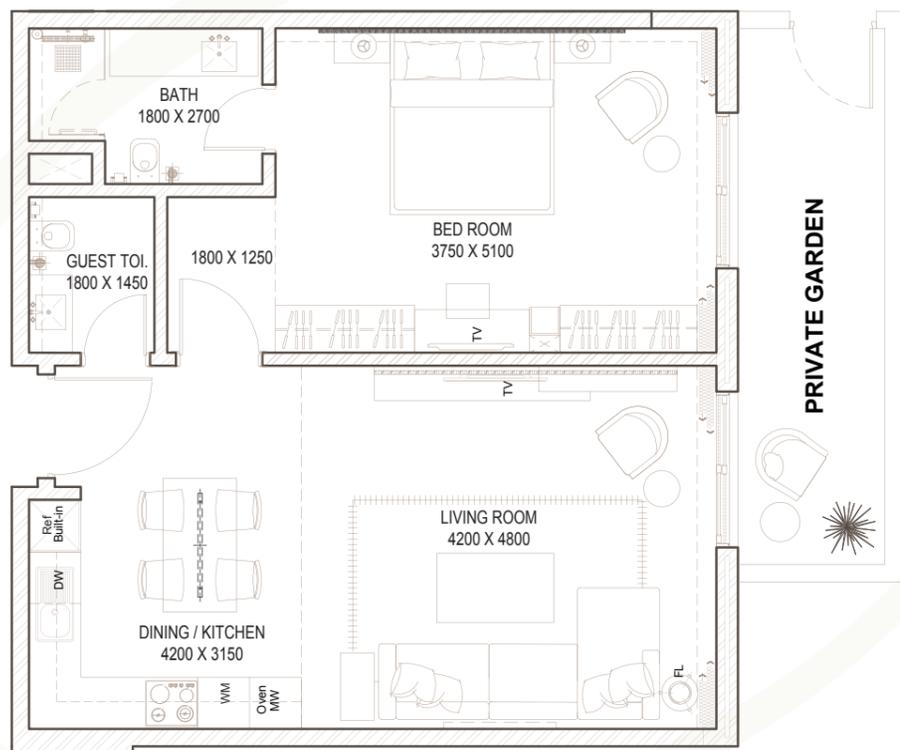
8600 X 4600	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
3950 X 2550	المطبخ المفتوح
3050 X 3000	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
-0.00 M2	مساحة الحديقة
177.00 M2	مجموع المساحات



F
أجواء مميزة تجمع بين الراحة والاسترخاء

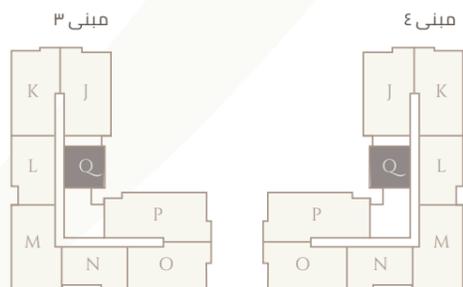


1 غرفة نوم

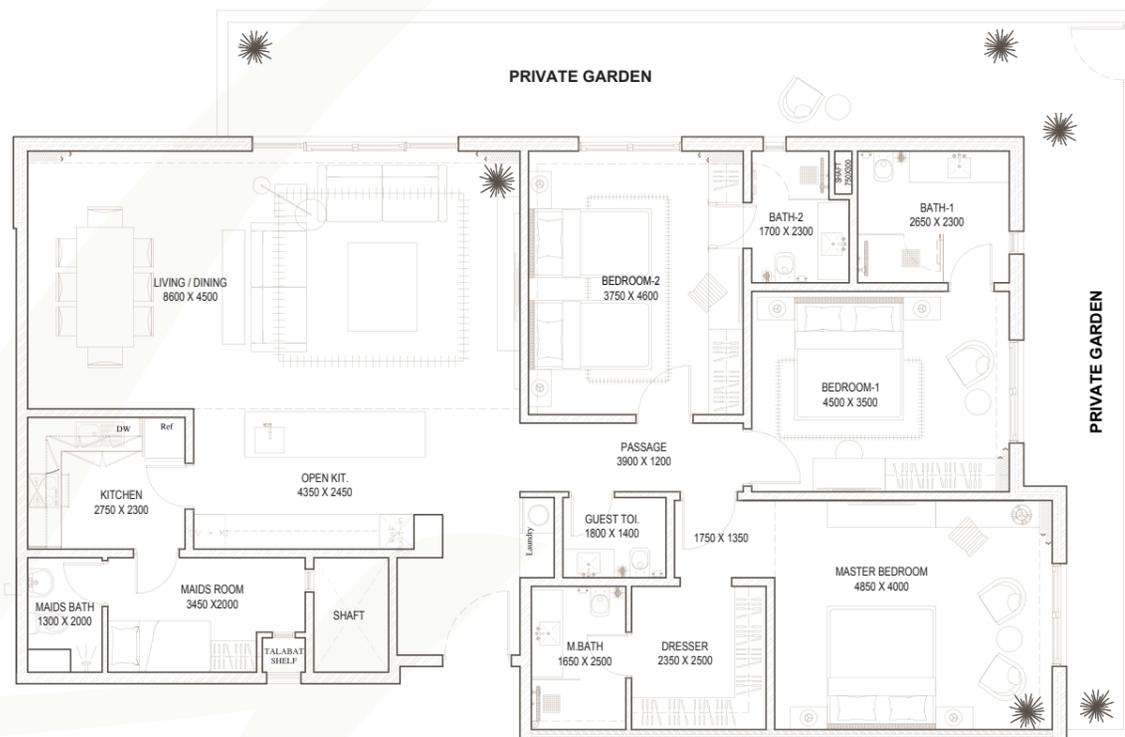


قئة Q الدور الأرضي

4200 X 4800	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4200 X 3150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3750 X 5100	غرفة نوم ماستر
1800 X 2700	حمام لغرفة نوم الماستر
68.00 M2	مساحة الوحدة
13.00 M2	مساحة الحديقة
81.00 M2	مجموع المساحات

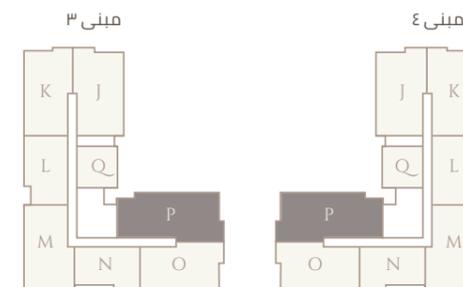


3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة



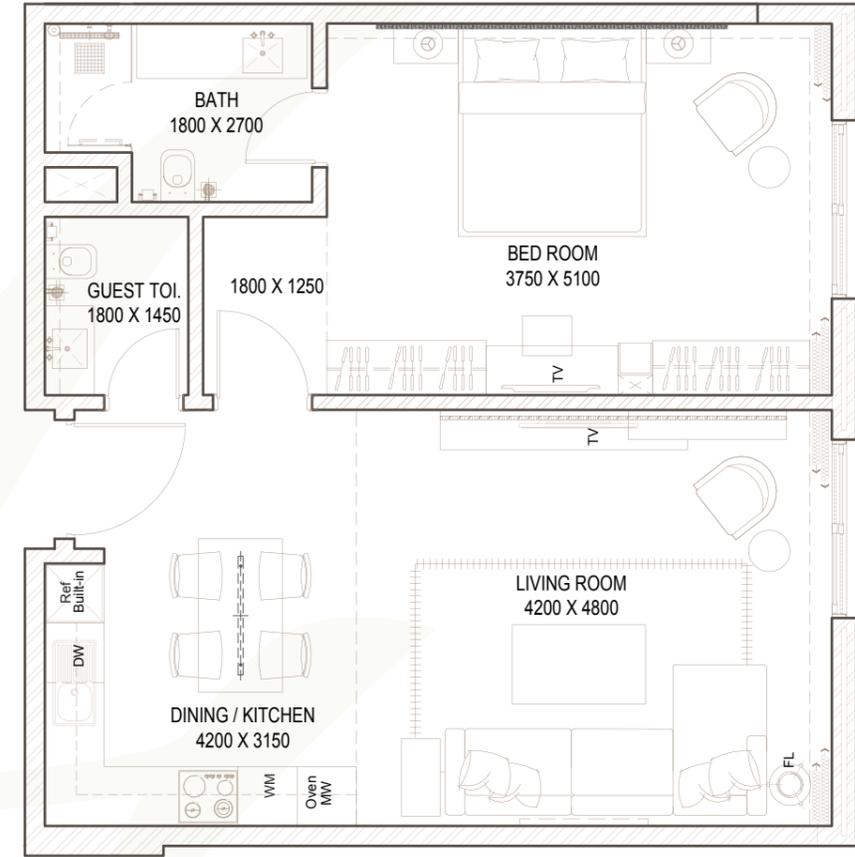
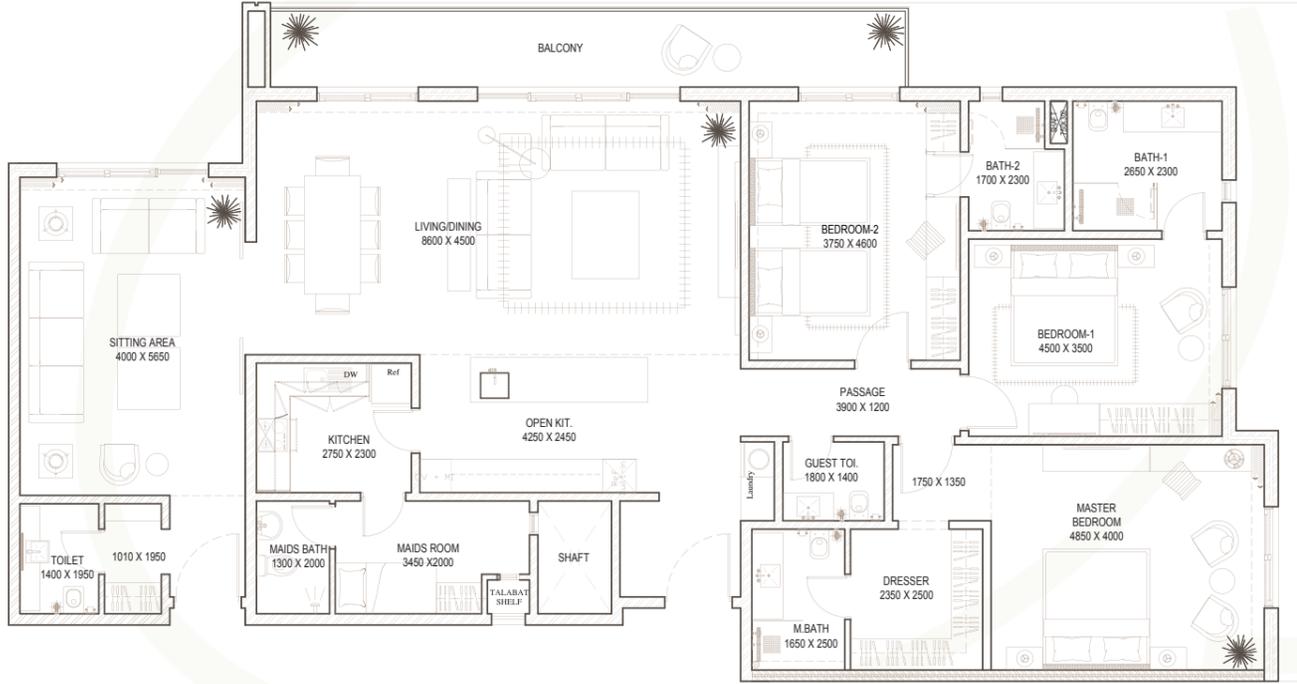
قئة P الدور الأرضي

8600 X 4500	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4350 X 2450	المطبخ المفتوح
2750 X 2300	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر
177.00 M2	مساحة الوحدة
52.00 M2	مساحة الحديقة
229.00 M2	مجموع المساحات





خيار الرفاهية المثالي يجمع بين
الحياة العصرية والراحة

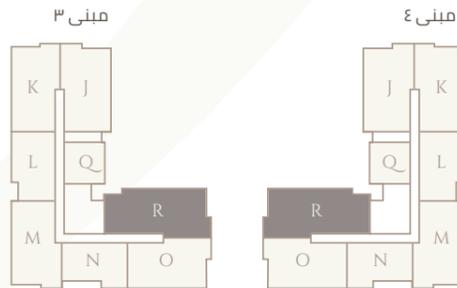


فئة R

الدور الأول

8600 X 4500	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4250 X 2450	المطبخ المفتوح
2750 X 2300	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

210.00 M2	مساحة الوحدة
26.00 M2	مساحة الحديقة
226.00 M2	مجموع المساحات

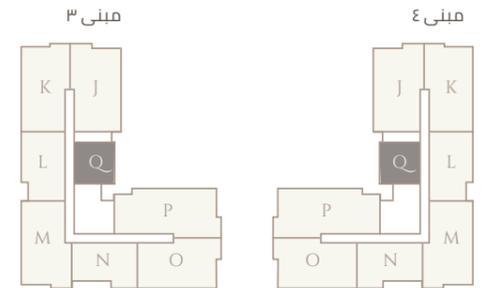


فئة Q

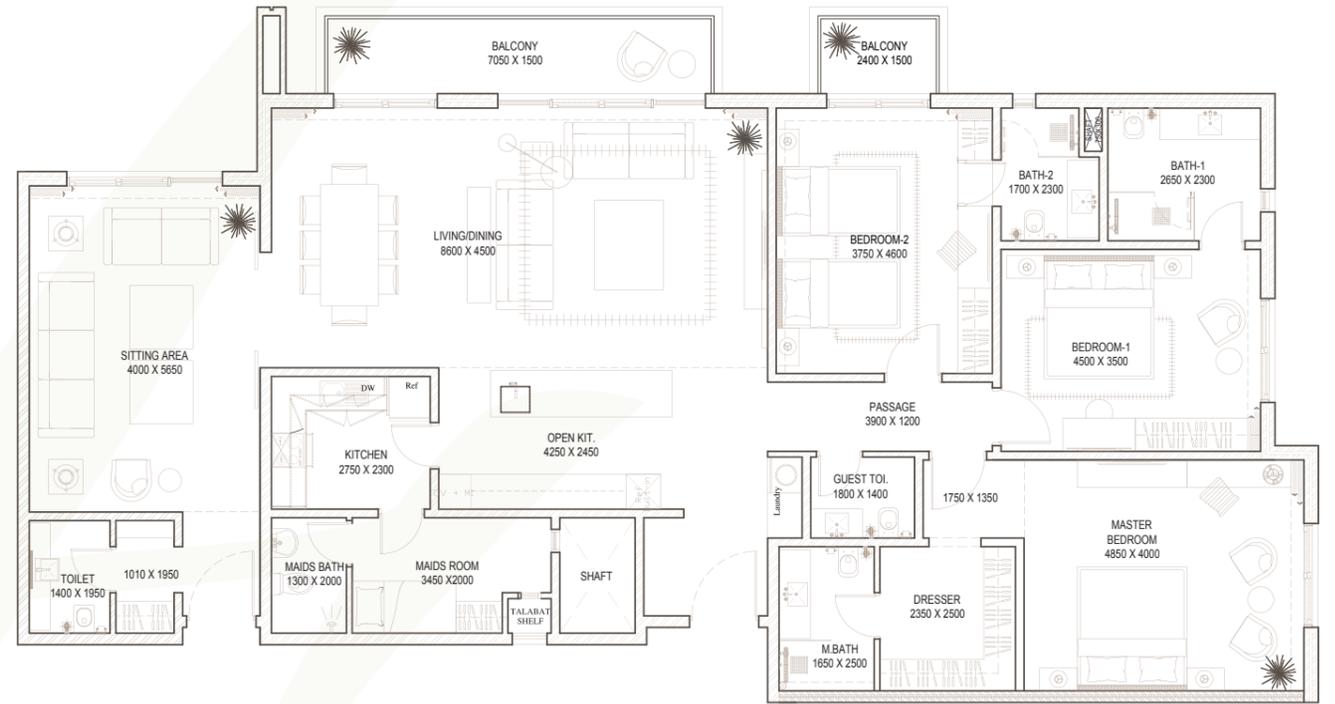
الدور الأول , الدور المكرر و سطح المبنى

4200 X 4800	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4200 X 3150	المطبخ المفتوح
-	مطبخ مغلق بالكامل
3750 X 5100	غرفة نوم ماستر
1800 X 2700	حمام لغرفة نوم الماستر

68.00 M2	مساحة الوحدة
-00 M2	مساحة الحديقة
68.00 M2	مجموع المساحات



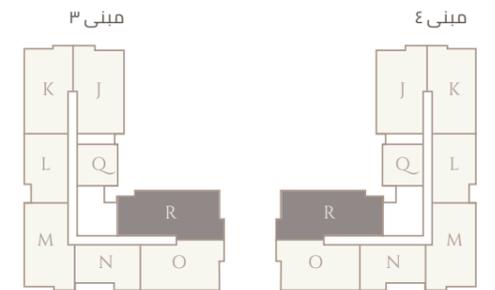
3 غرف نوم + 1 غرفة خادمة + مجلس مع مدخل خاص



فئة R الدور المكرر

8600 X 4500	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
4250 X 2450	المطبخ المفتوح
2750 X 2300	مطبخ مغلق بالكامل
4850 X 4000	غرفة نوم ماستر
1650 X 2500	حمام لغرفة نوم الماستر

210.00 M2	مساحة الوحدة
14.00 M2	مساحة الحديقة
224.00 M2	مجموع المساحات



"أناقة مدهشة وتفصيل ساحرة:"

خزانة ملابس بأبواب منزلقة رائعة مزودة بإضاءة داخلية تمتد من الأرض وحتى السقف لتوفر مساحات تخزين واسعة"

نَحْرِصُ عَلَى تَفَاصِيلِ التَّفَاصِيلِ !

تمديد ماسورة تغذية المياه

الجدران بياض إسمنتي مع دهانات مقاومة للرطوبة مع تأسيس التهوية

تمديد مواسير معزولة داخل الجدران، PVC، PPR، الداخلية، PVC للخارجية

تمديد مواسير مكشوفة بالأسطح

تمديد مواسير السخان مركزي

مضخة مياه ذات قدرة رفع ١ حصان

سعة أنابيب ضخ المياه ٢ إنش PVC

عزل إسمنتي أو بيتومين لدورات المياه مطابقة للمواصفات المعتمدة

عزل بولسترين للسطح (حراري ومائي)

عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول

بولسترين للسطح

رخام ودرابزين ستانليس ستيل

تمديد وتركيب جهاز الإنتركوم

كراج رول أوتوماتيكي مع جهاز تحكم عن بعد

حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية

تمديدات الزراعة

المطبخ

أعمال السباكة

السخانات

مضخات مياه

العزل المائي

العزل الحراري

الدرج

الأنتركوم

الكراج وموقف السيارة

مساحات الارتداد

دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل

بلاستيك ربع لمعة - دهان أبيض لدورات المياه والمطبخ

أبواب ألومنيوم مطابقة للتصميم المعتمد

أبواب وإطارات خشبية

نوافذ ألومنيوم مع زجاج مضاعف عازل حرارياً ١٥ ملم

جميع الأدوات الصحية مكتملة الإكسسوارات

تتضمن كراسي دورات مياه أرضية، حسب الرسومات

مفاصل مزدوجة على رخام ومفاصل جدارية عصرية لدورات المياه

أرضيات موقف السيارة والحديقة سيراميك، وأرضية السطح خرسانة

سيراميك

سيراميك

إنارة مثبتة بالجدار، من نوع LED موفرة للطاقة

إنارة سقف من نوع LED موفرة للطاقة

خزان علوي بسعة ٣٠٠٠ لتر وخزان أرضي بسعة ٥٠٠٠ لتر

الدهان الخارجي

الدهان الداخلي

الأبواب الخارجية

الأبواب الداخلية

النوافذ

الأطقم الصحية

المفاصل

الأرضيات الخارجية

الأرضيات الداخلية

أرضيات دورات المياه

الإنارة الخارجية

الإنارة الداخلية

الخزانات





نضمن لك

ضمانات مقدمة
تأمينٌ مستمر
وثقة نعتز بها !

1

سنة

أعمال السبابة
أعمال التركيبات
الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية
وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية
والخارجية

زجاج النوافذ
والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات
الصحية
الأرضيات

10

سنوات

أعمال العزل المائي

حسب
ضمان
المورد

المواد الأخرى

10

سنة

أعمال الهيكل
الإنشائي

1

سنتان

الخزانات

فريق المبيعات المتخصص لشركة الكوهجي للتطوير العقاري



مسؤول مبيعات
فهد باوزير
f.bawazir@kcsaudi.com



مسؤول علاقات العملاء
أحمد الدعيه
aldaiyah@kcsaudi.com



مستشار مبيعات
عبدالله الدوسري
aldoseri@kcsaudi.com

مرحبًا بك في فريق مبيعات شركة الكوهجي للتطوير العقاري، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية ولدينا سجل حافل من الجوائز التقديرية في هذا المجال.

إذا كنت ترغب في الاستفسار أو الحصول على معلومات حول أي من مشاريعنا، فريقنا المؤهل والمتخصص من مستشاري العقارات مستعد للمساعدة. يتمتع مستشارونا بخبرة عميقة في قطاع العقارات ويمتلكون رؤية واضحة لتلبية احتياجاتك ومساعدتك في اتخاذ القرار المناسب.

سواء كنت تبحث عن منزل فاخر يطل على المساحات الخضراء، أو تهتم بالألوان الدافئة والأقمشة الفاخرة في غرفة النوم الرئيسية، أو ترغب في مشاهدة العالم ينبض بالحياة من شرفة منزلك، فإننا نقدم لك مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية التي تلي احتياجاتك.

إذا كان لديك أي استفسارات أو تود التعرف على مزيد من المعلومات، فلا تتردد في الاتصال بأحد مستشارينا المتخصصين.

شكرًا لاهتمامك بشركة الكوهجي للتطوير العقاري، ونحن نتطلع إلى خدمتك بأفضل ما لدينا.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل على

1366 11166



تنويه

ز- يحتفظ المطور بأحقته في القيام ودون قيد أو شرط بإجراء أي نوع من المراجعات أو التعديلات وذلك طبقاً لتقديراته المطلقة دون أي مسؤولية مهما كان.
ح- إن المفروشات والمصابيح المعلقة ومعدات وأدوات المطبخ سوف يتم توفيرها وذلك مقابل سداد تكاليف إضافية.
ط- إن التشطيبات المحددة من خلال الكتيبات والملاحق قد تم بغرض الإرشاد والتوضيح فقط، وأن أمر إجراء أي تعديلات أو بدائل متروك للمطور ويحق له وبمحض تقديره القيام بتنفيذ تلك البدائل أو التعديلات وذلك دون تحمل ثمة مسؤولية على هذا الإجراء.
ي- تطبق جميع البنود والشروط وذلك حيثما ورد من خلال هذا العقد.

ا- إن جميع الأبعاد المتعلقة بالمواد المستخدمة والرسومات بعد أمراً تقريبياً
ب- سوف يتم قياس جميع الأبعاد على أساس أنها من ضمن العناصر الهيكلية للمبنى ولا تتضمن الأبعاد المتعلقة بتشطيبات الجدران وأعمدة تحمل البناء.
ج- إن جميع الصور المتعلقة بالوحدات العقارية من خلال الكتيبات والملاحق قد استخدمت لمجرد إعطاء لمحة توضيحية فقط عن المشروع ولا تفصح عن المساحة الفعلية، المميزات، المواصفات، التجهيزات المثبتة، والأثاث.
د- إن الرسومات المتعلقة بوحدات المشروع لم يتم تصميمها على نطاق واسع.
هـ- ربما يختلف الموقع الفعلي للوحدة عن الموقع المذكور من خلال الرسم.
و- إن المعلومات الواردة أعلاه يمكن أن تكون عرضة للتغيير من وقت لآخر دون إشعار وذلك وفقاً لسلطات وتقديرات المطور المطلقة.

F



Flamant

alosra الأسرة

STARBUCKS

Flamant

RIVOLE

Par

MOUNTAIN BLUE



فلا منة

WWW.FLAMANTSAUDI.COM

 **Kooheji**
الكوهجي